

Al Comune di Trani

In caso di RT/ConSORZI ordinari tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal capogruppo in caso di RT/ConSORZIO costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/ConSORZIO costituendo.

In caso di ConSORZIO Stabile/ConSORZIO tra società cooperative tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal consorzio.

PROPOSTA PROGETTUALE

ISTRUZIONI

La **BUSTA B - “PROPOSTA PROGETTUALE – FORTINO E CHIESA DI SANT’ANTONIO”**, dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

a) **Relazione Tecnico-Illustrativa**, articolata in:

Premesse

1. Intenti progettuali
2. Conformità con gli strumenti urbanistici vigenti

Elementi valutativi

1. Interventi di adeguamento a norme e innovazione sugli impianti;
2. Manutenzione, conservazione e monitoraggio del compendio immobiliare;
3. Sostenibilità ambientale ed efficienza energetica;

La Relazione Tecnico-Illustrativa dovrà, **a pena di esclusione**, essere **compilata in tutte le sue parti e debitamente sottoscritta**, secondo il format proposto di seguito nel presente Allegato.

Ad ogni elemento di valutazione sarà attribuito un punteggio, secondo quanto dettagliato nell’Avviso di Gara al punto 5.

b) **Materiali Illustrativi**, da elaborare secondo le specifiche di seguito indicate e da inserire nella BUSTA B a corredo della Relazione Tecnico - Illustrativa, consistono in:

Elaborati

1. Inquadramento;
2. Planimetrie generali – Planimetrie di piano;
3. Prospetti e sezioni con indicazione degli interventi di manutenzione sui paramenti murari e sulle volte;
4. Documentazione fotografica – fotomontaggi – rendering.

Gli elaborati elencati dovranno essere **tutti presentati, a pena di esclusione**, e debitamente sottoscritti.

Si precisa che tutti i documenti costituenti la Proposta Progettuale, da inserire nella BUSTA B:

- non dovranno contenere alcun elemento riguardante l'Offerta Economica e il Piano di aperture al pubblico, a pena di esclusione;
- dovranno essere forniti, oltre che in formato cartaceo, anche su supporto digitale (in formato pdf); in caso di discordanza tra la documentazione fornita su supporto digitale e quella su supporto cartaceo farà fede esclusivamente quest'ultima.

TITOLO DELLA PROPOSTA _____

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premesse

1. Intenti progettuali

Al fine di individuare le caratteristiche generali della proposta progettuale e la gamma di nuove funzioni che si intende sviluppare, si richiede al soggetto proponente di dichiarare quanto segue:

Il sottoscritto intende sviluppare una proposta progettuale con le seguenti caratteristiche (max 1500 caratteri):

2. Conformità con gli strumenti vigenti

Si precisa che nella fase di progettazione architettonica, definitiva e/o esecutiva, successiva all'aggiudicazione, la proposta vincitrice e le scelte in merito agli interventi dovranno essere sottoposte all'approvazione degli Enti competenti in materia edilizia e di tutela e presentate secondo le modalità e le procedure amministrative previste. Tuttavia, si richiede al soggetto proponente di dichiarare quanto segue:

Il sottoscritto

A. ***intende sviluppare una proposta progettuale:***

- *in linea con i principi di tutela e salvaguardia, ovvero che tenga in considerazione i principi di:*
 - *tutela del valore culturale e identitario del bene;*
 - *unitarietà della fabbrica e dei suoi elementi costitutivi;*
 - *compatibilità, reversibilità, minimo intervento ed eco-sostenibilità;*
 - *conservazione delle superfici, delle strutture in genere o delle singole unità edilizie, nel rispetto dell'organicità del complesso;*
 - *salvaguardia del contesto naturale in cui il bene è inserito.*
- *nel rispetto di eventuali vincoli di interesse storico-artistico e paesaggistico e degli strumenti vigenti in materia di tutela, di pianificazione urbana e territoriale, edilizia e antisismica, dichiarando di conoscere le indicazioni e prescrizioni ivi contenute relative agli usi e alle modalità di intervento ammessi e di essere consapevole che, nel caso in cui la proposta di valorizzazione comporti una variante urbanistica, il conseguimento della stessa sarà a carico del concessionario, secondo quanto definito di concerto con le Amministrazioni competenti.*

