COMUNE DI TRANI
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SVOLTASI IN DATA 11.10.2024

L' anno **2024**, il giorno **undici** del mese di **ottobre** , alle **ore 11:20** , presso il Palazzo Civico – Sala Giunta- si è riunita, a seguito di formale convocazione, la **COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE**, presieduta dalla Consigliera DI TULLO DENISE, per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

1. **APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI;**
2. **PROSIEGUO ESAME ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI TRANI AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR). ADOZIONE AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 97 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PPTR.**

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, *id est*:

		MEMBRI EFFETTIVI	**PRESENTE**	**ASSENTE**
1	**AVV. DI TULLO DENISE**	PRESIDENTE	**X**	
2	**AVV. AMEDEO BOTTARO**	SINDACO	**X**	
3	**SCIALANDRONE MARIANGELA**	CONSIGLIERE COMUNALE DI MAGGIORANZA		**X**
4	**FERRI ANDREA**	CONSIGLIERE COMUNALE DI MINORANZA	**X**	
5	**ING. RICCHIUTI ANDREA**	DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO	**X**	
6	**ING. CORTELLINO CARLANTONIO**	INGEGNERE	**X**	
7	**ARCH. ROSELLI ANDREA**	ARCHITETTO	**X**	
8	**GEOLOGO**	GEOLOGO	**DA NOMINARSI**	
9	**ARCH. BISCEGLIE NICOLA**	ARCHITETTO ESPERTO URBANISTICA	**X**	
10	**GEOM. FERRANTE DOMENICO**	GEOMETRA	**X**	
11	**AVV. ANTONIO FACONDA**	AVVOCATO		**X**

		MEMBRI CONSULTIVI ESPERTI IN MATERIA DI		
1	**ARCH. FRANCESCA ONESTI**	QUALITÀ EDILIZIO-URBANISTICA	**X**	
2	**ING. GIORGIO GRAMEGNA**	SICUREZZA ED IGIENE AMBIENTALE	**X**	
3	**DOTT. BARLETTA RICCARDO**	GEOTECNICA		**X**
		AGRARIA	**DA NOMINARSI**	
5	**ARCH. CLARA CAPOZZO**	IMPATTO AMBIENTALE	**X**	

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretaria verbalizzante, la dott.ssa Valentina Bianca Caputi, incardinata presso il Servizio Organi istituzionali e gestione documentale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 11:20 , constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà lettura del processo verbale relativo alla precedente sessione. Non essendoci osservazioni il verbale viene approvato all'unanimità.

Si passa all'esame del **secondo punto** all'o.d.g. Avente ad oggetto: **PROSIEGUO ESAME ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI TRANI AL PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE (PPTR). ADOZIONE AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 97 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PPTR.**

Prende la parola l'ing. Gramegna che rileva come il PUG non risulti allineato ai vincoli imposti dal Piano di Assetto Idrologico (PAI) ed evidenzia la necessità di adeguare il PUG a quanto imposto dal PAI.

Il consigliere Andrea Ferri chiede se in vincoli di cui alla tavola 7 del PUG saranno sostituiti con una nuova tavola. Il Dirigente Ricchiuti assicura che vi sarà un adeguamento.

Alle ore 11:50 si allontana il consigliere Andrea Ferri ed entra in Sala l'arch. Francesca Onesti.

La commissione evidenzia sulla tavola 3.3. che il vincolo n. 15 non è riportato nella legenda, seppur indicato graficamente.

In ultimo, la commissione, preso atto di quanto riportato nella tavola 3.3. invita l'amministrazione ad effettuare una ricognizione puntuale storica e tipologica degli immobili segnalati nell'Atlante dei beni allegato al PUG del 2009 al fine di valutare una possibile tutela e, piu' in generale, operare una verifica del patrimonio del territorio.

Non essendoci altri interventi, il Presidente pone in votazione l'approvazione del presente verbale, redatto e letto in seduta stante. Non avendo i membri formulato osservazioni, il verbale viene approvato all'unanimità dei presenti.

Alle ore 12:47 il Presidente Denise Di Tullo dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente
Avv. Denise Di Tullo
F.to

La segretaria
dott.ssa Valentina Bianca Caputi
F.to