



COMUNE DI TRANI

Medaglia d'argento al merito civile

ASSESSORATO TERZO SETTORE, EMANCIPAZIONE SOCIALE, POLITICHE DELLA TERZA ETÀ'

5° RIPARTIZIONE

SERVIZI SOCIALI, PUBBLICA ISTRUZIONE, BIBLIOTECA, CULTURA E TURISMO.

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2008, PREVISTI DALL'ART.11 DELLA LEGGE N.431/98(approvato con D. D. N. 251 del 17/09/2009).

I nuclei familiari in locazione, possono rivolgere al Comune di Trani, richiesta di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno **2008, entro e non oltre il 22/10/2009.**

Il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2008 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori, o dall'imposta di registro versata.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs.109/98.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Il nucleo familiare del richiedente deve possedere, i seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana o cittadinanza in uno stato appartenente all'unione europea;
- Cittadinanza non appartenente all'unione europea purché gli stranieri siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi degli artt.5 e 7 della legge 40/98;
- Residenza nel Comune di Trani in un immobile condotto in locazione come abitazione principale;
- Reddito annuo complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2008 non superiore a **€14.000,00** determinato ai sensi della legge 457/78 art.21 e successive modificazioni;
- Contratto di locazione **ad uso abitativo** condotto in locazione nel corso dell'anno **2008, regolarmente registrato**, che non rientri nella categoria catastale **A1, A7, A8, A9 e A10**;
- Non essere assegnatario, conduttore e comunque occupante di alloggi realizzati con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi IACP, case parcheggio);
- **Non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio/i o parte di essi**, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- Non aver usufruito di altro contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno 2008;
- Non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge n.431/98;

DETERMINAZIONE DEL REDDITO E DEI CONTRIBUTI

Per la determinazione del reddito e per l'erogazione del contributo integrativo si terrà conto dei seguenti parametri:

1. per i nuclei familiari il cui reddito annuo complessivo, relativo all'anno **2008**, non sia superiore ad

- €11.552,56**, pari a due pensioni minime INPS anno **2008**, rispetto al quale il canone di locazione relativo all'anno **2008** abbia un'incidenza superiore al **14%**, potrà essere corrisposto un contributo annuo non superiore ad **€3.098,74;**(fascia A)
2. per i nuclei familiari, il cui reddito annuo complessivo, relativo all'anno **2008**, non sia superiore ad **€4.000,00**, calcolato ai sensi dell'articolo 21 della L. 457/78 e successive modificazioni, rispetto al quale il canone di locazione, relativo all'anno **2008** abbia un'incidenza superiore al **24%**, potrà essere corrisposto un contributo non superiore ad **€2.324,06, (fascia B)**
 3. Si precisa, che il contributo erogabile sarà calcolato come segue:
 - per la fascia "A" sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il **14%** del reddito complessivo del nucleo familiare;
 - per la fascia "B" sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il **24%** del reddito netto determinato ai sensi dell'art.21 L.457/78 e successive modificazioni.

Il contributo determinato secondo le modalità di cui ai punti 1 e 2, sarà incrementato del **10%** per i nuclei familiari che includono **ultra sessantacinquenni, disabili**, (sempre nell'ambito del contributo massimo stabilito per entrambe le fasce) o che siano caratterizzati dalle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale:

- **Nuclei familiari con almeno due figli maggiorenni disoccupati;**
- **Nuclei familiari con almeno tre figli minori di età;**
- **Persone seguite dal Servizio Tossicodipendenza dell'Azienda Sanitaria Locale;**
- **Uno o più minori affidati ai Servizi Sociali.**

Si precisa, altresì, che:

- Il reddito di riferimento è quello **imponibile complessivo** dell'intero nucleo familiare relativo all'anno **2008**, **al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, inoltre vanno computati gli emolumenti,indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;**
- L'importo lordo dovrà essere ricavato dal **mod. CUD/2009 Quadro 1**, dal **mod.730-3/2009 rigo 6°** e dal **mod. UNICO quadro RN rigo 1;**
- L'erogazione dei contributi ai beneficiari sarà effettuata in un'unica soluzione ed è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro 60 gg. dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate;
- Il contributo non sarà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad **€50,00;**
- **Per ciascun nucleo familiare potrà essere presentata una sola domanda, a pena di esclusione.**

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre percentualmente i contributi fino a distribuire l'esatto importo erogato dalla Regione Puglia oltre a quello eventualmente messo a disposizione dal Comune.

DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE

1. Patrimonio mobiliare:

- depositi in conto corrente bancari, postali e assimilati
- titoli di Stato, obbligazioni, certificati di deposito e credito, buoni fruttiferi assimilati
- azioni o quote di organismi di investimento collettivo di risparmio
- partecipazioni azionarie in società italiane ed estere quotate in mercati regolamentati
- partecipazioni azionarie in società non quotate in mercati regolamentati e partecipazioni in società non azionarie

2. Patrimonio immobiliare:

- il valore dei fabbricati e terreni edificabili e agricoli, intestati a persone fisiche diverse da imprese, quale definito ai fini ICI al 31 dicembre dell'anno precedente. Dal valore complessivo così determinato si detrae l'ammontare dell'eventuale debito residuo alla stessa data del 31 dicembre per mutui contratti per l'acquisto di tali immobili o per la costruzione dei predetti fabbricati

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

- Le domande di partecipazione al bando di Concorso, compilate su appositi moduli in distribuzione presso **L'Ufficio Amministrativo Servizi Sociali** del Comune (Via Tenente Morricò, 2 – Piano Terra) **devono essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo** entro e non oltre le ore **14,00** del

22/10/2009, o spedite a mezzo raccomandata, entro e non oltre il 22/10/2009 (farà fede il timbro postale) pena l'esclusione;

Per la compilazione della domanda, i cittadini possono rivolgersi ai propri sindacati e associazioni presenti sul territorio.

All'istanza dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro sul contratto di locazione relativa all'intero anno **2008**;
3. copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Cud – 730 – Unico/2009) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2008;
4. Copia Permesso di soggiorno per gli extracomunitari;
5. fotocopia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità.

Per nuclei caratterizzati da situazioni di particolare debolezza sociale, in aggiunta a quanto sopra:

- Attestato della Commissione Provinciale comprovante lo stato di handicap;
- Provvedimento delle Autorità Giudiziale Minorile da cui risulti l'affidamento ai Servizi Sociali.

AI FINI DI UNA RAPIDA ISTRUTTORIA DELLE ISTANZE SI CONSIGLIA DI ALLEGARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande (22/10/2009).

FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

La graduatoria sarà redatta per reddito in ordine crescente e canone in ordine decrescente.

Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2008, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo da parte dei concorrenti effettuerà tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente. Il Comune, inoltre, si riserva di richiedere in qualunque momento la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.

SI PRECISA CHE NEL CASO IN CUI, DALLE VERIFICHE, EMERGA LA NON VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI FORMULATE, SI PROCEDERÀ ALL'ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO E ALLA DENUNCIA PER DICHIARAZIONE MENDACE.

Si comunica, inoltre, per gli effetti del D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni (Norme sulla Privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.

SARA' MOTIVO DI ESCLUSIONE:

- L'incompletezza della domanda di partecipazione;
- La mancata apposizione della firma del richiedente;
- La mancata presentazione di anche uno dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione.

Trani, 21/09/2009

IL DIRIGENTE V° RIPARTIZIONE
Dott.ssa Maria Dettori