



CITTA' DI TRANI
Medaglia d'Argento al Merito Civile

CONTRATTO DI COMODATO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA IN USO GRATUITO PER CINQUE ANNI (2025-2030) DI UN LOCALE PER L'ISTITUZIONE DI UN SEPARATO UFFICIO DI STATO CIVILE AVENTE LA SOLA FINALITÀ DI CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI E DELLE UNIONI CIVILI.

L'anno duemilaventicinque, addì _____ del mese di _____ sede nella comunale di Trani.

SCRITTURA PRIVATA

da valersi ad ogni effetto di legge fra i Signori:

1) _____ nato a _____ il _____, il quale dichiara di intervenire alla stipula del presente atto nella sua qualità di _____ della _____ codice fiscale _____ partita I.V.A. n. _____ con sede in _____, di seguito "comodante".

2) Il dott. _____, nato a _____ il _____, nella qualità di Dirigente *pro tempore* dell'AREA 5 – Servizi Demografici, del Comune di Trani (codice fiscale 83000350724, partita I.V.A. 00847390721) e domiciliato per la qualifica presso la Sede Comunale, il quale dichiara di intervenire alla stipula del presente atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta e ciò in forza dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267, di seguito "comodatario".

PREMESSO

che, ai sensi del D.P.R. 3.11.2000 n.396 "Nuovo Ordinamento di Stato Civile", con delibera di Giunta Comunale, i Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici di stato civile, dandone comunicazione contestuale al Prefetto;

che, fra le finalità dell'Amministrazione Comunale, prioritaria è quella di promozione e valorizzazione del territorio e delle bellezze storico-naturalistiche in esso presenti, tra le quali rientrano le dimore storiche (palazzi e ville d'epoca) e turistiche;

che, in quest'ottica, si intende consentire la celebrazione dei matrimoni e unioni civili, oltre che nella sede comunale, anche nelle strutture ricettive, edifici, ville di particolare valore storico, architettonico, ambientale, artistico e turistico del territorio di Trani, che si rendano disponibili a

Allegato "D"

contrarre, con il Comune, uno specifico contratto per l'utilizzo di spazi all'interno delle medesime per istituirvi separati uffici di stato civile;

che a seguito di manifestazione di interesse, giusta richiesta del _____, acquisita al protocollo generale in data _____ al n. _____, lo stesso comodante si è reso disponibile all'utilizzo del locale dell'immobile descritto nelle planimetrie allegata alla predetta manifestazione d'interesse, per la celebrazione dei matrimoni civili;

Quanto sopra premesso, di comune accordo fra i su indicati comparenti, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premessa)

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2

(Descrizione catastale del fabbricato concesso in comodato)

Il comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, per l'istituzione di un separato ufficio di stato civile, uno spazio idoneo all'interno dell'immobile, situato in (segue descrizione) _____

il tutto come meglio evidenziato con planimetria, allegata alla predetta manifestazione d'interesse, parte integrante della presente. Sono altresì parti integranti e sostanziali del presente contratto, gli allegati "A - Avviso pubblico esplorativo" e "B - Disciplinare", nonché a tutta la documentazione tecnica, descrittiva, ecc. prodotta dal comodante, alle quali si fa esplicito rinvio.

ARTICOLO 3

(Destinazione)

La quota di immobile oggetto di comodato dovrà essere utilizzata dal comodatario per l'esclusiva funzione di celebrazione dei matrimoni civili, come specificato in premessa. Non possono essere celebrati matrimoni e unioni civili nelle date indicate dal Comune di Trani.. Nelle giornate e negli orari stabiliti, l'uso della struttura è assicurato a chiunque ne faccia richiesta; non potranno essere posti limiti o condizioni e in particolare non potrà essere imposto l'uso della struttura per servizi accessori o collaterali quali ricevimenti o banchetti. Il comodante dovrà comunicare al Comune – Ufficio Stato Civile la richiesta di celebrazione del matrimonio civile almeno 30 giorni prima della data del matrimonio. Seguirà autorizzazione alla celebrazione.

ARTICOLO 4

(Condizioni di utilizzo degli ambienti)

Per la celebrazione dei matrimoni civili e unioni civili è posto a carico dei nubendi/parti l'onere di corrispondere al Comune la tariffa nella misura all'uso stabilita annualmente. Sono altresì a carico dei nubendi gli oneri per l'utilizzo della struttura, che saranno determinati dalla proprietà della stessa in funzione dei servizi richiesti.

