

Condominio denominato "Palazzo Vischi"
Piazza Longobardi civ. 35
70059 Trani (BA)

TABELLE DEI MILLESIMI

Tabelle dei Millesimi del Condominio sito in Trani (BA) e compreso tra Piazza Campo dei Longobardi (ai civ. 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40), Via Accetta (al civ. 27), Via Vischi (ai civ. 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29) e Via Ognissanti (ai civ. 74, 76).

* * *

Geometra
**MATTEO
LETTINI**
Trani

collegio dei geometri
della provincia di bari

ISCRIZ. ALBO N° 1957

GENERALITA' E FINALITA'

Le Tabelle Millesimali hanno lo scopo di determinare il rapporto che ogni unità immobiliare ha rispetto all'intero condominio, e di disciplinarne i diritti. Tale rapporto, che è il risultato di una stima tecnica, prescinde - come è noto - dal valore venale delle varie unità immobiliari e discende dalla misura in cui si tiene conto di determinate qualità intrinseche ed estrinseche di ogni unità rispetto alle altre ed all'intero condominio. Per cui ad esempio generalmente accade che unità immobiliari aventi uguali superfici, volumi e valori venali abbiano quote millesimali diverse, cioè rapporti condominiali diversi, perchè diversi sono l'orientamento, la luminosità, l'altezza del piano rispetto al suolo ed altre qualità intrinseche ed estrinseche.

La Tabella 1 indica appunto tale rapporto, espresso in millesimi, per ogni unità immobiliare rispetto all'intero condominio, rappresenta ed individua cioè le quote millesimali delle varie unità immobiliari rispetto all'intero fabbricato in condominio. Le altre Tabelle, che servono a ripartire equamente le spese condominiali fra i titolari delle varie unità immobiliari, oltre a tener conto dei rapporti di diritti di cui sopra, dipendono anche dalla misura in cui ogni unità immobiliare usa del servizio cui le relative Tabelle si riferiscono.

SISTEMI E CRITERI

Premesso che per unità immobiliare per noi è ogni singola quota di proprietà che abbia una certa autonomia funzionale, si sono ricavati i volumi di queste: essi sono stati ottenuti misurando in loco le superfici, vano per vano e le altezze medie del vano. I volumi dei balconi e dei terrazzi a livello e dei lastrici solari, nonché del vano scala esclusivo a destra, sono stati ottenuti attribuendo alle relative superfici altezze pari ad $1/3$ di quelle dei vani di cui costituiscono accessorio. I volumi effettivi così ricavati sono stati poi modificati con l'applicazione di coefficienti di riduzione, quei coefficienti cioè che sono in diretto rapporto alle caratteristiche peculiari di ciascun ambiente, che tengono conto cioè delle qualità intrinseche ed estrinseche di esso rispetto agli altri.

Si da così origine ai VOLUMI RELATIVI CONVENZIONALI PARZIALI (V.R.C.P.).

La somma dei volumi relativi convenzionali parziali di tutti i vani costituenti le varie unità immobiliari, dà luogo ai VOLUMI RELATIVI CONVENZIONALI TOTALI delle varie unità immobiliari prese in esame.

Tali volumi costituiscono la base di quasi tutte le Tabelle Millesimali rispecchiandosi in essi le caratteristiche delle varie unità immobiliari.

COEFFICIENTI DI RIDUZIONE

La determinazione dei coefficienti di riduzione di cui appresso, oltre che alle caratteristiche peculiari del singolo vano o della singola unità immobiliare, tiene conto anche naturalmente della ubicazione del fabbricato sotto l'aspetto urbanistico. Si è proceduto ad interpolazione per l'applicazione al vano dello eventuale coefficiente intermedio, quando necessario.

H.P. = altezza del piano rispetto al suolo.

A questo coefficiente sono stati attribuiti valori diversi in funzione della ubicazione del fabbricato, della suscettibile destinazione delle varie parti dello stesso; aspetti che derivano in relazione alla posizione di elevazione dal suolo.

✓ PIANO INTERRATO (con accesso da botola).....	0,35
✓ PIANO INTERRATO (con accesso da scala).....	0,65
✓ PIANO TERRENO	0,90
✓ PIANO PRIMO	1,00
✓ PIANO SECONDO	0,95
✓ PIANO TERZO	0,85

E. = Esposizione.

Questo coefficiente tiene conto del diverso affaccio di ciascun ambiente e dipende dalla diversa importanza degli spazi aperti su cui le varie parti del fabbricato sono prospicienti.

✓ Affacci su Piazza Longobardi	1,00
✓ Affacci su Via Accetta	0,95
✓ Affacci su Via Vischi	0,95
✓ Affacci su Via Ognissanti	0,97

Affacci su spazio interno	0,90
Vani senza affacci diretti	0,80

L. = Luminosità

Questo coefficiente tiene conto della diversa ampiezza dello spazio aperto da cui ogni ambiente prende luce, della diversa altezza del piano rispetto al suolo e della diversa altezza dei fabbricati frontistanti.

Affacci su Piazza Longobardi:

X PIANO TERRENO	1,00
X PIANO PRIMO	1,00
X PIANO SECONDO	1,00

Affacci su Via Accetta:

X PIANO TERRENO	0,97
X PIANO PRIMO	0,98
X PIANO SECONDO	1,00
X PIANO TERZO	1,00

Affacci su Via Vischi:

X PIANO TERRENO	0,98
X PIANO PRIMO	0,99
X PIANO SECONDO	1,00
X PIANO TERZO	1,00

Affacci su Via Ognissanti:

X PIANO TERRENO	0,98
X PIANO PRIMO	1,00
X PIANO SECONDO	1,00

X Affacci su spazio interno:

X PIANO TERRENO	0,97
X PIANO PRIMO	0,97
X PIANO SECONDO	1,00

X Vani illuminati da vetrocemento	0,70
X Vani non illuminati direttamente	0,65

O. = Orientamento

Questo coefficiente, tenuto conto delle condizioni climatiche dell'Italia meridionale, varia in funzione della diversa orientazione degli ambienti rispetto ai punti cardinali; in particolare per i vani interni esso è stato assunto pari alla media di quelli attribuiti alle varie orientazioni dei vani limitrofi.

X Nord-Est	0,95
X Nord-Ovest	0,95
X Sud-Est	1,00
X Sud-Ovest	1,00

RIPARTIZIONE DELLE SPESE

5

Seguono una serie di Tabelle Millesimali la cui applicazione serve a ripartire le spese condominiali fra i diversi titolari delle varie unità immobiliari dell'intero fabbricato in funzione del valore condominiale di ogni singola unità e della misura in cui la stessa usa di una parte, di un impianto o di un servizio comune. Per ulteriori raggugli si rimanda a quanto detto all'art.37 del Regolamento di Condominio alla voce "spese condominiali".

TABELLA N.1

La presente Tabella esprime il valore condominiale (quote di proprietà) di ogni singola unità immobiliare dell'intero fabbricato in condominio.

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) 20% della spesa di manutenzione straordinaria inerente al ripristino delle facciate rispettivamente su Piazza Campo dei Longobardi, Via Ognissanti, Via Vischi, Via Accetta.
- 2) spesa totale per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le parti comuni e di uso comune a tutte le unità immobiliari.
- 3) spesa totale per la ricostruzione del fabbricato in condominio da porre in opera in caso di perimento parziale o totale.
- 4) spesa per amministrazione condominio.

U.I.N.1 -	APPARTAMEN-
TO.....	ILL 371,794
U.I.N.2 -	LL. 11,933
U.I.N.3 -	APPARTAMEN-
TO.....	ILL 54,865
U.I.N.4 -	APPARTAMEN-
MENTO.	ILL 171,998
U.I.N.5 -	APPARTAMEN-
LONGOE	ILL 122,196
U.I.N.6 -	APPARTAMEN-
	ILL 11,154
U.I.N.7 -	APPARTAMEN-
	ILL 29,973
U.I.N.8 -	APPARTAMEN-
	ILL 7,031
U.I.N.9 -	APPARTAMEN-
	ILL 7,281
U.I.N.10	APPARTAMEN-
CALE	- P.T. - LO-
	APPARTAMEN-
	ILL 15,067
U.I.N.11	APPARTAMEN-
	ILL 9,960
U.I.N.12	APPARTAMEN-
	ILL 9,599
U.I.N.13	APPARTAMEN-
	ILL 11,507
U.I.N.14	APPARTAMEN-
NA, MUT	ILL 34,234
U.I.N.15	APPARTAMEN-
	ILL 11,403

U.I.N.10	LOCALE	MILL 17,706
U.I.N.11	COGNISSANTI 74 - P.T.S1. - LOCALE	MILL 25,812
U.I.N.12	CHI 7 - P.T. - LOCALE	MILL 5,264
U.I.N.13	- VIA VISCHI 11 - P.T. - LOCALE	MILL 6,436
U.I.N.20	LOCALE	MILL 5,430
U.I.N.21	LOCALE	MILL 4,842
U.I.N.22	CO - VIA VISCHI 19 - P.T. - LOCALE	MILL 2,534
U.I.N.23	- VIA VISCHI 21 P.T. - LOCALE	MILL 7,704
U.I.N.24	- VIA VISCHI 23 - P.T. LOCALE	MILL 24,863
U.I.N.25	LOCALE	MILL 2,997
U.I.N.26	LOCALE	MILL 16,417
TOTALE MILLESIMI		1'000,000

1.200.05

TABELLA N.2

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) di tutte le singole unità immobiliari del piano terra, primo e secondo, aventi l'uso dell'androne portone e del cortile interno.

