



COMUNE DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SVOLTASI IN DATA 19.06.2024

L'anno 2024, il giorno diciannove del mese di giugno, alle ore 11.15, presso il Palazzo Civico – Sala Giunta - si è riunita, a seguito di formale convocazione, la **COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE**, presieduta dalla Consigliera DI TULLO DENISE, per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1. APPROVAZIONE VERBALE SEDUTE PRECEDENTI;**
- 2. ESAME L.R. 36/2023 “DISCIPLINA REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETTERA D) D.P.R. N. 380/2001E DISPOSIZIONI DIVERSE”;**
- 3. MODIFICA DI PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO CP.ERP/2;**
- 4. VARIE ED EVENTUALI.**

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, *id est*:

		MEMBRI EFFETTIVI	PRESENTE	ASSENTE
1	AVV. DI TULLO DENISE	PRESIDENTE	X	
2	AVV. AMEDEO BOTTARO	SINDACO	X	
3	SCIALANDRONE MARIANGELA	CONSIGLIERE COMUNALE DI MAGGIORANZA		X
4		CONSIGLIERE COMUNALE DI MINORANZA	DA NOMINARSI	
5	ING. RICCHIUTI ANDREA	DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO	X	
6	ING. CORTELLINO CARLANTONIO	INGEGNERE	X	
7	ARCH. ROSELLI ANDREA	ARCHITETTO	X	
8	GEOLOGO	GEOLOGO	DA NOMINARSI	
9	ARCH. BISCEGLIE NICOLA	ARCHITETTO ESPERTO URBANISTICA	X	
10	GEOM. FERRANTE DOMENICO	GEOMETRA	X	
11	AVV. ANTONIO FACONDA	AVVOCATO	X	

		MEMBRI CONSULTIVI ESPERTI IN MATERIA DI		
1	ARCH. FRANCESCA ONESTI	QUALITÀ EDILIZIO-URBANISTICA	X	

2	ING. GIORGIO GRAMEGNA	SICUREZZA ED IGIENE AMBIENTALE	X	
3	DOTT. BARLETTA RICCARDO	GEOTECNICA		X
	DOTT. GIOVANNI GUERRA	AGRARIA		X
5	ARCH. CLARA CAPOZZO	IMPATTO AMBIENTALE	X	

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretaria verbalizzante, la Dott.ssa Debora Delcuratolo, incardinata presso il Servizio Organi istituzionali e gestione documentale dell'Ente.

È presente l'Arch. Serena Vitagliano, incardinata presso il Servizio SUE dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 11.15, constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Si rinvia l'approvazione del **punto 1, approvazione verbale sedute precedenti**, iscritto all'o.d.g..

Si passa all'esame del **punto 2 all'o.d.g.** avente oggetto: **Esame L.R. 36/2023 "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) D.P.R. N. 380/2001 e disposizioni diverse"**.

Il Dirigente Ing. Andrea Ricchiuti illustra brevemente la portata e gli ambiti in cui esplica il suo effetto la Legge.

Alle ore 11.35 entra il Geom. Ferrante. L'Arch. Nicola Bisceglie ed il Geom. Ferrante evidenziano la necessità di individuazione generale e specifica delle aree che necessitino di rigenerazione. Inoltre si rileva come per gli immobili fatiscenti (ricadenti in zona B) con maglie sottoposte a piano attuativo (PUE) sia paventabile un contrasto tra l'applicazione della L.R. e quanto normato dall'art. 9 del D.P.R. 380/2001.

Alle ore 11.45 entra l'Ing. Gramegna.

L'Ing. Carlantonio Cortellino esplicita come da un'attenta lettura della L.R. 36/2023 si rilevino alcune criticità soprattutto in riferimento alle definizioni della legge stessa.

Alle ore 11.58 entra l'Arch. Onesti.

Dopo ampia discussione la Presidente formula mozione d'ordine al fine di individuare i criteri per procedere all'esame organico della Legge che consentano ai Membri delegati alla partecipazione del Tavolo Tecnico da convocarsi finalizzato all'adozione della Legge da parte del ns. Comune di riportare le considerazioni espresse dalla CUC.

La Commissione individua l'ambito di applicazione della norma nelle zone B e C.

La Commissione esprime parere affinché sia valutata l'applicabilità della norma relativamente alla rigenerazione urbana di immobili fatiscenti ricadenti nella predetta zona B quando alcune maglie sono sottoposte a Piano Attuativo (PUE).

L'Arch. Capozzo sollecita attenzione sul criterio espresso dalla Legge, al fine di contenere/evitare il consumo di suolo.

L'arch. Bisceglie, il Geom Ferrante e l'avv. Faconda propongono l'individuazione generale e specifica per le aree necessitanti rigenerazione, stante la vigenza della Legge Regionale n. 18 che consente di operare delle deroghe con una sorta di edilizia trattata.

L'arch. Roselli sollecita affinché l'applicazione della norma in esame consenta la riqualificazione della città temperando il dettato normativo con l'utilizzo degli strumenti attualmente disponibili.

L'Avv. Antonio Faconda propone venga quindi avviato un lavoro volto alla riapprovazione dello strumento urbanistico da parte dell'Ente Comune.

L'Ing. Giorgio Gramegna evidenzia la necessità della verifica preliminare degli aspetti strutturali e sismici degli edifici, da parte degli uffici, in merito all'applicazione della presente Legge.

La Presidente della C.U.C., Avv. Denise Di Tullo, ritiene che aprire alla deroga delle istanze prospetterebbe scenari fortemente impattanti nell'ambito urbanistico.

La Commissione sollecita la verifica del contrasto presso l'Avvocatura Comunale tra l'Art. 9 del D.P.R. 380/2001 e la Legge Regionale.

Alle ore 13.30 termina la seduta della Commissione Urbanistica Comunale, che si aggiornerà per il prosieguo dei lavori.

Il Presidente

Avv. Denise Di Tullo

F.to

La segretaria

Dott.ssa Debora Delcuratolo

F.to