COMUNE DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SVOLTASI IN DATA 05.04.2024

L' anno **2024**, il giorno **cinque** del mese di **aprile**, alle **ore 10:35**, presso il Palazzo Civico – Sala Giunta- si è riunita, a seguito di formale convocazione, la **COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE**, presieduta dalla Consigliera DI TULLO DENISE, per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

1. **APPROVAZIONE VERBALE SEDUTE PRECEDENTI;**
2. **ESAME RICHIESTA DI RIPERIMETRAZIONE CP 11/SUB 4;**
3. **ESAME STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO AL SUB COMPARTO CP/8 SUB 1;**
4. **ESAME STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO AL SUB COMPARTO CP/8 SUB 2;**
5. **ESAME L.R. 36/2023 "DISCIPLINA REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. COMMA LETTERA D) D.P.R. N. 380/2001E DISPOSIZIONI DIVERSE".**

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, *id est*:

		MEMBRI EFFETTIVI	PRESENTE	ASSENTE
1	**AVV. DI TULLO DENISE**	PRESIDENTE	**X**	
2	**AVV. AMEDEO BOTTARO**	SINDACO		**X**
3	**SCIALANDRONE MARIANGELA**	CONSIGLIERE COMUNALE DI MAGGIORANZA		**X**
4	**PASQUALE DE TOMA**	CONSIGLIERE COMUNALE DI MINORANZA		**X**
5	**ING. RICCHIUTI ANDREA**	DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO	**X**	
6	**ING. CORTELLINO CARLANTONIO**	INGEGNERE	**X**	
7	**ARCH. ROSELLI ANDREA**	ARCHITETTO	**X**	
8	**GEOLOGO**	GEOLOGO	**DA NOMINARSI**	
9	**ARCH. BISCEGLIE NICOLA**	ARCHITETTO ESPERTO URBANISTICA	**X**	
10	**GEOM. FERRANTE DOMENICO**	GEOMETRA	**X**	
11	**AVV. ANTONIO FACONDA**	AVVOCATO	**X**	

		MEMBRI CONSULTIVI ESPERTI IN MATERIA DI		
1	**ARCH. FRANCESCA ONESTI**	QUALITÀ EDILIZIO-URBANISTICA		**X**
2	**ING. GIORGIO GRAMEGNA**	SICUREZZA ED IGIENE AMBIENTALE	**X**	
3	**DOTT. BARLETTA RICCARDO**	GEOTECNICA		**X**
	DOTT.GIOVANNI GUERRA	AGRARIA		**X**

5	**ARCH. CLARA CAPOZZO**	IMPATTO AMBIENTALE		**X**

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretaria verbalizzante, la Dott.ssa Valentina Bianca Caputi, incardinata presso il Servizio Organi istituzionali e gestione documentale dell'Ente.

È presente l'Arch. Serena Vitagliano, incardinata presso il Servizio SUE dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 10:35, constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Si rinvia la trattazione del **punto 2** iscritto all'o.d.g., dando atto che l'Ufficio ha provveduto ad acquisire la disponibilità dei tecnici a fornire un progetto organico dell'intero comparto.

Si passa all'esame del **terzo punto all'o.d.g**. avente ad oggetto: **ESAME STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO AL SUB COMPARTO CP/8 SUB 1.**

Dalla disamina della documentazione si rileva che tra le aree cedute al Comune sono inclusi due manufatti, per i quali si pone il problema dell'immediata fruibilità e dei relativi oneri manutentivi che, ad avviso dell'Ing. Giorgio Gramegna, potrebbero essere coperti dagli oneri di urbanizzazione secondaria versati dai privati.

La CUC, evidenziato che i manufatti ceduti "sono nelle condizioni di essere utilizzati e sono funzionali per essere fruibili" esprime all'unanimità **PARERE FAVOREVOLE** suggerendo, nel contempo, all'U.T.:

- di verificare la permeabilità delle aree destinate ad US sotto le quali sono previsti parcheggi pubblici e di richiedere, in fase di PUE, la relativa tavola.
- di porre particolare attenzione nella stesura della convenzione da stipularsi al fine di garantire la fruibilità delle aree pubbliche e il raggiungimento, in sede di stipula, di un equilibrio tra oneri a carico della parte pubblica e oneri a carico della parte privata.

Si passa all'esame del punto quattro all'o.d.g. avente ad oggetto: **ESAME STUDIO DI FATTIBILITÀ RELATIVO AL SUB COMPARTO CP/8 SUB 2.**

Dopo un breve esame della documentazione la CUC esprime all'unanimità **PARERE FAVOREVOLE**, suggerendo all'U.T. di verificare, con particolare riferimento all'area parcheggi, la coerenza del progetto, con quanto prescritto al D.M. n. 1444 del 02.04.1968.

Il Presidente introduce il **punto 5 iscritto all'o.d.g**. avente ad oggetto: **ESAME L.R. 36/2023 "DISCIPLINA REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. COMMA LETTERA D) D.P.R. N. 380/2001E DISPOSIZIONI DIVERSE.**

Seguono brevi riflessioni da parte dei componenti sulle disposizioni della legge in esame.

Il Presidente alle ore 11:40, atteso il prolungarsi dei lavori, rinvia l'esame dei punti non trattati ad una successiva seduta e, nel contempo, scioglie l'odierna seduta.

Il Presidente — La segretaria

Avv. Denise Di Tullo — Dott.ssa Valentina Bianca Caputi

F.to — F.to