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'androne portone su Piazza Longobardi civ.35, dell'androne portone su Via Vischi civ.17, del cancello interno e della pavimentazione e sottofondo del cortile interno;
- 2) spesa totale pulizie e luce androni portone e cortile interno.
- 3) spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della facciata prospiciente il cortile interno avente accesso da Piazza Longobardi civ.35.

U.I.N.1 TO.....	PARTAMEN- MILL.471,685
U.I.N.2-	MILL. 15,139
U.I.N.3 TO.....	PARTAMEN- MILL. 69,606
U.I.N.4 MENTO	1 APPARTA- MILL.218,209
U.I.N.5 LONGO	TO - PIAZZA MILL. 155,027
U.I.N.6	MILL.14,151
U.I.N.7	MILL.38,026
U.I.N.8	MILL.8,920
U.I.N.9	MILL.9,237
TOTALI	... 1'000,000

TABELLA N.3

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) delle singole unità immobiliari del piano primo e secondo, aventi l'uso della scala a sinistra (entrando dal portone al civ.35 di Piazza Campo dei Longobardi) e pianerottolo in comune. Nella presente Tabella è esclusa l'unità immobiliare n.1 (uno).

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) 50% delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della scala e delle volte, pareti e pianerottoli e finestra della scala.
- 2) spesa totale di ripristino e manutenzione ordinaria e straordinaria del lastrico solare condominiale e relativa pavimentazione ed impermeabilizzazione coprente la scala e il pianerottolo condomniale.

U.I.N.2 -	MILL. 33,056
U.I.N.3 - TO.....	PARTAMEN- MILL 151,984
U.I.N.4 - MENTO .	.1 APPARTA- MILL 476,459
U.I.N.5 - LONGOB	ZO - PIAZZA MILL 338,501
TOTALE MILLESIMI	1'000,000

TABELLA N.4

La presente Tabella è stata ricavata in base all'uso che ciascun condomino fa della scala a sinistra entrando dal portone al civ.35 di Piazza Campo dei Longobardi e pianerottolo in comune per raggiungere la propria unità immobiliare, dalla presente Tabella sono escluse le unità immobiliari del piano terra. E' altresì esclusa l'unità immobiliare n.1 (uno).

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) 50% delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria della scala e delle volte, pareti, pianerottoli e finestra della scala.
- 2) spesa totale pulizia e luce scala a sinistra.

U.I.N.2 -	L. 250,000
U.I.N.3 - TO.....	PARTAMEN- ILL 250,000
U.I.N.4 - MENTO	1 APPARTA- ILL 250,000
U.I.N.5 - LONGO	O - PIAZZA ILL 250,000
TOTALE MILLESIMI	1'000,000

TABELLA N.5

La presente Tabella è stata ricavata in base al valore condominiale (quota millesimale) nonchè in base all'uso esclusivo della scala a destra e relativo pianerottolo esclusivo, della unità immobiliare n.1 (uno) del piano primo e secondo, avente l'uso esclusivo della scala a destra entrando dal portone al civ.35 di Piazza Campo dei Longobardi.

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) spese totali di manutenzione ordinaria e straordinaria della scala e delle volte, pareti e pianerottoli e finestra della scala.
- 2) spesa totale pulizia e luce scala a destra.

U.I.N.1 - COMUNE DI TRANI - PIAZZA LONGOBARDI 35 - P.1,2 - APPARTAMENTO.....MILL 1'000,000

TOTALE MILLESIMI 1'000,000

TABELLA N.6

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) delle singole unità immobiliari affacciantesi su Piazza Campo dei Longobardi.

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) 80% delle spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione straordinaria della facciata prospiciente Piazza Campo dei Longobardi.
- 2) 100% delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria della facciata prospiciente Piazza Campo dei Longobardi.

U.I.N.1 - TO.....	PARTAMEN- MILL 422,496
U.I.N.2 -	MILL. 13,560
U.I.N.3 - TO.....	PARTAMEN- MILL 62,347
U.I.N.4 - MENTO	1 APPARTA- MILL 195,453
U.I.N.5 - LONGOB	CO - PIAZZA MILL 138,860
U.I.N.6 -	MILL 12,675
U.I.N.7 -	MILL 34,060
U.I.N.8 -	. MILL 7,991
U.I.N.9 -	..MILL 8,274
U.I.N.10 CALE ...	? - P.T. - LO- MILL 17,122
U.I.N.11	MILL 11,318
U.I.N.12	MILL 10,908
U.I.N.13	MILL 13,076
U.I.N.14 NA, MU	ERLINDO AN- MILL 38,902
U.I.N.15	. MILL 12,958
TOTALE MILLESIMI	1'000,000

TABELLA N.7

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) delle singole unità immobiliari affacciantesi su Via Ognissanti.

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) 80% delle spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione straordinaria della facciata prospiciente Via Ognissanti.
- 2) 100% delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria della facciata prospiciente via Ognissanti

U.I.N.1 - COMUNE DI TRANI - PIAZZA LONGOBARDI 35 - P.1.2 - APPARTAMENTO.....	MILL 871,293
U.I.N.15	40 - P.T. - LOCALE MILL 26,723
U.I.N.16	1.T. - LOCALE MILL 41,494
U.I.N.17	IA - VIA OGNISSANTI 74 - P.T.S1. - LOCALE MILL 60,490
TOTALE MILLESIMI	1'000,000

TABELLA N.8

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) delle singole unità immobiliari affacciantesi su Via Vischi.

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) 80% delle spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione straordinaria della facciata prospiciente Via Vischi.
- 2) 100% delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria della facciata prospiciente Via Vischi.

U.I.N.1 - COMUNE DI TRANI - PIAZZA LONGOBARDI 35 - P.1,2 - APPARTAMENTO.....	MILL. 476,524
U.I.N.2 -	MILL. 15,294
U.I.N.4 - MENTO	I APPARTAMENTO MILL. 220,448
U.I.N.5 - LONGOI	O - PIAZZA MILL. 156,617
U.I.N.17	1. - LOCALE MILL. 33,083
U.I.N.18	MILL. 6,747
U.I.N.19 - LOCALE ...MILL. 8,249
U.I.N.20	MILL. 6,960
U.I.N.21	. MILL. 6,206
U.I.N.22	F. - LOCALE MILL. 3,248
U.I.N.23 - LOCALE .. MILL. 9,874
U.I.N.24	T. LOCALE MILL. 31,867
U.I.N.25	.. MILL. 3,841
U.I.N.21	. MILL. 21,042
TOTALE MILLESIMI	1'000,000

TABELLA N.9

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) delle singole unità immobiliari affaccianti su Via Accetta.

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) 80% delle spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione straordinaria della facciata prospiciente Via Accetta.
- 2) 100% delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria della facciata prospiciente Via Accetta.

U.I.N.4 - MENTO	APPARTAMENTO L.553,741
U.I.N.5 - LONGOI	PIAZZA L. 393,405
U.I.N.26	L.52,854
TOTALE MILLESIMI	1'000,000

TABELLA N.10

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) delle singole unità immobiliari affaccianti sul pozzo luce "A".

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle facciate del detto pozzo luce;
- 2) spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria della pavimentazione e sottofondo del pozzo luce;
- 3) quota parte di 1/3 delle spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura di copertura e relativa impermeabilizzazione del pozzo luce "A";
- 4) spese di pulizia pozzo luce "A".

U.I.N.4
MENTO

APPARTATA-
LL 556,158

U.I.N.5
LONGO

D - PIAZZA
L 395,124

U.I.N.10
CALE

- P.T. - LO-
MILL 48,718

TOTALE MILLESIMI

1'000,000

TABELLA N.11

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) delle singole unità immobiliari coperte ed al di sotto del pozzo luce "A".

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

1) quota parte di 2/3 delle spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura di copertura e relativa impermeabilizzazione del pozzo luce "A"

U.I.N.24 -

- VIA VISCHI 23 - P.T. LOCALE
MILL. 1'000,000

TOTALE MILLESIMI 1'000,000

TABELLA N.12

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) delle singole unità immobiliari affacciantesi sul pozzo luce "B".

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle facciate del detto pozzo luce;
- 2) 30% delle spese di pulizia pozzo luce "B".