ARTICOLO 5

(Durata e risoluzione anticipata)

Il presente contratto avrà una durata di cinque anni, con decorrenza dalla stipula. Il locale viene concesso dal privato proprietario in comodato gratuito al Comune di Trani per la durata anni cinque, salvo disdetta da comunicare all'Amministrazione con un preavviso di almeno 90 giorni.

ARTICOLO 6

(Reciproca conoscenza della consistenza dell'immobile)

Le parti danno reciproco atto di conoscere la consistenza dell'immobile che forma oggetto del presente atto e riconoscono che il contratto è stipulato con espresso riferimento a tutte le norme di legge che regolano il comodato.

ARTICOLO 7

(Impegni del comodatario)

Il comodatario dichiara che l'immobile è idoneo all'uso pattuito.

ARTICOLO 8

(Manutenzione ordinaria e straordinaria)

Le spese ordinarie sostenute per la manutenzione dell'immobile ed eventuali spese straordinarie saranno a esclusivo carico del comodante.

ARTICOLO 9

(Ispezioni)

È facoltà del comodatario ispezionare o far ispezionare il locale oggetto di comodato, previo preavviso scritto.

ARTICOLO 10

(Responsabilità)

Il locale in oggetto e gli spazi necessari per raggiungerlo sono posti giuridicamente sotto la responsabilità e la vigilanza del proprietario/possessore, che garantisce la copertura assicurativa per la responsabilità civile e il risarcimento dei danni che dovessero verificarsi durante la celebrazione dei matrimoni.

Il comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio o l'unione civile.

ARTICOLO 11

(Modifica)

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

ARTICOLO 12
(Ulteriori riferimenti)

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore.

ARTICOLO 13
(Spese contrattuali)

Le spese relative alla stipulazione del presente contratto, valori bollati, diritti di segreteria e quant'altro e, comunque, tutte le spese connesse sono a carico del comodante, senza diritto di rivalsa. La tassa di registrazione sarà dovuta solo in caso d'uso.

ARTICOLO 14
(Controversie)

Per ogni controversia che dovesse nascere dal presente contratto, si rinvia alle previsioni e alle condizioni dell'avviso pubblico, all. “A” e al disciplinare, all. “B”, parti integranti della manifestazione d'interesse. Il foro competente è il Foro di Trani.

ARTICOLO 15
(Trattamento dati personali)

INFORMATIVA PRIVACY art 13 Reg. UE 679/2016: I dati personali trattati dal Comune di Trani sono raccolti per finalità inerenti il procedimento in oggetto ed acquisiti attraverso conferimento diretto; il loro trattamento è svolto in forma cartacea e mediante strumenti informatici e telematici. Il conferimento dei dati personali è obbligatorio per la partecipazione alla medesima procedura. I dati possono essere comunicati nell'ambito di altri uffici istituzionali e amministrativi, ad altri soggetti pubblici o privati che possono accedere ai dati in forza di disposizione di legge, di regolamento o di normativa comunitaria, nei limiti previsti da tali norme. Gli stessi dati potranno essere diffusi attraverso la pubblicazione sull'albo pretorio e nella sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale o su strumenti di pubblicità legale. I dati personali saranno trattati e conservati per il tempo necessario a conseguire gli scopi sopra descritti, per adempiere ad obblighi di legge e di regolamento, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa, fatti salvi i termini prescrizione e di legge.

I soggetti interessati hanno facoltà di esercitare in ogni momento i diritti di cui agli artt. 15-22 del Reg. UE 2016/679 e rivolgere le proprie richieste a mezzo posta indirizzata al Comune di Trani (titolare del trattamento) o scrivendo a protocollo@cert.comune.trani.bt.it o rivolgendosi al Responsabile della Protezione dei Dati designato contattabile inviando una mail a rpd@comune.trani.bt.it, LiquidLaw s.r.l. via Ludovico Ariosto n.81, 73100 Lecce o proponendo un reclamo all'Autorità Garante.

L'informativa completa è disponibile sul sito Internet all'indirizzo <https://www.comune.trani.bt.it/privacy/>

Letto, approvato e sottoscritto.

_____ (comodante)

_____ (comodatario)

Allegato "D"

Il comodante, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, espressamente sottoscrive per approvazione specifica, l'art.10 (Responsabilità), l'art. 13 (spese contrattuali) e l'art.14 (controversie).

_____ (comodante)