



COMUNE DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

DEL 04.08.2022

ARGOMENTI ISCRITTI ALL'ODG:

1. RIPERIMETRAZIONE 62/20 MAGLIABS.BD/16;
2. RIPERIMETRAZIONE 63/20 COMPARTO BS.AD/5;
3. RIPERIMETRAZIONE 40/21 COMPARTO 9 + COSS 3;
4. RIPERIMETRAZIONE 41/21 COMPARTO 39 BS. AD/29;
5. VARIANTE URBANISTICA 69/16- ES/22;
6. PUE 76/2013 COMPARTO 43.

I sottoscritti, ciascuno per quanto riferito alla propria posizione individuale,

Visto l'art.5 del Regolamento edilizio – Città di Trani secondo cui: “non devono essere presenti all’esame e alla formulazione di parere su progetti i componenti i componenti della CUC che ne hanno curato la redazione o abbiano interessi soggettivi alla realizzazione delle opere relative”

Dichiarano

sotto la propria responsabilità ed in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 e dalle disposizioni del Codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

- l'assenza di situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse con riferimento agli argomenti iscritti all'ordine del giorno della presente seduta;

AVV. DI TULLO DENISE – PRESIDENTE	FIRMATO
AVV. AMEDEO BOTTARO - COMPONENTE	FIRMATO
BIANCOLILLO CLAUDIO - COMPONENTE	FIRMATO
SCIALANDRONE MARIANGELA – COMPONENTE	FIRMATO
ARCH. GIANFERRINI FRANCESCO - COMPONENTE	FIRMATO
ING. CORTELLINO CARLANTONIO - COMPONENTE	ASSENTE
GEOLOGO BALZANO MICHELE – COMPONENTE	FIRMATO
ARCH. BISCEGLIE NICOLA - COMPONENTE	FIRMATO
GEOM. FERRANTE DOMENICO – COMPONENTE	FIRMATO
AVV. ANTONIO FACONDA - COMPONENTE	FIRMATO
ARCH. FRANCESCA ONESTI - MEMBRO CONSULTIVO	ASSENTE

DOTT. BARLETTA RICCARDO - MEMBRO CONSULTIVO	FIRMATO
DOTT. GIOVANNI GUERRA - MEMBRO CONSULTIVO	ASSENTE
ARCH. CLARA CAPOZZO - MEMBRO CONSULTIVO	FIRMATO

Il sottoscritto

Visto l'art.5 del Regolamento edilizio – Città di Trani secondo cui: “non devono essere presenti all’esame e alla formulazione di parere su progetti i componenti i componenti della CUC che ne hanno curato la redazione o abbiano interessi soggettivi alla realizzazione delle opere relative”

Dichiara

sotto la propria responsabilità ed in piena conoscenza della responsabilità penale prevista per le dichiarazioni false dall'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 e dalle disposizioni del Codice penale e dalle leggi speciali in materia ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

- L'assenza di situazioni di incompatibilità e/o conflitto di interesse con riferimento agli argomenti iscritti all'ordine del giorno della presente seduta, ad eccezione dei seguenti per i quali sarà osservato l'obbligo di astensione mediante allontanamento dalla seduta per il tempo di discussione e decisione
 - SECONDO punto iscritto all'o.d.g.;

COGNOME E NOME Gramegna Giorgio FIRMATO

- QUINTO punto iscritto all'o.d.g.

COGNOME E NOME Roselli Andrea FIRMATO

Il Presidente
Avv. Denise Di Tullo
F.to

La segretaria
Dott.ssa Valentina Bianca Caputi
F.to

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SVOLTASI IN DATA 4.08.2022

L'anno 2022, il giorno **quattro** del mese di **Agosto**, alle **ore 15:50**, presso il Palazzo Civico – Sala Giunta- si è riunita, a seguito di formale convocazione, la **COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE**, presieduta dalla Consigliera DI TULLO DENISE, per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

1. RIPERIMETRAZIONE 62/20 MAGLIABs.BD/16;
2. RIPERIMETRAZIONE 63/20 COMPARTO Bs.AD/5;
3. RIPERIMETRAZIONE 40/21 COMPARTO 9 + COSS 3;
4. RIPERIMETRAZIONE 41/21 COMPARTO 39 Bs. AD/29;
5. VARIANTE URBANISTICA 69/16- ES/22;
6. PUE 76/2013 COMPARTO 43.