U.I.N.1 - COMUNE DI TRANI - PIAZZA LONGOBARDI 35 - P.1.2 - APPARTAMENTO.....	MILL 819,458
U.I.N.7 - - LOCALE	MILL 66,062
U.I.N.14 - I	MILL 75,454
U.I.N.16 NTI 76 - P.T. - LOCALE	MILL 39,026
TOTALE MILLESIMI	1'000,000

TABELLA N.13

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) della singola unità immobiliare avente l'uso esclusivo del pozzo luce "B".

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della pavimentazione sottofondo ed impermeabilizzazione del pozzo luce "B"
- 2) 70% delle spese di pulizia del pozzo luce

U.I.N.7 -	PIAZZA LONGOBARDI 35 - P.T. - LOCALE ...MILL 1'000,000
TOTALE MILLESIMI	1'000,000

TABELLA N.14

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) delle singole unità immobiliari affacciantesi sul pozzo luce "C".

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

- 1) spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle facciate del detto pozzo luce;
- 2) spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria della pavimentazione e sottofondo del pozzo luce;
- 3) quota parte di 1/3 delle spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura di copertura e relativa impermeabilizzazione del pozzo luce "C"
- 3) spese di pulizia pozzo luce "C".

U.I.N.1 - COMUNE DI TRANI - PIAZZA LONGOBARDI 35 - P.1,2 - APPARTAMENTO.....MILL 1'000,000

TOTALE MILLESIMI 1'000,000

TABELLA N.15

La presente Tabella è stata ricavata in base ai valori condominiali (quote millesimali) delle singole unità immobiliari coperte ed al di sotto del pozzo luce "C".

Essa serve per ripartire le seguenti spese:

1) quota parte di 2/3 delle spese inerenti al ripristino ed alla manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura di copertura e relativa impermeabilizzazione del pozzo luce "C"

U.I.N.7 -	RDI 35 - P.T. - LOCALE	MILL.376.238
U.I.N.17	- VIA OGNISSANTI 74 - P.T.S1. - LOCALE	
.....	MILL.623.762
TOTALE MILLESIMI		1'000,000

<MIVISCHI.WRI>

PROPRIETARIO: COMUNE DI TRANI

APPARTAMENTO

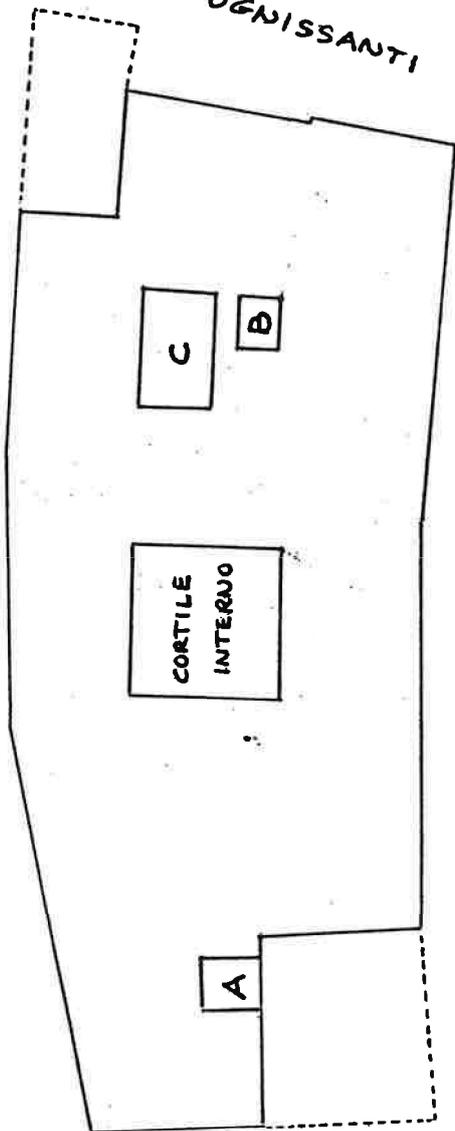
PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.35 - PRIMO-SECONDO PIANO

N.	V.	H.P.	E.	L.	O.	V.R.C.	
1	INGRESSO	45,22	1,00	0,90	0,97	0,97	38,29
2	VANO	22,99	1,00	0,95	0,99	0,95	20,54
3	SALONE	373,65	1,00	0,95	0,99	0,95	333,85
4	VANO	59,21	1,00	0,90	0,97	0,97	50,14
5	CORRIDOIO	33,59	1,00	0,90	0,97	0,97	28,44
6	VANO	110,25	1,00	0,80	0,65	0,97	55,61
7	VANO	39,18	1,00	0,90	0,97	0,95	32,49
8	VANO	111,96	1,00	0,97	1,00	0,95	103,17
9	SALA	232,98	1,00	0,98	1,00	0,97	221,47
10	SALA	283,40	1,00	1,00	1,00	1,00	283,40
11	VANO	61,03	1,00	0,90	0,97	0,97	51,68
12	CORRIDOIO	41,26	1,00	0,80	0,65	0,97	20,81
13	BAGNO	25,74	1,00	0,90	0,97	0,97	21,80
14	VANO	41,82	1,00	0,80	0,65	0,97	21,09
15	BAGNO	15,30	1,00	0,90	0,97	0,97	12,96
16	CAPPELLA	8,85	1,00	0,80	0,65	0,97	4,46
17	SALA	265,12	1,00	1,00	1,00	1,00	265,12
18	SALA	136,12	1,00	1,00	1,00	1,00	136,12
19	VANO	82,20	1,00	1,00	1,00	1,00	82,20
20	VANO	117,72	1,00	1,00	1,00	1,00	117,72
21	VANO	60,92	1,00	0,90	0,97	0,97	51,59
22	VANO	96,76	1,00	0,90	0,97	0,97	81,94
23	VANO	125,64	1,00	0,90	0,97	0,97	106,39
24	RIPOSTIGLIO	1,50	1,00	0,90	0,97	0,97	1,27
25	SUPPENNA	108,93	0,95	0,90	1,00	1,00	93,14
26	SUPPENNA	113,73	0,95	0,80	0,65	1,00	56,18
27	SUPPENNA	89,03	0,95	0,80	0,65	1,00	43,98
28	BALCONE	4,13	1,00	1,00	1,00	1,00	4,13
29	LOGGIA	31,75	1,00	0,97	1,00	0,95	29,26
30	POZZO LUCE ESCL.	30,48	1,00	0,90	1,00	0,97	26,61
31	TERRAZZO ESCL.	24,84	0,97	0,90	1,00	0,97	21,03
32	TERRAZZO ESCL.	12,33	0,97	0,90	1,00	0,97	10,44
33	TERRAZZO ESCL.	31,07	0,97	0,90	1,00	0,97	26,31
34	TERRAZZO ESCL.	9,24	0,97	0,90	1,00	0,97	7,82
35	TERRAZZO ESCL.	129,61	0,95	0,97	1,00	0,95	113,46
36	TERRAZZO ESCL.	17,68	0,95	0,97	1,00	0,95	15,48
37	TERRAZZO ESCL.	108,48	0,95	0,95	1,00	0,95	93,01
38	TERRAZZO ESCL.	24,64	0,95	0,95	1,00	0,95	21,13
39	TERRAZZO ESCL.	251,48	0,95	1,00	1,00	0,98	234,13
40	TERRAZZO ESCL.	62,31	0,95	0,95	1,00	0,95	53,42
41	RIPOSTIGLIO	14,28	0,90	0,90	0,97	0,97	10,88
42	VANO SCALA ESCL.	84,78	0,95	0,90	0,97	0,97	68,20

