



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile

3ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale

Verbale della seduta del 2 febbraio 2026

L'anno duemilaventisei (2026) alle ore 12,10 del giorno due del mese di febbraio, in Trani presso la stanza dell'ufficio Gabinetto, su convocazione d'ordine del Presidente della Commissione, Cormio Savino, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante dott.ssa Debora Deluratolo, stante l'assenza della sig.ra M.R. Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- 2) Esame procedura inerente la determinazione dell'indennità di esproprio per l'area di proprietà della "Guastamacchia S.p.a.";
- 3) Esame procedura patrimonio comunale relativo la realizzazione della pista ciclabile Quartiere Sant'Angelo (D.D. del 30.09.2025);
- 4) Proposte di Delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 5) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Michele di Gregorio, Cormio Savino e Raimondo Lima. Risulta essere assente il Consigliere Corrado Felice ed il Consigliere Giuseppe Corrado.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri per lo svolgimento della seduta apre i lavori della stessa. Viene dato atto della presenza del Consigliere di Gregorio per l'orario di inizio della seduta come per tutte le altre sedute fino ad ora svoltesi.

La Commissione all'unanimità rinvia l'approvazione del verbale della seduta precedente poichè non è stata ad ora redatta la versione "in bella" dello stesso.

Il Presidente sollecita i colleghi ancora una volta a voler dedicare una seduta della commissione sulla ricognizione dello stato del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale nella disponibilità della ASP Vittorio Emanuele; tutti condividono tale proposta e per tale motivo viene contattato telefonicamente l'attuale Commissario straordinario che regge l'ASP di nomina Regionale il quale conferma la sua disponibilità ad essere presente per il giorno 9 febbraio. La commissione preso atto di tale disponibilità decide di aggiornarsi sul suddetto punto in tale data.

La Commissione procede i suoi lavori trattando il punto all'ordine del giorno inerente la determinazione della indennità di esproprio per le proprietà della Guastamacchia spa nell'ambito delle procedure di riqualificazione del patrimonio immobiliare comunale della zona Nord della città. Il Presidente illustra l'argomento dichiarando che il progetto di riqualificazione della zona Nord interessa come noto una area industriale dismessa realizzando un giardino sul mare e vede la necessità di utilizzare aree di proprietà private in stato di abbandono da molto tempo per il cui utilizzo si è proceduto ad attivare una procedura espropriativa. Infatti con la determinazione dirigenziale n. 1717 dell'11.11.2022 è stato avviato il procedimento di dichiarazione di pubblica utilità ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Secondo gli elaborati progettuali il quadro economico per gli oneri di esproprio ammontavano ad euro 1.240.000,00. Il soggetto proprietario dell'immobile non ha mai impugnato la comunicazione del provvedimento dichiarativo della pubblica utilità dello stesso. Solo con la comunicazione del 3.3.2023 la proprietaria dei suoli ha contestato la valutazione del bene; con provvedimento del 20.6.2023 il Dirigente dell'area Urbanistica ha approvato le indennità di esproprio determinate in via provvisoria come da perizia di stima dell'ufficio. La società Guastamacchia con nota del 17.9.2023 ha contestato ancora la quantificazione della indennità di esproprio manifestando al volontà di volersi avvalere di un procedimento ex art. 21 del TUEL per ottenere la determinazione amministrativa di secondo grado nominano un proprio tecnico ed invitando il Comune a nominare un proprio tecnico di fiducia per costituire il collegio peritale. Il Comune ha nominato il geom. Ardito. I due tecnici delle parti hanno quindi nominato un terzo tecnico nominato scelto tra i tecnici dell'Ordine degli ingegneri della provincia BAT, ovvero l'ing. Antonio Cascella. Il Collegio ha rideterminato la somma da riconoscersi alla società GUastamacchia come indennità di esproprio nella somma di euro 1.592.356,43; per tale motivo è stato aggiornato il quadro economico e con la delibera di Giunta Comunale n. 134 del 15.12.2025

Il Comune ha preso atto di tale modifica del quadro economico di esproprio ed ha deciso di contrarre un mutuo presso la Cassa depositi e prestiti per la somma in più come risultante dalla valutazione del collegio comprensiva anche degli oneri e delle spese generali.

Il Consigliere Lima in relazione al tema trattato evidenzia la lievitazione dei costi per le indennità di esproprio da riconoscersi alla proprietaria nonchè, come confermato

dal Dirigente competente in sede di discussione consiliare, che due immobili la cui riqualificazione è ricompresa nell'ambito dell'ultimo Piano triennale dei lavori pubblici approvato in Consiglio Comunale, che insistono nell'area adiacente all'intervento, non sono ricompresi nel PINQUA; la loro messa in sicurezza avverrà, secondo quanto affermato dal Dirigente, con fondi di bilancio. Il Consigliere di Gregorio evidenzia che la scelta operata dall'amministrazione, per quanto onerosa ma finanziata con fondi del PNRR tranne che per una piccola parte, consentirà di recuperare alla fruibilità collettiva una ampia zona della città abbandonata da anni al degrado pur inserita in un contesto urbanistico di pregio.

La Commissione dopo ampia discussione riserva di convocare il Dirigente o l'assessore competente per ottenere delucidazioni in ordine alla esecuzione delle opere nell'ambito del Pinqua.

La Commissione si chiude alle ore 14,10.

Il Segretario

Dott.ssa Debora Delcuratolo



Il Presidente

Savino Cormio



