



COMUNE DI TRANI  
MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE

SVOLTASI IN DATA 25.02.2025

L'anno 2025, il giorno **venticinque** del mese di febbraio , alle **ore 12.00** , presso il Palazzo Civico – Sala Giunta- si è riunita, a seguito di formale convocazione, la **COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE**, presieduta dalla Consigliera Di TULLO DENISE, per l'esame dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1. Approvazione verbali sedute precedenti;**
- 2. Modifica della perimetrazione del Comparto AS4;**
- 3. Modifica del comparto CP 47 della Contrada Gesù Maria;**
- 4. Modifica al Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 36 del 26.6.2021.**

Il Presidente, verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta dei seguenti componenti la Commissione, *id est*:

		<b>MEMBRI EFFETTIVI</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
1	<b>Avv. Di TULLO DENISE</b>	PRESIDENTE	X	
2	<b>Avv. AMEDEO BOTTARO</b>	SINDACO	X	
3	<b>SCIALANDRONE MARIANGELA</b>	CONSIGLIERE COMUNALE DI MAGGIORANZA	X	
4	<b>FERRI ANDREA</b>	CONSIGLIERE COMUNALE DI MINORANZA	X	
5	<b>ING. RICCHIUTI ANDREA</b>	DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO	X	
6	<b>ING. CORTELLINO CARLANTONIO</b>	INGEGNERE		X
7	<b>ARCH. ROSELLI ANDREA</b>	ARCHITETTO	X	
8	<b>GEOLOGO</b>	GEOLOGO	<b>DA NOMINARSI</b>	
9	<b>ARCH. BISCEGLIE NICOLA</b>	ARCHITETTO ESPERTO URBANISTICA	X	
1 0	<b>GEOM. FERRANTE DOMENICO</b>	GEOMETRA	X	
1 1	<b>Avv. ANTONIO FACONDA</b>	AVVOCATO		X

		<b>MEMBRI CONSULTIVI ESPERTI IN MATERIA DI</b>		
1	<b>ARCH. FRANCESCA ONESTI</b>	QUALITÀ EDILIZIO-URBANISTICA		X

2	<b>ING. GIORGIO GRAMEGNA</b>	SICUREZZA ED IGIENE AMBIENTALE	X	
3	<b>DOTT. BARLETTA RICCARDO</b>	GEOTECNICA		X
		AGRARIA	<b>DA NOMINARSI</b>	
5	<b>ARCH. CLARA CAPOZZO</b>	IMPATTO AMBIENTALE	X	

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretaria verbalizzante, la dott.ssa Valentina Bianca Caputi, incardinata presso il Servizio Organi istituzionali e gestione documentale dell'Ente.

Il Presidente, alle ore 12.00, constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta la seduta. Successivamente, procede con la lettura del processo verbale relativo alle precedente sessione, che viene approvato all'unanimità dai presenti.

Viene introdotto il **secondo punto** iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto: **Modifica della perimetrazione del Comparto AS4.**

Relaziona brevemente sul punto l'ing. Andrea Ricchiuti, il quale illustra brevemente gli elementi principali della proposta di modifica, evidenziando come:

- l'accesso su strada risulti garantito;
- non si determinino comparti urbanistici eccessivamente difformi tra di loro, mantenendosi la proporzionalità tra le aree.

Alle ore 12:10 fa ingresso in Sala il consigliere Andrea Ferri.

All'esito di una brevissima discussione la Commissione con voto unanime dei presenti, esprime **PARERE FAVOREVOLE.**

Si passa all'esame del **terzo punto all'o.d.g.** avente ad oggetto: **Modifica del comparto CP 47 della Contrada Gesù Maria.**

Vengono esaminate le tavole progettuali allegate alla proposta e si apre un breve confronto tra i componenti presenti.

Alle ore 12 e 30 esce dalla Sala il consigliere Andrea Ferri.

Al termine della discussione sul punto la Commissione, esprime all'unanimità **PARERE SFAVOREVOLE**, rilevando che la proposta di modifica risulti in contrasto con i principi dettati dal Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG), in materia di formazione dei PUG, in particolare con riferimento al principio di coerenza perequativa. Nello specifico viene rilevata una evidente sproporzione tra le aree previste nel nuovo sub-comparto, con una prevalenza delle zone ricadenti in ambiti classificati come BS.AD, a discapito delle aree destinate a servizi pubblici, le quali, secondo la proposta, resterebbero escluse dalla nuova ripermimetrazione.

Si passa all'esame del **punto 4 iscritto** all'o.d.g. Avente ad oggetto: **Modifica al Regolamento Edilizio Comunale approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 36 del 26.6.2021.**

La Commissione, all'unanimità dai presenti, esprime **PARERE FAVOREVOLE**.

Non essendoci altri punti da trattare il Presidente alle ore 12:35 dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente

Avv. Denise Di Tullo

F.to

La segretaria

dott.ssa Valentina Bianca Caputi

F.to