V.R.C.T.: 3071,18

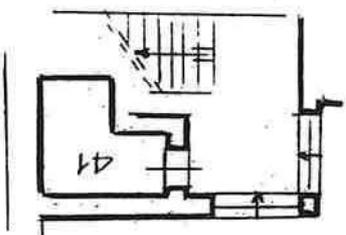
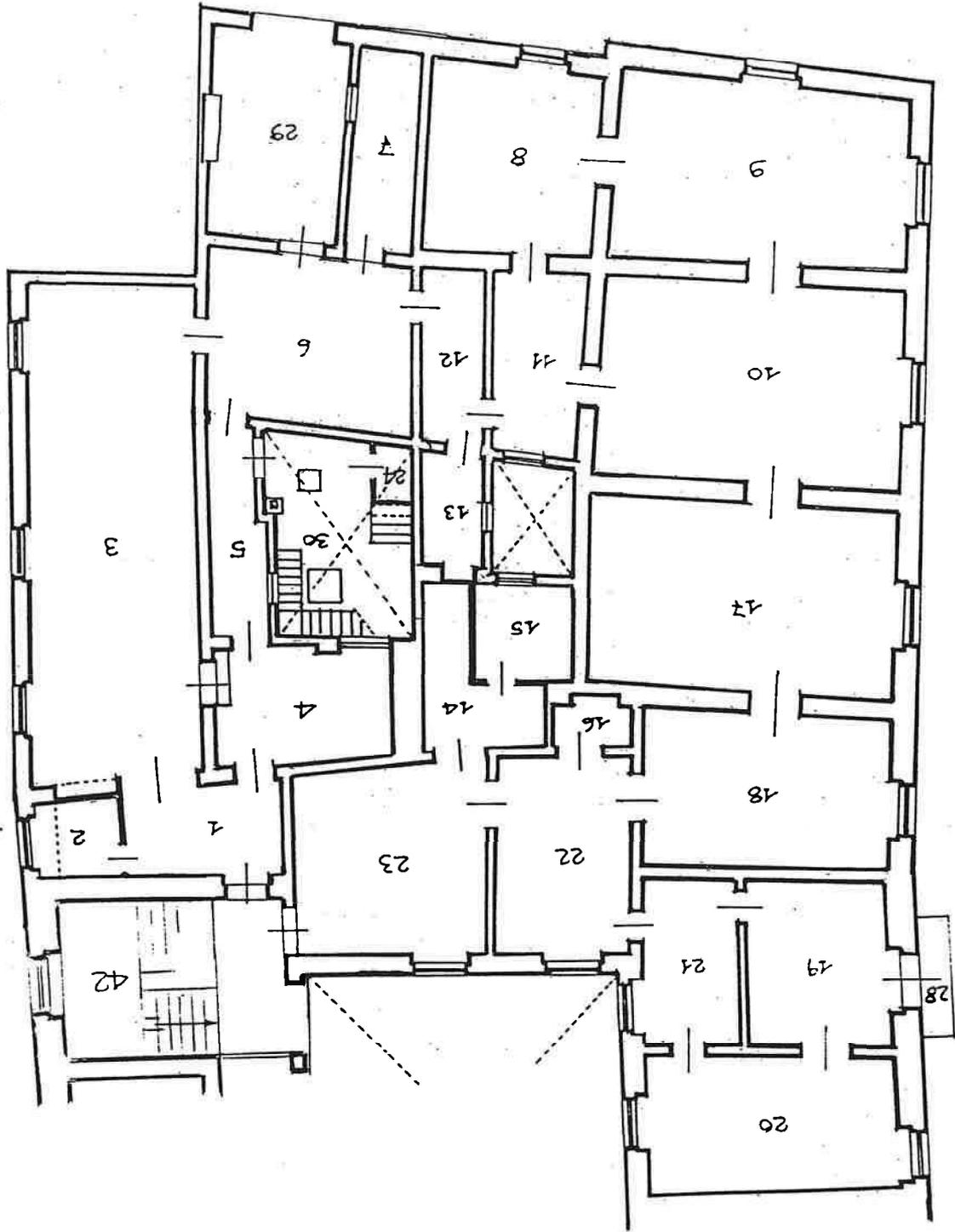
VIA VISCHI

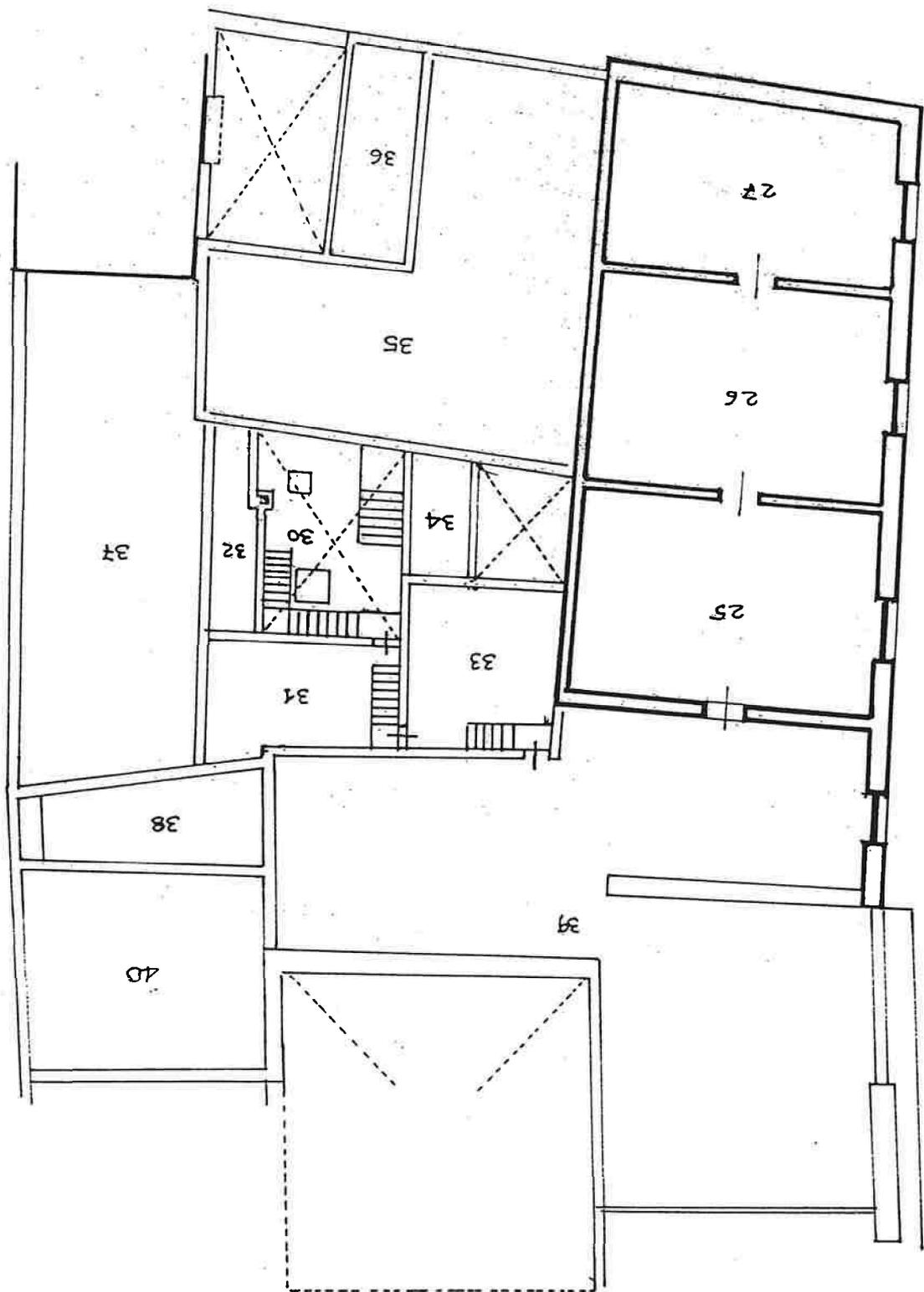
VIA OGNISSANTI



PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI

VIA ACCETTA





[VISCHIB2]

UNITA' IMMOBILIARE N.2

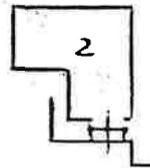
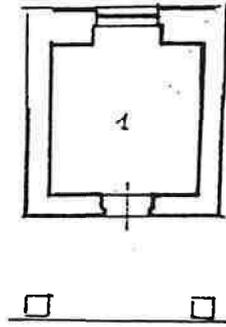
PROPRIETARIO: (

LOCALE

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.35 - PRIMO PIANO

N.	V.	H.P.	E.	L.	O.	V.R.C.
1 VANO	61.32	1.00	0.95	0.99	0.95	54.79
2 RIPOSTIGLIO	14.28	0.90	0.90	0.97	0.97	10.88
3 TERRAZZO ESCL.	38.37	0.95	0.95	1.00	0.95	32.90
					V.R.C.T.:	98.57

2



[VISCHIC3]

