



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

**III AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E
IMPIANTI TECNOLOGICI**
Ufficio S.U.A.C.

AVVISO PUBBLICO

D. D. n. 926 del 16.07.2025

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 3 IMMOBILI INSERITI NEL
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI TRANI
TRIENNIO 2025/2027.**

**IL DIRIGENTE DELLA III AREA
RENDE NOTO**

che con Determinazione Dirigenziale n. 926 del 16 luglio 2025 è stata indetta dal Comune di Trani – Area LL.PP., Manutenzioni e Impianti Tecnologici, Ufficio S.U.A.C., un'asta pubblica per la vendita, a unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n. 827 del 1924 dei seguenti immobili:

Lotto	Denominazione	Dati catastali	Superficie (mq)	Prezzo a base d'asta
n. 1	Terreno edificabile sito nel Comune di Trani alla contrada Torre Bianca – Carcano con accesso dalla via Perrone Capano	C.T. fg 25 p.lle 1297,1299, 1300 e 1303	1.771	€ 318.780,00
n. 2	Terreno edificabile sito nel Comune di Trani tra Via Papa Giovanni e la ferrovia, avente accesso da Via Papa Giovanni, n. 99	C.T. fg 12 p.lle 485-486-487	321	€ 8.900,00
	Terreno agricolo sito nel Comune di			

n. 3	Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi	C.T. fg 114 p.lla 211	5.963	€ 10.300,00
------	---	--------------------------	-------	-------------

Per tutti i Lotti la vendita si intende effettuata a corpo e non a misura.

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n. 827/1924).

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: entro le ore 12:00 del giorno 21.10.2025.

Modalità presentazione offerta: il plico, esclusivamente in formato cartaceo, a pena di esclusione, deve essere trasmesso a mezzo del servizio postale (raccomandata A/R) o di agenzia di recapito autorizzata al **“Comune di Trani – Area LL.PP., Manutenzioni e Impianti tecnologici, Via Ten. Morrico, n. 2 – 76125 Trani (BT)”**.

Il plico deve recare all'esterno la dicitura **“OFFERTA - ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N. ____ PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI TRIENNIO 2025/2027 - NON APRIRE”**, nonché il nominativo o la ragione sociale, il codice fiscale o la partita IVA, l'indirizzo del mittente, l'indirizzo pec, il numero di telefono.

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente al seguente indirizzo pec **entro e non oltre il giorno 2.10.2025 ore 12:00: protocollo@cert.comune.trani.bt.it**.

La documentazione di gara è consultabile nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Trani “Bandi di Gara e Contratti”, sottopagina “Pubblicazioni”, nonché all'Albo pretorio e nella sezione Avvisi del sito istituzionale del Comune di Trani.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luigi Puzziferri, Dirigente dell'Area LL.PP., Manutenzioni e Impianti Tecnologici.

Il presente avviso è pubblicato integralmente all'albo pretorio dei comuni in cui gli immobili oggetto di vendita ricadono e sul quotidiano Corriere del Mezzogiorno – Ed. Puglia.

Il Dirigente Area III

Lavori Pubblici, Manutenzioni e Impianti Tecnologici

Ing. Luigi Puzziferri

(firmato digitalmente)