

## VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SVOLTASI IN DATA 19.12.2022

L'anno 2023, il giorno diciannove del mese di dicembre, alle ore 12:58, presso il Palazzo Civico – Sala Giunta- si è riunita, a seguito di formale convocazione, la **COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE**, presieduta dalla Consigliera Di TULLO DENISE, per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

1. **ESAME RIPERIMETRAZIONE CP 11;**
2. **RIPERIMETRAZIONE DEL COMPARTO CP 9+ COSS 3: ESAME RISCONTRO AVVERSO PREAVVISO DI DINIEGO A FIRMA DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE;**
3. **VALUTAZIONE SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE PUNTUALI RELATIVE AGLI IMMOBILI CONTENUTI NELL'ATLANTE DEI BENI ARCHITETTONICI DA SOTTOPORRE A TUTELA NEI PUE ALLA LUCE DELLE PRONUNCE DELLA MAGISTRATURA AMMINISTRATIVA CHE HANNO STATUITO L'ILLEGITTIMITÀ DEI VINCOLI IMPOSTI DAL PUG, CONSEGUENTE RICHIESTA DI SUPPORTO DA PARTE DEL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE AL FINE DI PREDISPORRE ELENCO DEI BENI INTERESSATI**

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, *id est*:

|    |                                    | <b>MEMBRI EFFETTIVI</b>             | <b>PRESENTE</b> | <b>ASSENTE</b> |
|----|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1  | <b>AVV. DI TULLO DENISE</b>        | PRESIDENTE                          | ✓               |                |
| 2  | <b>AVV. AMEDEO BOTTARO</b>         | SINDACO                             |                 | ✓              |
| 3  | <b>BIANCOLILLO CLAUDIO</b>         | CONSIGLIERE COMUNALE DI MAGGIORANZA |                 | ✓              |
| 4  | <b>SCIALANDRONE MARIANGELA</b>     | CONSIGLIERE COMUNALE DI MINORANZA   | ✓               |                |
| 5  | <b>ING. RICCHIUTI ANDREA</b>       | DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO      | ✓               |                |
| 6  | <b>ING. CORTELLINO CARLANTONIO</b> | INGEGNERE                           |                 | ✓              |
| 7  | <b>ARCH. ROSELLI ANDREA</b>        | ARCHITETTO                          | ✓               |                |
| 8  | <b>GEOLOGO BALZANO MICHELE</b>     | GEOLOGO                             |                 | ✓              |
| 9  | <b>ARCH. BISCEGLIE NICOLA</b>      | ARCHITETTO ESPERTO URBANISTICA      | ✓               |                |
| 10 | <b>GEOM. FERRANTE DOMENICO</b>     | GEOMETRA                            | ✓               |                |
| 11 | <b>AVV. ANTONIO FACONDA</b>        | AVVOCATO                            |                 | ✓              |

|   |                                | <b>MEMBRI CONSULTIVI ESPERTI IN MATERIA DI</b> |   |   |
|---|--------------------------------|--|---|---|
| 1 | <b>ARCH. FRANCESCA ONESTI</b>  | QUALITÀ EDILIZIO-URBANISTICA                   | ✓ |   |
| 2 | <b>ING. GIORGIO GRAMEGNA</b>   | SICUREZZA ED IGIENE AMBIENTALE                 | ✓ |   |
| 3 | <b>DOTT. BARLETTA RICCARDO</b> | GEOTECNICA                                     |   | ✓ |
| 4 | <b>DOTT. GIOVANNI GUERRA</b>   | AGRARIA  |   | ✓ |
| 5 | <b>ARCH. CLARA CAPOZZO</b>     | IMPATTO AMBIENTALE                             |   | ✓ |

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretaria verbalizzante, la Dott.ssa Valentina Bianca Caputi, incardinata presso il Servizio Organi istituzionali e gestione documentale dell'Ente.

È presente l'Arch. Serena Vitagliano, incardinata presso il Servizio SUE dell'Ente.

Il Presidente alle ore 12:58 dichiara aperta la seduta e chiede di anticipare la trattazione del punto 3 all'o.d.g., avente ad oggetto:

**Valutazione Segnalazioni Architettoniche Puntuali Relative Agli Immobili Contenuti Nell'atlante Dei Beni Architettonici Da Sottoporre A Tutela Nei Pue Alla Luce Delle Pronunce Della Magistratura Amministrativa Che Hanno Statuito L'illegittimità Dei Vincoli Imposti Dal Pug, Conseguente Richiesta Di Supporto Da Parte Del Dirigente Dell'ufficio Tecnico Comunale Al Fine Di Predisporre Elenco Dei Beni Interessati.**

Interviene il Dirigente dell'Area Urbanistica, Ing. Andrea Ricchiuti, che chiede l'ausilio della CUC affinché predisponga un elenco dei beni architettonici effettivamente meritevoli di tutela, da sottoporre in primis alla valutazione della Soprintendenza e successivamente al vaglio del Consiglio Comunale. Così facendo si andrebbe da un lato ad annullare l'attuale sistema di segnalazioni eliminando definitivamente situazioni vincolistiche non coerenti che potrebbero essere soggette ad impugnativa, e dall'altro a ridurre il lavoro dell'ufficio.

Interviene l'arch. Onesti che sottolinea l'importanza di apporre un "vincolo d'insieme" e non un vincolo puntuale e diretto sul singolo bene architettonico per salvaguardare la storia e la bellezza della città.

Interviene l'Arch. Bisceglie sostenendo che si sta confondendo "il bel costruire con la pianificazione urbanistica" che impone, invece, di attenersi allo strumento urbanistico; lo stesso si dichiara favorevole ad operare la suddetta ricognizione di beni architettonici.

Il Presidente Denise Di Tullo suggerisce l'individuazione di criteri finalizzati a stabilire un modus operandi per la predisposizione di detto elenco.

La Commissione accoglie favorevolmente la richiesta del Dirigente di ricognizione dei beni architettonici finalizzata alla revisione dell'atlante dei beni e al successivo adeguamento dello strumento urbanistico in base alle risultanze del lavoro svolto.

Si passa all'esame del PRIMO punto all'odg: **Esame Riperimetrazione Cp 11.**

Relaziona brevemente sulla pratica in esame l'arch.Serena Vitagliano.

La Commissione, in attesa dell'invio di materiale afferente ad altre riperimetrazioni, per avere una visione più organica, decide di rinviare l'esame del punto a successiva seduta.

Si passa al secondo punto all'odg:

**Riperimetrazione Del Comparto Cp 9+ Coss 3: Esame Riscontro Avverso Preavviso Di Diniego A Firma Del Dirigente Dell'ufficio Tecnico Comunale;**

Il Dirigente dà lettura delle controdeduzioni presentate dal soggetto interessato a seguito del preavviso di diniego opposto dall'Ufficio tecnico comunale.

La Commissione, dopo una breve discussione, ritiene pretestuose le controdeduzioni presentate, in quanto "l'inclusione e la progettazione organica urbanistica sono alla base delle direttive di ogni regolamento".

A questo punto il Presidente, decide di aggiornarsi a prossima seduta già fissata per il giorno

9 gennaio 2024, ore 12.00, e scioglie la seduta alle ore 13.35.

Il Presidente

Avv. Denise Di Tullo

F.to

La segretaria

Dott.ssa Valentina Bianca Caputi

F.to