UNITA' IMMOBILIARE N.3

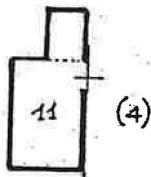
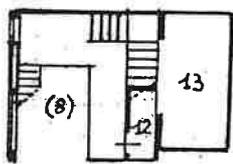
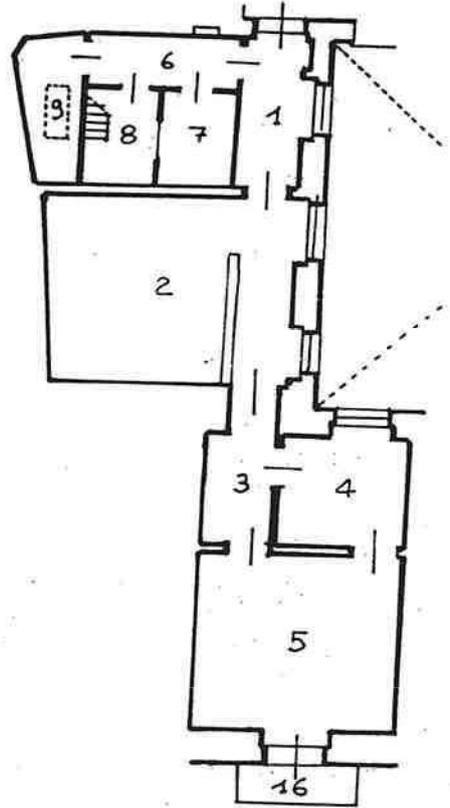
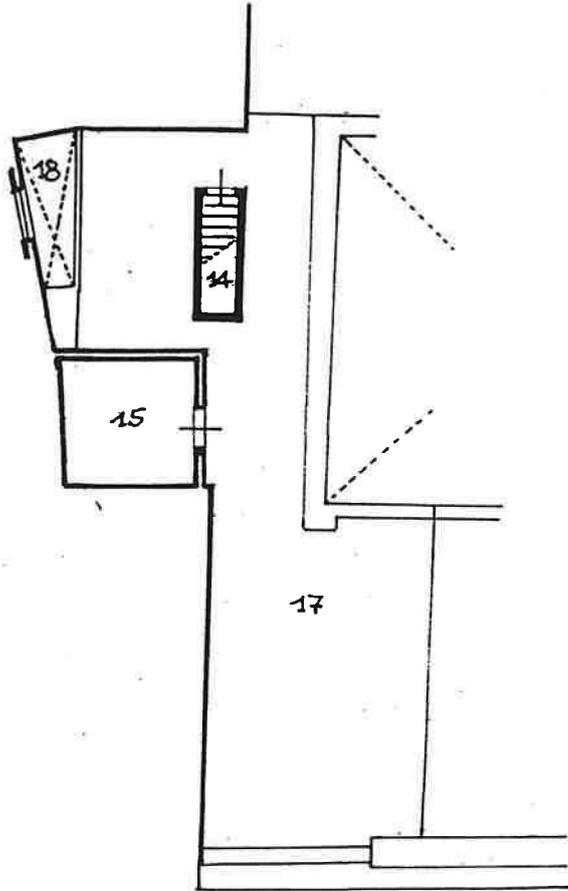
PROPRIETARIO:

APPARTAMENTO

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.35 - PRIMO-SECONDO PIANO

N.	V.	H.P.	E.	L.	Q.	V.R.C.
1 INGRESSO	21.81	1.00	0.90	0.97	0.97	18.47
2 SALONE	123.74	1.00	0.90	0.97	0.97	104.78
3 CORRIDOIO	14.10	1.00	0.80	0.65	0.97	7.11
4 VANO	34.35	1.00	0.90	0.97	0.97	29.09
5 VANO	89.58	1.00	1.00	1.00	1.00	89.58
6 CORRIDOIO	8.17	1.00	0.80	0.65	0.97	4.12
7 W.C.	14.32	1.00	0.80	0.65	0.97	7.22
8 VANO	46.77	1.00	0.80	0.65	0.97	23.59
9 BAGNO	13.67	1.00	0.80	0.70	0.97	7.43
10 RIPOSTIGLIO	0.78	1.00	0.80	0.65	0.97	0.39
11 RIPOSTIGLIO	11.56	1.00	0.80	0.65	0.97	5.83
12 RIPOSTIGLIO	1.92	0.93	0.80	0.65	0.97	0.90
13 RIPOSTIGLIO	5.60	0.93	0.80	0.65	0.97	2.63
14 ABBAINO	4.80	0.95	0.90	1.00	0.97	3.98
15 RIPOSTIGLIO	26.95	0.95	0.90	1.00	0.97	22.35
16 BALCONE	3.95	1.00	1.00	1.00	1.00	3.95
17 TERRAZZO ESCL.	125.21	0.95	1.00	1.00	0.98	116.57
18 POZZO LUCE ESCL	6.29	0.95	0.90	1.00	0.97	5.22

V.R.C.T.: 453.21



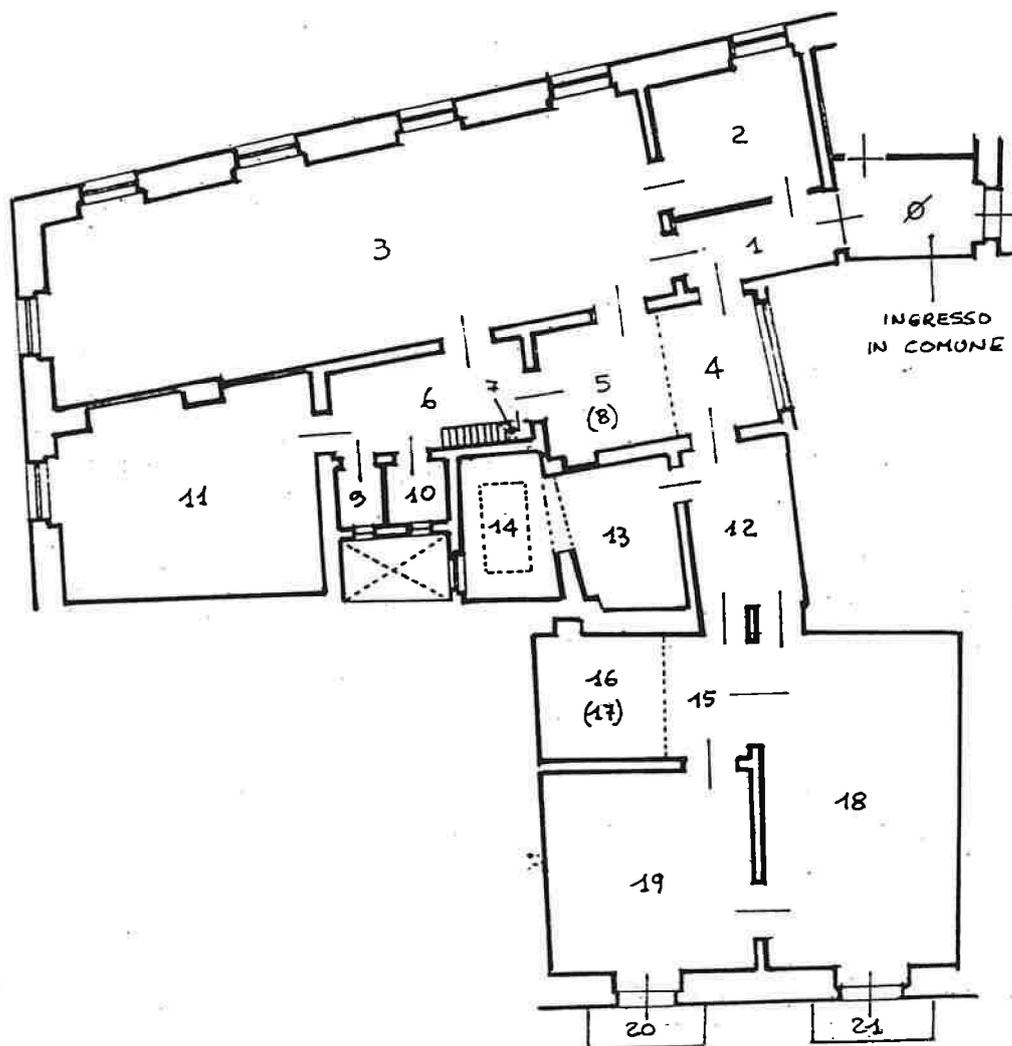
PROPRIETARIO:

APPARTAMENTO

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.35 - PRIMO PIANO

N.		V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
0	ATRID	19,04	1,00	0,90	0,97	0,97	16,12
1	INGRESSO	38,34	1,00	0,80	0,65	0,97	19,34
2	VANO	77,70	1,00	0,95	0,99	0,95	69,42
3	SALONE	493,96	1,00	0,95	0,99	0,97	450,63
4	VANO	47,85	1,00	0,90	0,97	0,97	40,52
5	VANO	42,96	1,00	0,80	0,65	0,97	21,67
6	CORRIDOIO	51,18	1,00	0,80	0,65	0,97	25,82
7	RIPOSTIGLIO	3,20	1,00	0,80	0,65	0,97	1,61
8	SOPPALCO	31,96	1,00	0,80	0,65	0,97	16,12
9	W.C.	6,19	1,00	0,90	0,97	0,97	5,24
10	W.C.	8,01	1,00	0,90	0,97	0,97	6,78
11	VANO	195,65	1,00	0,95	0,98	1,00	182,15
12	VANO	59,69	1,00	0,80	0,65	0,97	30,11
13	VANO	60,21	1,00	0,80	0,65	0,97	30,37
14	VANO	47,44	1,00	0,80	0,70	0,97	25,77
15	VANO	37,86	1,00	0,80	0,65	0,97	19,10
16	VANO	34,97	1,00	0,80	0,65	0,97	17,64
17	SOPPALCO	27,57	1,00	0,80	0,65	0,97	13,91
18	VANO	256,61	1,00	1,00	1,00	1,00	256,61
19	VANO	162,36	1,00	1,00	1,00	1,00	162,36
20	BALCONE	4,66	1,00	1,00	1,00	1,00	4,66
21	BALCONE	4,82	1,00	1,00	1,00	1,00	4,82