B. ***è consapevole che, con riferimento ad oneri e standard di urbanizzazione, dovrà verificare con l'Amministrazione Comunale le modalità di calcolo e realizzazione.***

C. ***è consapevole che, con riferimento a titoli edilizi e regolarizzazione catastale (anche eventuale frazionamento), dovrà operare a sua cura e spese.***

Elementi di valutazione

1. INTERVENTI DI ADEGUAMENTO A NORME E INNOVAZIONE SUGLI IMPIANTI

Descrizione degli elementi obbligatori per legge per adeguamento a norme in materia di sicurezza, igiene e superamento delle barriere architettoniche. Innovazione impianti tecnologici essenzialmente finalizzata alla maggior efficienza, funzionalità e gestibilità dei processi.

max 5000 caratteri



2.MANUTENZIONE, CONSERVAZIONE E MONITORAGGIO

Al fine di garantire la continuità delle azioni avviate, la proposta dovrà indicare il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria (attività, tempistiche, prestazioni attese) e il piano di monitoraggio (frequenze di controllo, verifica prestazioni, ecc.) della struttura, anche attraverso il ricorso a tecnologie e sistemi innovativi. Il piano dei costi deve essere considerato nell'ambito del Piano Economico e Finanziario.

Il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria da indicare nella proposta progettuale deve essere, a pena di esclusione, conforme alle prescrizioni del Decreto di autorizzazione del Segretariato Regionale della Puglia di cui all'Allegato I.

Gli elementi principali cui l'Amministrazione Comunale porrà attenzione sono i seguenti: tutela del valore culturale e identitario dell'immobile oggetto della presente procedura, unitarietà della fabbrica e dei suoi elementi costitutivi; conservazione delle superfici, delle strutture in genere o delle singole unità edilizie, nel rispetto dell'organicità del complesso; salvaguardia del contesto naturale in cui il bene è inserito.

In caso di interventi, la proposta progettuale dovrà garantire la conservazione dell'impianto originario. Non sono ammesse nuove volumetrie e alterazioni dei prospetti. Potrà essere eventualmente oggetto di valutazione l'introduzione, in aggiunta all'esistente, di sole strutture leggere, removibili in materiali compatibili.

max 10000 caratteri

3.SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE ED EFFICIENZA ENERGETICA

Descrizione degli elementi caratterizzanti la proposta secondo i principi di sostenibilità ambientale e di efficienza energetica, nonché le specifiche azioni "green friendly" che il proponente intende introdurre in termini di valorizzazione e salvaguardia dell'ambiente, a vantaggio anche delle future generazioni, e di miglioramento della performance energetica del bene, conseguito attraverso riduzione dei consumi e implementazione di fonti rinnovabili. Il punteggio sarà, inoltre, attribuito con riferimento alle inderogabili esigenze di conservazione e tutela del bene vincolato, giusta Decreto 60 SR – PUG 08.03.2023.

max 5000 caratteri

Cronoprogramma dei lavori e termine ultimo di esecuzione degli stessi

MATERIALI ILLUSTRATIVI

Elaborati

A corredo della Relazione Tecnico-Illustrativa e al fine di una migliore rappresentazione della proposta progettuale, dovranno essere presentati **a pena di esclusione, tutti i seguenti elaborati, debitamente sottoscritti**

1. Inquadramento

Planimetria generale di inquadramento del sistema territoriale di riferimento e dell'immobile in rapporto al tessuto urbano e al paesaggio, in scala idonea, in funzione degli aspetti che si vuole evidenziare.

(max 2 tavole, max formato A3)

2. Planimetrie generali – Planimetrie di piano

3. Prospetti e sezioni con indicazione degli interventi di manutenzione sui paramenti murari e sulle volte;

4. Documentazione fotografica – fotomontaggi - rendering

DA INSERIRE NELLA BUSTA B

SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA

In caso di RT/ConSORZI ordinari tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal capogruppo in caso di RT/ConSORZIO costituito, ovvero da tutti i componenti in caso di RT/ConSORZIO costituendo.

In caso di ConSORZIO Stabile/ConSORZIO tra società cooperative tutti i documenti costituenti da inserire nella BUSTA B dovranno essere sottoscritti dal consorzio.

Luogo e data

Firma Concorrente /capogruppo

Firma mandante

Firma mandante
