

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SVOLTASI IN DATA 30.01.2024

L'anno 2024, il giorno trenta del mese di gennaio, alle ore 12:15, presso il Palazzo Civico – Sala Giunta- si è riunita, a seguito di formale convocazione, la **COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE**, presieduta dalla Consigliera DI TULLO DENISE, per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

1. **APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 9.1.2024;**
2. **DETERMINAZIONI DA ASSUMERE IN MERITO ALLE SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE PUNTUALI RELATIVE AGLI IMMOBILI CONTENUTI NELL'ATLANTE DEI BENI ARCHITETTONICI DA SOTTOPORRE A TUTELA NEI PUE ALLA LUCE DELLE PRONUNCE DELLA MAGISTRATURA AMMINISTRATIVA CHE HANNO STATUITO L'ILLEGITTIMITÀ DEI VINCOLI IMPOSTI DAL PUG, GIUSTA ESAME DELLA COMMISSIONE A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA DI SUPPORTO DA PARTE DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE FINALIZZATA ALL'ELABORAZIONE DI UN ELENCO DEI BENI INTERESSATI;**
3. **ESAME STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO AL SUB COMPARTO CP/41 SUB 1;**
4. **ESAME PROPOSTA DI SUDDIVISIONE DEL SUB COMPARTO CP/41- SUB 2;**
5. **ESAME PROPOSTA PROGETTUALE DI FATTIBILITÀ CP/37- SUB 2;**
6. **ESAME P.U.E. BS.BD /19 DENOMINATO CAPIRRO S.R.L.;**
7. **ESAME RICHIESTA DI RIPERIMETRAZIONE CP 11/SUB 4**

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, *id est*:

		MEMBRI EFFETTIVI	PRESENTE	ASSENTE
1	AVV. DI TULLO DENISE	PRESIDENTE	✓	
2	AVV. AMEDEO BOTTARO	SINDACO	✓	
3	BIANCOLILLO CLAUDIO	CONSIGLIERE COMUNALE DI MAGGIORANZA		✓
4	SCIALANDRONE MARIANGELA	CONSIGLIERE COMUNALE DI MINORANZA	✓	
5	ING. RICCHIUTI ANDREA	DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO	✓	
6	ING. CORTELLINO CARLANTONIO	INGEGNERE		✓
7	ARCH. ROSELLI ANDREA	ARCHITETTO	✓	
8	GEOLOGO BALZANO MICHELE	GEOLOGO		✓
9	ARCH. BISCEGLIE NICOLA	ARCHITETTO ESPERTO URBANISTICA	✓	
10	GEOM. FERRANTE DOMENICO	GEOMETRA	✓	
11	AVV. ANTONIO FACONDA	AVVOCATO	✓	

		MEMBRI CONSULTIVI ESPERTI IN		
		MATERIA DI		
1	ARCH. FRANCESCA ONESTI	QUALITÀ EDILIZIO-URBANISTICA	✓	
2	ING. GIORGIO GRAMEGNA	SICUREZZA ED IGIENE AMBIENTALE	✓	
3	DOTT. BARLETTA RICCARDO	GEOTECNICA		X
	DOTT. GIOVANNI GUERRA	AGRARIA	✓	

5	ARCH. CLARA CAPOZZO	IMPATTO AMBIENTALE	✓	
---	----------------------------	--------------------	---	--

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretaria verbalizzante, la Dott.ssa Valentina Bianca Caputi, incardinata presso il Servizio Organi istituzionali e gestione documentale dell'Ente.

È presente l'Arch. Serena Vitagliano, incardinata presso il Servizio SUE dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 12.15, dichiara aperta la seduta e introduce il **secondo punto all'o.d.g.** avente ad oggetto:

DETERMINAZIONI DA ASSUMERE IN MERITO ALLE SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE PUNTUALI RELATIVE AGLI IMMOBILI CONTENUTI NELL'ATLANTE DEI BENI ARCHITETTONICI DA SOTTOPORRE A TUTELA NEI PUE ALLA LUCE DELLE PRONUNCE DELLA MAGISTRATURA AMMINISTRATIVA CHE HANNO STATUITO L'ILLEGITTIMITÀ DEI VINCOLI IMPOSTI DAL PUG, GIUSTA ESAME DELLA COMMISSIONE A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DELLA RICHIESTA DI SUPPORTO DA PARTE DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE FINALIZZATA ALL'ELABORAZIONE DI UN ELENCO DEI BENI INTERESSATI.

Il Presidente dà atto che sono state predisposte delle planimetrie, che evidenziano sia i beni oggetto di vincolo giusta PPTR, sia beni sottoposti a segnalazione, giusta PUG.

Alle ore 12:35 entrano in Sala il Dirigente dell'Area Urbanistica, Andrea Ricchiuti, e il Sindaco Amedeo Bottaro.

Dopo un breve dibattito sul punto, la Commissione esprime **PARERE FAVOREVOLE** e demanda al Dirigente la predisposizione di ogni attività necessaria *“per rendere coerente l'Atlante dei beni architettonici al PPTR”*.

Alle ore 13:00 si allontanano il Sindaco Amedeo Bottaro e l'ing. Giorgio Gramagna.

Si passa all'esame del terzo punto iscritto all'o.d.g., avente ad oggetto: **ESAME STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO AL SUB COMPARTO CP/41 SUB 1.**

Illustra la pratica l'Arch. Serena Vitagliano.

Dopo un breve dibattito, il Presidente manifesta la necessità di prendere visione dell'attività espletata sul punto dal Commissario ad acta all'uopo nominato. In ragione di questa necessità, la Commissione decide di rinviare la trattazione del punto ad una prossima seduta e suggerisce all'U.T di *“verificare il calcolo del volume insediabile”*.

Si allontana dall'aula l'Arch. Bisceglie e si passa all'esame del punto 4 iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto:

ESAME PROPOSTA DI SUDDIVISIONE DEL SUB COMPARTO CP/41- SUB 2.

Alle ore 13:17 si allontana il Sindaco Amedeo Bottaro.

Alle ore 13:25 si allontana la Consigliera Mariangela Scialandrone.

Il Presidente, atteso il prolungarsi dei lavori, decide di rinviare la trattazione dei punti da 4 a 7 ad una prossima seduta e, nel contempo, scioglie l'odierna seduta alle ore 13:31.

Il Presidente
Avv. Denise Di Tullo

F.to

La segretaria
Dott.ssa Valentina Bianca Caputi

F.to