V.R.C.T.: 1420,77



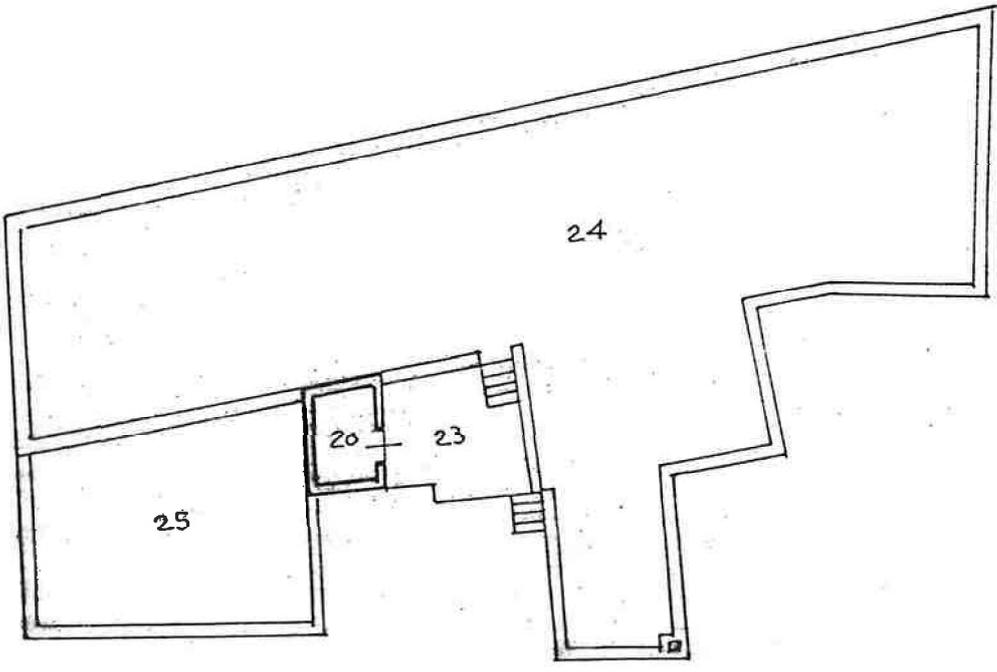
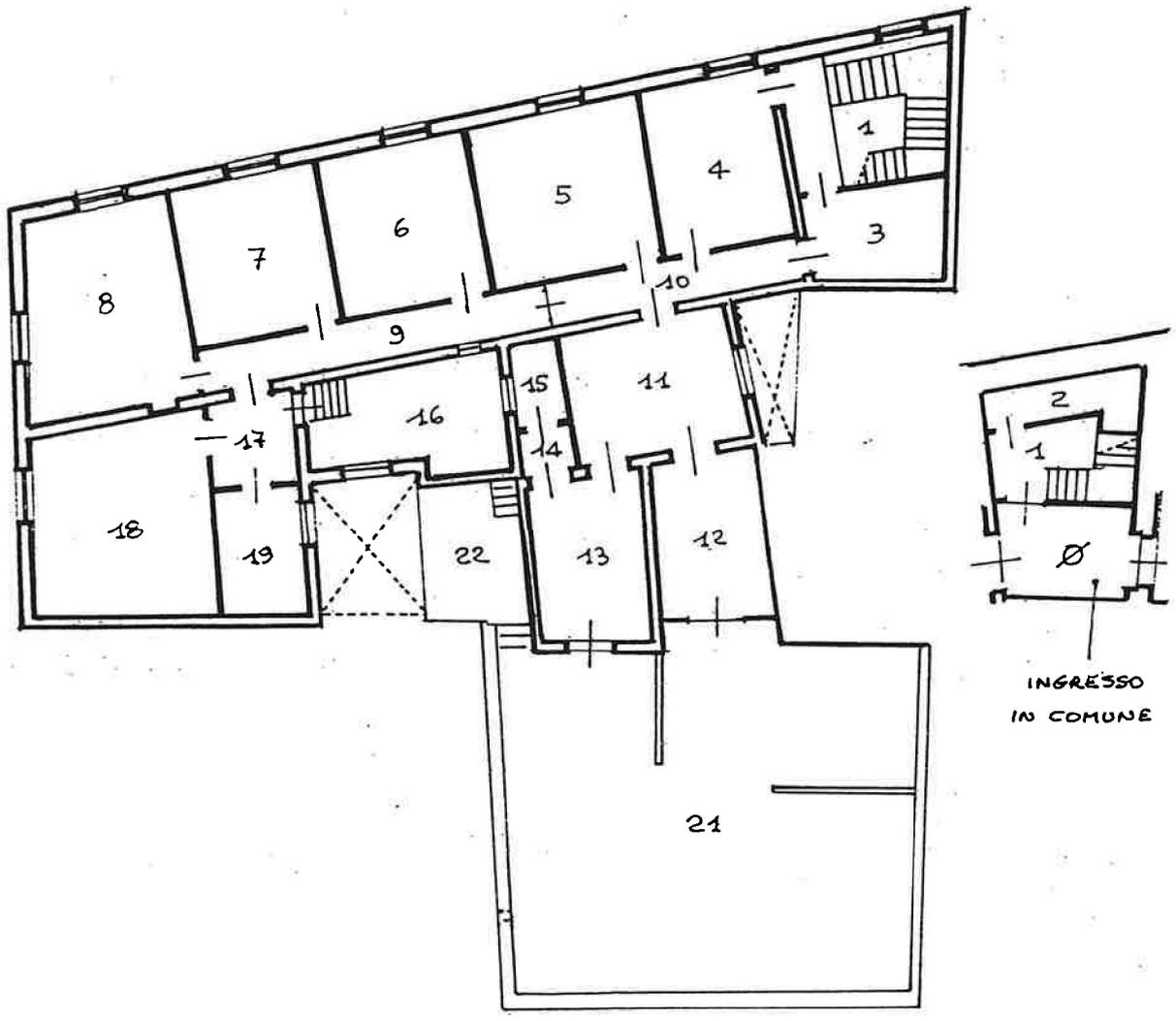
PROPRIETARIO:

APPARTAMENTO

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.35 - SECONDO-TERZO PIANO

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
0 ATRIO	19,04	1,00	0,90	0,97	0,97	16,12
1 VANO SCALA	92,08	0,97	0,95	0,99	0,95	79,80
2 RIPOSTIGLIO	8,93	1,00	0,80	0,65	0,95	4,41
3 DISIMPEGNO	29,59	0,95	0,80	0,65	0,97	14,18
4 VANO	57,55	0,95	0,95	1,00	0,95	49,34
5 VANO	67,49	0,95	0,95	1,00	0,95	57,86
6 VANO	55,42	0,95	0,95	1,00	0,95	47,52
7 VANO	55,81	0,95	0,95	1,00	0,95	47,85
8 VANO	76,95	0,95	0,95	1,00	0,95	65,98
9 CORRIDOIO	35,05	0,95	0,80	0,65	0,97	16,80
10 CORRIDOIO	28,38	0,95	0,80	0,65	0,97	13,60
11 VANO	60,35	0,95	0,90	1,00	0,97	50,05
12 VERANDA COP.	33,74	0,95	1,00	1,00	1,00	32,05
13 CUCINA	47,69	0,95	1,00	1,00	1,00	45,31
14 ANTI W.C.	5,91	0,95	0,80	0,65	0,97	2,83
15 W.C.	9,12	0,95	0,80	1,00	0,97	6,72
16 RIPOSTIGLIO	39,58	0,95	0,90	1,00	1,00	33,84
17 DISIMPEGNO	15,17	0,95	0,80	0,65	0,97	7,27
18 VANO	74,09	0,95	0,95	1,00	1,00	66,87
19 BAGNO	18,16	0,95	0,90	1,00	1,00	15,53
20 RIPOSTIGLIO	7,61	0,90	0,90	1,00	1,00	6,16
21 TERRAZZO ESCL.	114,74	0,95	1,00	1,00	1,00	109,00
22 TERRAZZO ESCL.	10,23	0,90	0,90	1,00	1,00	8,29
23 TERRAZZO ESCL.	13,46	0,90	0,90	1,00	1,00	10,90
24 TERRAZZO ESCL.	208,80	0,85	0,95	1,00	1,00	168,61
25 TERRAZZO ESCL.	40,25	0,85	0,95	1,00	1,00	32,50

V.R.C.T.: 1009,39



[VISCHIF6]

UNITA' IMMOBILIARE N.6

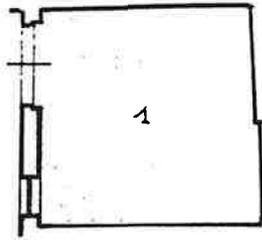
PROPRIETARIO:

LOCALE

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.35 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	120.90	0.90	0.90	0.97	0.97	92.14
					V.R.C.T.:	92.14

