



COMUNE DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SVOLTASI IN DATA 18.07.2024

L'anno 2024, il giorno **diciotto** del mese di **luglio**, alle **ore 11.15**, presso il Palazzo Civico – Sala Giunta - si è riunita, a seguito di formale convocazione, la **COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE**, presieduta dalla Consigliera DI TULLO DENISE, per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1. APPROVAZIONE VERBALE SEDUTE PRECEDENTI;**
- 2. PRESA D'ATTO NOMINA DEL CONSIGLIERE DI MINORANZA ANDREA FERRI;**
- 3. MODIFICA DI PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO Cp.ERP/2;**
- 4. VARIE ED EVENTUALI.**

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, *id est*:

| | | MEMBRI EFFETTIVI | PRESENTE | ASSENTE |
|----|--|--|---------------------|----------------|
| 1 | AVV. DI TULLO DENISE | PRESIDENTE | X | |
| 2 | AVV. AMEDEO BOTTARO | SINDACO | X | |
| 3 | SCIALANDRONE MARIANGELA | CONSIGLIERE COMUNALE DI MAGGIORANZA | X | |
| 4 | FERRI ANDREA | CONSIGLIERE COMUNALE DI MINORANZA | X | |
| 5 | ING. RICCHIUTI ANDREA | DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO | X | |
| 6 | ING. CORTELLINO CARLANTONIO | INGEGNERE | X | |
| 7 | ARCH. ROSELLI ANDREA | ARCHITETTO | | X |
| 8 | GEOLOGO | GEOLOGO | DA NOMINARSI | |
| 9 | ARCH. BISCEGLIE NICOLA | ARCHITETTO ESPERTO URBANISTICA | X | |
| 10 | GEOM. FERRANTE DOMENICO | GEOMETRA | X | |
| 11 | AVV. ANTONIO FACONDA | AVVOCATO | X | |

| | | MEMBRI CONSULTIVI ESPERTI IN MATERIA DI | | |
|---|-------------------------------|--|----------|--|
| 1 | ARCH. FRANCESCA ONESTI | QUALITÀ EDILIZIO-URBANISTICA | X | |

| | | | | |
|---|-------------------------|--------------------------------|---|---|
| 2 | ING. GIORGIO GRAMEGNA | SICUREZZA ED IGIENE AMBIENTALE | X | |
| 3 | DOTT. BARLETTA RICCARDO | GEOTECNICA | | X |
| | DOTT. GIOVANNI GUERRA | AGRARIA | | X |
| 5 | ARCH. CLARA CAPOZZO | IMPATTO AMBIENTALE | X | |

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretaria verbalizzante, la Dott.ssa Debora Delcuratolo, incardinata presso il Servizio Organi istituzionali e gestione documentale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 11.15, constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta la seduta e dà lettura dei processi verbali relativi alle sedute del 23.04.2024, 21.05.2024 e 11.06.2024. Tutti i verbali vengono approvati all'unanimità dei presenti.

Il Presidente passa al **punto 2 all'o.d.g.**, ed ufficializza la nomina del Consigliere di minoranza Andrea Ferri, come nuovo componente della Commissione Urbanistica Comunale (Decreto N. 90 del 10.07.2024).

Si passa all'esame del punto **3 all'o.d.g.** avente oggetto: **MODIFICA DI PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO CP.ERP/2.**

Relaziona sul punto il Dirigente dell'Urbanistica Ing. Andrea Ricchiuti.

Nessuno dei Componenti presenti alla seduta odierna di Commissione è favorevole alla proposta di modifica di perimetrazione del Comparto Cp.Erp/2 per la presenza di vincolo sopraordinato che impone "la inedificabilità su circa la metà dell'intera superficie territoriale" inoltre si evidenzia come la ripermetrazione non sia equilibrata rispetto al principio perequativo".

La proposta, come presentata, andrebbe a creare problematiche legate all'attuazione della parte residua del Comparto, che pertanto risulterebbe interdetto alla trasformazione.

Alle ore 12.30, il Presidente scioglie la seduta della Commissione Urbanistica Comunale, che si aggiornerà per il proseguo dei lavori.

Il Presidente
Avv. Denise Di Tullo

La segretaria
Dott.ssa Debora Delcuratolo

F.to

F.to