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, *id est*:

		MEMBRI EFFETTIVI	PRESENTE	ASSENTE
1	AVV. DI TULLO DENISE	PRESIDENTE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	AVV. AMEDEO BOTTARO	SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	BIANCOLILLO CLAUDIO	CONSIGLIERE COMUNALE DI MAGGIORANZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	SCIALANDRONE MARIANGELA	CONSIGLIERE COMUNALE DI MINORANZA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	ARCH. GIANFERRINI FRANCESCO	DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	ING. CORTELLINO CARLANTONIO	INGEGNERE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	ARCH. ROSELLI ANDREA	ARCHITETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	GEOLOGO BALZANO MICHELE	GEOLOGO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	ARCH. BISCEGLIE NICOLA	ARCHITETTO ESPERTO URBANISTICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	GEOM. FERRANTE DOMENICO	GEOMETRA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	AVV. ANTONIO FACONDA	AVVOCATO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

		MEMBRI CONSULTIVI ESPERTI IN MATERIA DI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1	ARCH. FRANCESCA ONESTI	QUALITÀ EDILIZIO-URBANISTICA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	ING. GIORGIO GRAMEGNA	SICUREZZA ED IGIENE AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	DOTT. BARLETTA RICCARDO	GEOTECNICA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	DOTT. GIOVANNI GUERRA	AGRARIA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	ARCH. CLARA CAPOZZO	IMPATTO AMBIENTALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretaria verbalizzante, la Dott.ssa Valentina Bianca Caputi, incardinata presso il Servizio Organi istituzionali e gestione documentale dell'Ente.

Il Presidente alle ore 15.50 dichiara aperta la seduta e pone in esame le pratiche di seguito riportate:

1. RIPERIMETRAZIONE 62/20 MAGLIABs.BD/16;

Relaziona brevemente sulla pratica in esame il Dirigente Gianferrini Francesco.

Il Presidente invita i presenti a formulare specifiche osservazioni in merito e si apre un dibattito al termine del quale l'Avv. Faconda manifesta il proprio orientamento favorevole alla ripermetrazione in esame, a condizione che "negli strumenti attuativi siano disposti gli standard e che venga osservato il principio di zonizzazione".

Successivamente, la Commissione esprime all'unanimità dei presenti **PARERE FAVOREVOLE**.

2. RIPERIMETRAZIONE 63/20 COMPARTO Bs.AD/5;

L'ing. Giorgio Gramegna si allontana dall'aula.

Relaziona sull'istanza di ripermetrazione in esame l'Arch. Andrea Roselli che ne evidenzia le criticità e i punti di forza.

L'Avv. Faconda manifesta il proprio orientamento favorevole alla ripermetrazione con la stessa riserva formulata in fase di votazione del primo punto all'ordine del giorno.

Infine, senza ulteriore dibattito, la Commissione all'unanimità dei presenti esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Rientra in aula l'ing. Giorgio Gramegna. Si allontana l'Arch. Andrea Roselli.

5. VARIANTE URBANISTICA 69/16- ES/22;

Illustra la pratica l'ing. Giorgio Gramegna che ne propone l'approvazione.

Si allontana la Consigliera Mariangela Scialandrone ed entra in aula il Consigliere Claudio Biancolillo.

Dopo brevi interventi, la Commissione, preso atto della richiesta di variante al PUG e di quanto dichiarato dal progettista nella relazione allegata alla stessa e, tenuto conto che nel PPTR approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.176 del 16.02.2017 il villino insistente sul terreno *de quo* non risulta annoverato tra le segnalazioni architettoniche, esprime all'unanimità dei presenti **PARERE FAVOREVOLE** sull'istanza di variante urbanistica in esame.

Interviene il Sindaco Amedeo Bottaro che prende atto del parere espresso dalla Commissione e dà lettura di diverse sentenze del Consiglio di Stato che si è espresso su casi analoghi. Pertanto, invita la stessa Commissione a coadiuvare gli uffici comunali nell'espletamento di un'adeguata istruttoria finalizzata ad una verifica dei beni inseriti nell'atlante dei beni architettonici del PUG.

Il Presidente insiste sulla richiesta, già formalizzata nel precedente verbale, di ricevere un elenco di pratiche da sottoporre all'esame della Commissione nel rispetto dell'ordine cronologico di presentazione delle relative istanze.

Rientra in aula l'arch. Andrea Roselli.

Si passa all'esame del sesto punto all'odg:

6. PUE 76/2013 COMPARTO 43.

Illustra la pratica l'ing. Giorgio Gramegna evidenziando che la problematica del PUE in esame è che lo stesso insiste su un'area attraversata da un reticolo idrogeologico.

Si apre un dibattito al termine del quale la Commissione evidenzia la necessità di richiedere una tavola integrativa da cui si evincano non solo le effettive aree standard di cessione rispetto alla superficie prevista, ma anche le superfici con vincolo idrogeologico ad alta pericolosità idraulica.

La Commissione decide di rinviare il seguito dell'esame dei punti 3, 4, 6 (**Riperimetrazione 40/21 Comparto 9 + Coss 3; - Riperimetrazione 41/21 Comparto 39 Bs. Ad/29 - PUE 76/2013 Comparto 43**) a successiva seduta.

A questo punto il Presidente, constatato che non vi sono ulteriori interventi, dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta alle ore 18:10.

In fase di sottoscrizione del presente verbale si prescrive l'assolvimento degli obblighi di trasparenza di cui all'art. 39 del D. lgs. 33/2013.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firmato dai presenti

Il Presidente
Avv. Denise Di Tullo
F.to

La segretaria
Dott.ssa Valentina Bianca Caputi
F.to