6



[VISCHIG7]

UNITA' IMMOBILIARE N.7

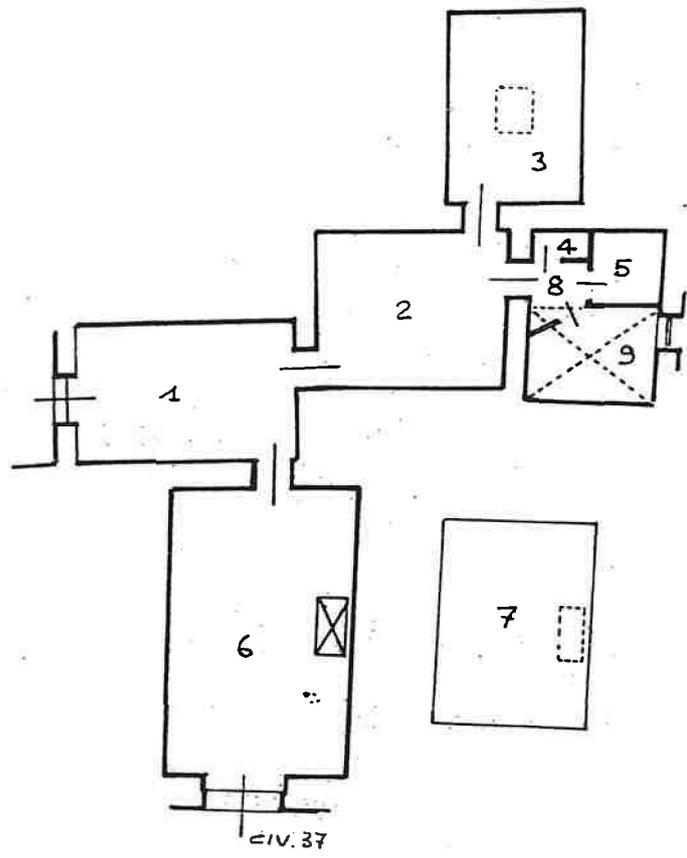
PROPRIETARIO:

LOCALE

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.37 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	76.20	0.90	0.90	0.97	0.97	58.07
2 VANO	73.04	0.90	0.80	0.65	0.97	33.16
3 VANO	40.08	0.90	0.80	0.70	0.97	19.59
4 W.C.	3.70	0.90	0.80	0.65	0.97	1.68
5 W.C.	9.47	0.90	0.80	0.97	0.97	6.42
6 LOCALE	122.57	0.90	1.00	1.00	1.00	110.31
7 GROTTA	37.59	0.35	0.80	0.65	1.00	6.84
8 DISIMPEGNO	2.88	0.90	0.90	0.97	0.97	2.19
9 POZZO LUCE	12.23	0.90	0.90	0.97	0.97	9.32

* V.R.C.T.: 247.59



[VISCHI8]

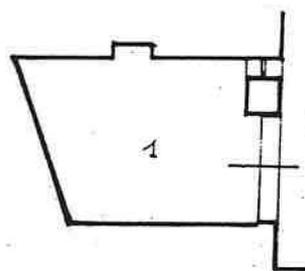
UNITA' IMMOBILIARE N.8

PROPRIETARIO:

LOCALE

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.35 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	76.21	0.90	0.90	0.97	0.97	58.08
					V.R.C.T.:	58.08



[VISCHII9]

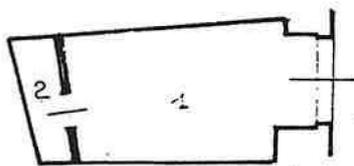
UNITA' IMMOBILIARE N.9

PROPRIETARIO:

LOCALE

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.35 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	O.	V.R.C.
1 LOCALE	71.97	0.90	0.90	0.97	0.97	54.85
2 RIPOSTIGLIO	10.36	0.90	0.90	0.65	0.97	5.29
					V.R.C.T.:	60.14



[VISCHIL10]

UNITA' IMMOBILIARE N.10

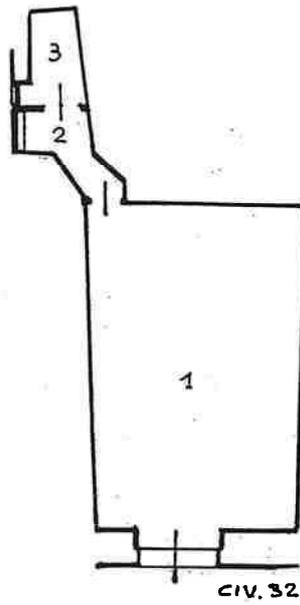
PROPRIETARIO:

LOCALE

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.32 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	O.	V.R.C.
1 LOCALE	124.81	0.90	1.00	1.00	1.00	112.33
2 DISIMPEGNO	8.80	0.90	0.80	0.65	0.97	3.99
2 W.C.	10.67	0.90	0.90	0.97	0.97	8.13

V.R.C.T.: 124.46



[VISCHIM11]

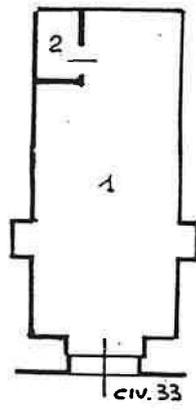
UNITA' IMMOBILIARE N.11

PROPRIETARIO:

LOCALE

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.33 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	88.92	0.90	1.00	1.00	1.00	80.03
2 W.C.	4.94	0.90	0.80	0.65	0.97	2.24
					V.R.C.T.:	82.27



[VISCHIN12]

UNITA' IMMOBILIARE N.12

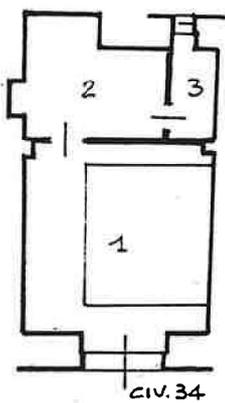
PROPRIETARIO:

LOCALE

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.34 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	O.	V.R.C.
1 LOCALE	67.10	0.90	1.00	1.00	1.00	60.39
2 RETRO	29.52	0.90	0.80	0.65	0.97	13.40
3 W.C.	7.22	0.90	0.90	0.97	0.97	5.50

V.R.C.T.: 79.29



[VISCO13]

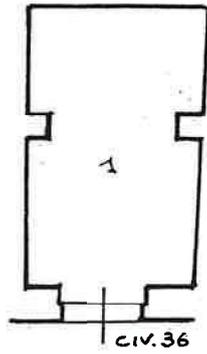
UNITA' IMMOBILIARE N.13

PROPRIETARIO:

LOCALE

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.36 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	O.	V.R.C.
1 LOCALE	105.61	0.90	1.00	1.00	1.00	95.05
					V.R.C.T.:	95.05



[VISCP14]

UNITA' IMMOBILIARE N.14

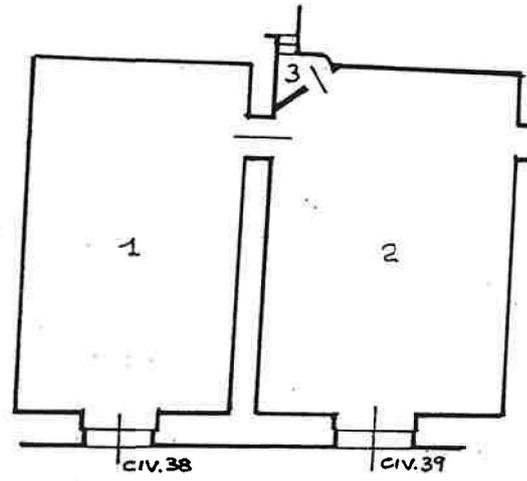
PROPRIETARIO:

LOCALE

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.38-39 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	157.43	0.90	1.00	1.00	1.00	141.69
2 LOCALE	154.06	0.90	1.00	1.00	1.00	138.65
3 W.C.	3.21	0.90	0.90	0.97	0.97	2.45

V.R.C.T.: 282.79



[VISCQ15]

UNITA' IMMOBILIARE N.15

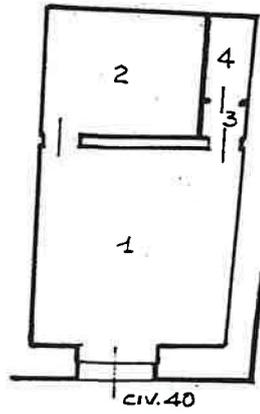
PROPRIETARIO: -----

LOCALE

PIAZZA CAMPO DEI LONGOBARDI CIV.40 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	O.	V.R.C.
1 LOCALE	89.45	0.90	1.00	1.00	1.00	80.51
2 RETRO	23.75	0.90	0.80	0.65	0.97	10.78
3 DISIMPEGNO	1.42	0.90	0.80	0.65	0.97	0.64
4 W.C.	4.97	0.90	0.80	0.65	0.97	2.26

V.R.C.T.: 94.19



[VISCR16]

