COMUNE DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SVOLTASI IN DATA 26.03.2024

L' anno **2024**, il giorno **ventisei** del mese di **marzo**, alle **ore 12.35**, presso il Palazzo Civico – Sala Giunta- si è riunita, a seguito di formale convocazione, la **COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE**, presieduta dalla Consigliera DI TULLO DENISE, per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

1. **Approvazione verbale sedute precedenti;**
2. **esame proposta progettuale di fattibilità CP/37- sub 2;**
3. **esame P.U.E. Bs.bd /19 denominato Capirro s.r.l.;**
4. **esame richiesta di riperimetrazione CP 11/sub 4;**
5. **esame studio di fattibilità relativo al sub comparto CP/8 sub 1;**
6. **esame studio di fattibilità relativo al sub comparto CP/8 sub 2;**
7. **esame P.U.E. maglia Bs.bd /14.**

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, *id est*:

		MEMBRI EFFETTIVI		ASSENTE
1	**AVV. DI TULLO DENISE**	PRESIDENTE	**X**	
2	**AVV. AMEDEO BOTTARO**	SINDACO		**X**
3	**SCIALANDRONE MARIANGELA**	CONSIGLIERE COMUNALE DI MAGGIORANZA	**X**	
4	**PASQUALE DE TOMA**	CONSIGLIERE COMUNALE DI MINORANZA		**X**
5	**ING. RICCHIUTI ANDREA**	DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO	**X**	
6	**ING. CORTELLINO CARLANTONIO**	INGEGNERE	**X**	
7	**ARCH. ROSELLI ANDREA**	ARCHITETTO	**X**	
8	**GEOLOGO**	GEOLOGO	**DA NOMINARSI**	
9	**ARCH. BISCEGLIE NICOLA**	ARCHITETTO ESPERTO URBANISTICA	**X**	
10	**GEOM. FERRANTE DOMENICO**	GEOMETRA	**X**	
11	**AVV. ANTONIO FACONDA**	AVVOCATO		**X**

		MEMBRI CONSULTIVI ESPERTI IN MATERIA DI		
1	**ARCH. FRANCESCA ONESTI**	QUALITÀ EDILIZIO-URBANISTICA		**X**
2	**ING. GIORGIO GRAMEGNA**	SICUREZZA ED IGIENE AMBIENTALE	**X**	
3	**DOTT. BARLETTA RICCARDO**	GEOTECNICA		**X**
	DOTT.GIOVANNI GUERRA	AGRARIA	**X**	

5	**ARCH. CLARA CAPOZZO**	IMPATTO AMBIENTALE		**X**

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretaria verbalizzante, la Dott.ssa Valentina Bianca Caputi, incardinata presso il Servizio Organi istituzionali e gestione documentale dell'Ente.

È presente l'Arch. Serena Vitagliano, incardinata presso il Servizio SUE dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 12.35 dichiara aperta la seduta e dà lettura del processo verbale relativo alle precedente sessione, che viene approvato all'unanimità.

Il Presidente informa i presenti della nomina come membro effettivo della CUC del Consigliere Pasquale De Toma. Propone, immediatamente dopo, l'inversione dei punti all'o.d.g. con l'anticipazione dei punti 3 e 7.

Alle ore 12:45 si allontanano il geometra Domenico Ferrante e il Dott. Guerra.

Il Presidente introduce il **terzo punto all'ordine del giorno** avente ad oggetto: **esame P.U.E. Bs.bd /19 denominato Capirro s.r.l.**

Dopo una breve illustrazione del punto da parte dell'arch. Serena Vitagliano la CUC insiste, come già dichiarato dall'Arch. Andrea Roselli nella precedente sessione, sulla necessità di una progettualità organica dell'intero comparto ed esprime all'unanimità **PARERE FAVOREVOLE.**

Si passa all'esame del **settimo punto all'o.d.g**. avente ad oggetto: **esame P.U.E. maglia Bs.bd /14**.

Il Presidente precisa che per mero errore materiale si è indicato come PUE uno studio di fattibilità.

Dopo avere visionato la documentazione la CUC esprime all'unanimità **PARERE FAVOREVOLE.**

Sempre all'unanimità si decide per il rinvio della trattazione del punto 4 all'o.d.g.

Il Presidente introduce il **punto due** all'o.d.g. avente ad oggetto: **esame proposta progettuale di fattibilità CP/37-sub 2.**

Si allontana l'arch. Nicola Bisceglie.

Dopo una breve discussione la CUC esprime all'unanimità **PARERE FAVOREVOLE.**

Il Presidente, atteso il prolungarsi dei lavori, rinvia l'esame dei punti non trattati a successiva seduta e, nel contempo, scioglie l'odierna seduta alle ore 13:31.

Il Presidente — La segretaria

Avv. Denise Di Tullo — Dott.ssa Valentina Bianca Caputi

F.to — F.to