Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani

III AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E IMPIANTI TECNOLOGICI
Stazione Unica Appaltante Comunale – Ufficio Contratti

AVVISO PUBBLICO

D. D. n. 1622 del 10.11.2026

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 5 (CINQUE) IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI TRANI ANNO 2026

IL DIRIGENTE DELLA III AREA

RENDE NOTO

che con Determinazione Dirigenziale n. 1622 del 10 novembre 2026 è stata indetta dal Comune di Trani – Area LL.PP., Manutenzioni e Impianti Tecnologici un'**asta pubblica per la vendita, a unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n. 827 del 1924** dei seguenti immobili:

Lotto	Denominazione	Dati catastali	Superficie (mq)	Prezzo a base d'asta
n. 1	Terreno edificabile sito nel Comune di Trani nei pressi di Via di Valle Luna-Contrada Capirro	C.T. fg 58 p.lla 1049	3.826	€ 208.000,00
n. 2	Abitazione economica sita nel Comune di Trani in Via Avv. Malcangi,	C.F. fg 25 p.lla 653 sub 8	72	€105.000,00

	n. 171, primo piano			
n. 3	Terreno agricolo sito nel Comune di Cerignola alla contrada Santa Maria dei Manzi	C.T. fg 114 p.lla 211	5.963	€ 10.300,00
n. 4	Terreno edificabile sito nel Comune di Trani tra Via Papa Giovanni e la ferrovia, avente accesso da Via Papa Giovanni, n. 99	C.T. fg 12 p.lle 485-486-487	321	€ 8.900,00
n. 5	Terreno agricolo sito nel Comune di Trani alla Contrada Ponte S. Nicola	C.T. fg 7 p.lla 881	1.600	€ 9.000,00

Per tutti i Lotti la vendita si intende effettuata a corpo e non a misura.

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n. 827/1924).

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: entro le **ore 12:00 del giorno 12 febbraio 2027**

Modalità presentazione offerta: il plico, esclusivamente in formato cartaceo, a pena di esclusione, deve essere trasmesso a mezzo del servizio postale (raccomandata A/R) o di agenzia di recapito autorizzata al "**Comune di Trani – Area LL.PP., Manutenzioni e Impianti tecnologici, Via Ten. Morrico, n. 2 – 76125 Trani (BT)**".

Il plico deve recare all'esterno la dicitura "**OFFERTA - ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N. ___ PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2026 - NON APRIRE"**, nonché il nominativo o la ragione sociale, il codice fiscale o la partita IVA, l'indirizzo del mittente, l'indirizzo pec, il numero di telefono.

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente al seguente indirizzo pec **entro e non oltre il giorno 22 gennaio 2027 ore 12:00**: **protocollo@cert.comune.trani.bt.it.**

La documentazione di gara è consultabile all'Albo pretorio e nella sezione Avvisi del sito istituzionale del Comune di Trani, nonché nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Trani "Bandi di Gara e Contratti", sottopagina "Pubblicazioni" al link di seguito indicato:

https://trani.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/2818368

La Responsabile del procedimento è la dott.ssa Giuseppina Palmieri, Funzionario amministrativo EQ dell'Area LL.PP., Manutenzione e Impianti Tecnologici, Responsabile della Stazione Unica Appaltante Comunale – Ufficio Contratti.

Il presente avviso è pubblicato integralmente all'albo pretorio dei Comuni in cui gli immobili oggetto di vendita ricadono e sul quotidiano Corriere del Mezzogiorno – Ed. Puglia.

Il Dirigente Area III
Lavori Pubblici, Manutenzione e Impianti Tecnologici
Ing. Luigi Puzziferri
(*firmato digitalmente*)