UNITA' IMMOBILIARE N.16

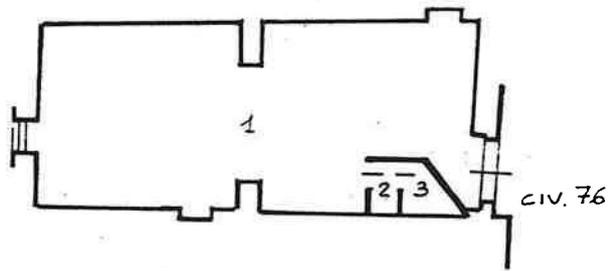
PROPRIETARIO:

LOCALE

VIA OGNISSANTI CIV.76 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	O.	V.R.C.
1 LOCALE	176.01	0.90	0.97	0.98	0.95	143.05
2 RETRO	2.40	0.90	0.80	0.65	0.95	1.07
3 W.C.	4.80	0.90	0.80	0.65	0.95	2.13

V.R.C.T.: 146.26



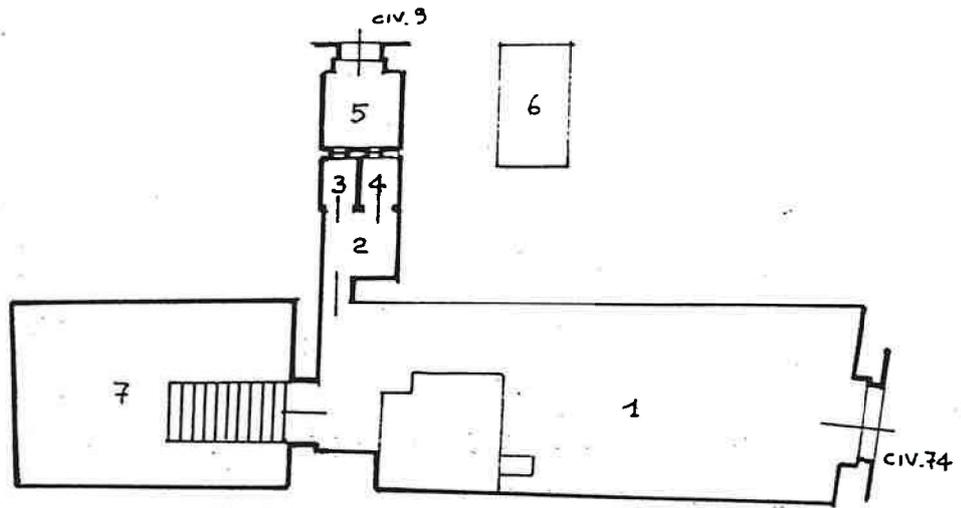
PROPRIETARIO: |

LOCALE

VIA OGNISSANTI CIV.74 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	205.26	0.90	0.97	0.98	0.95	166.83
2 DISIMPEGNO	7.92	0.90	0.80	0.65	0.97	3.60
3 W.C.	2.62	0.90	0.80	0.65	0.97	1.19
4 W.C.	2.62	0.90	0.80	0.65	0.97	1.19
5 RIPOSTIGLIO	6.38	0.90	0.95	0.98	0.95	5.08
6 SOPPALCO	8.91	0.90	0.80	0.65	0.95	3.96
7 LEGNAIA	95.70	0.65	0.80	0.65	0.97	31.38

V.R.C.T.: 213.22



[VISCHIT18]

UNITA' IMMOBILIARE N.18

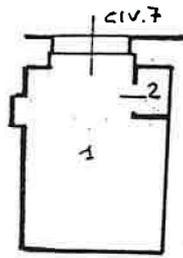
PROPRIETARIO:

LOCALE

VIA VISCHI CIV.7 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	53,57	0,90	0,95	0,98	0,95	42,64
2 W.C.	1,89	0,90	0,80	0,65	0,95	0,84

V.R.C.T.: 43,48



[VISCHIU19]

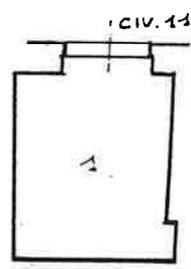
UNITA' IMMOBILIARE N.19

PROPRIETARIO:

LOCALE

VIA VISCHI CIV.11 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	66,78	0,90	0,95	0,98	0,95	53,16
					V.R.C.T.:	53,16



[VISCV20]

UNITA' IMMOBILIARE N.20

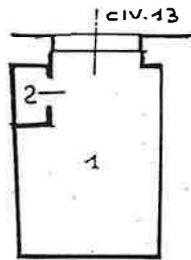
PROPRIETARIO:

LOCALE

VIA VISCHI CIV.13- PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	55,07	0,90	0,95	0,98	0,95	43,84
2 W.C.	2,28	0,90	0,80	0,65	0,95	1,01

V.R.C.T.: 44,85



[VISCW21]

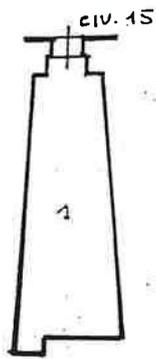
UNITA: IMMOBILIARE N.21

PROPRIETARIO:

LOCALE

VIA VISCHI CIV.15 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	50,25	0,90	0,95	0,98	0,95	40,00
					V.R.C.T.:	40,00



[VISCX22]

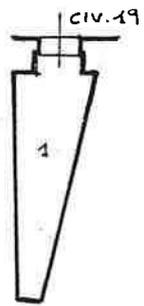
UNITA' IMMOBILIARE N.22

PROPRIETARIO:

LOCALE

VIA VISCHI CIV.19 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	26,30	0,90	0,95	0,98	0,95	20,93
					V.R.C.T.:	20,93



[VISCY23]

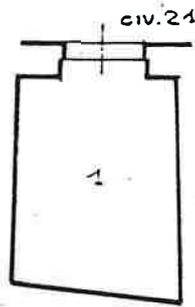
UNITA' IMMOBILIARE N.23

PROPRIETARIO:

LOCALE

VIA VISCHI CIV.21 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	79.95	0.90	0.95	0.98	0.95	63.64
					V.R.C.T.:	63.64



[VISCZ24]

UNITA' IMMOBILIARE N.24

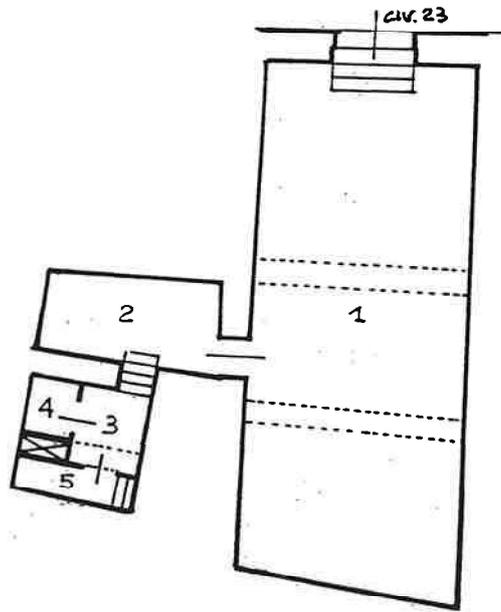
PROPRIETARIO:

LOCALE

VIA VISCHI CIV.23 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	226,23	0,90	0,95	0,98	0,95	180,08
2 VANO	36,20	0,90	0,80	0,65	0,97	16,43
3 DISIMPEGNO	7,59	0,90	0,80	0,70	0,97	3,71
4 W.C.	5,50	0,90	0,80	0,65	0,97	2,50
5 RIPOSTIGLIO	5,86	0,90	0,80	0,65	0,97	2,66

V.R.C.T.: 205,38



[VISCAA25]

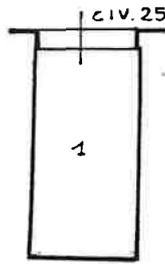
UNITA' IMMOBILIARE N.25

PROPRIETARIO:

LOCALE

VIA VISCHI CIV.25 - PIANO TERRA

N.	V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1 LOCALE	31,11	0,90	0,95	0,98	0,95	24,76
					V.R.C.T.:	24,76



PROPRIETARIO:

LOCALE

VIA ACCETTA CIV.27 - VIA OGNISSANTI CIV.27-29 - PIANO TERRA

N.		V.	H.P.	E.	L.	D.	V.R.C.
1	LOCALE	60.73	0.90	0.95	0.97	1.00	50.37
2	DISIMPEGNO	3.50	0.90	0.80	0.65	0.97	1.59
3	VANO	9.27	0.90	0.80	0.65	0.97	4.21
4	RIPOSTIGLIO	4.92	0.90	0.80	0.65	0.97	2.23
5	LOCALE	45.80	0.90	0.95	0.98	0.95	36.46
6	W.C.	1.80	0.90	0.80	0.65	0.95	0.80
7	LOCALE	50.20	0.90	0.95	0.98	0.95	39.96

V.R.C.T.: 135.61

