



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile

3^a COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale

Verbale della seduta del 20 febbraio 2026

L'anno duemilaventisei (2026) alle ore 12,20 del giorno venti del mese di febbraio, in Trani presso la stanza dell'ufficio Gabinetto, su convocazione d'ordine del Presidente della Commissione, Cormio Savino, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante dott.ssa Debora Deluratolo, stante l'assenza della sig.ra M.R. Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- 2) Esame procedura inerente il Progetto di Riqualificazione della Costa a Nord della Città;
- 3) Esame procedura della concessione demaniale marittima afferente la Darsena Comunale (DD n. 114 del 9.2.2026);
- 4) Esame procedura avente ad oggetto la Riqualificazione della Costa Sud della Città;
- 5) Proposte di Delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 6) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Michele di Gregorio, Cormio Savino, Raimondo Lima e Giuseppe Corrado. Risulta essere assente il Consigliere Corrado Felice.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri per lo svolgimento della seduta apre i lavori della stessa. Viene dato atto della presenza del Consigliere di Gregorio per l'orario di inizio della seduta come per tutte le altre sedute fino ad ora svoltesi.

La Commissione all'unanimità rinvia l'approvazione del verbale della seduta precedente poichè non è stata ad ora redatta la versione definitiva dello stesso.

Il Presidente illustra l'argomento di cui all'ordine del giorno e riguardante il patrimonio comunale avente ad oggetto la procedura aperta per l'aggiudicazione

della concessione demaniale marittima finalizzata alla rifunzionalizzazione, riqualificazione e gestione dell'approdo turistico presso la darsena comunale del porto di Trani.

Si evidenzia che con la determinazione dirigenziale dell'area urbanistica ed ambiente n. 370 del 26.3.2025 e la successiva determinazione di rettifica n. 694 del 27.5.2025 è stata indetta la procedura aperta di cui sopra che prevedeva l'aggiudicazione sulla base del più rilevante interesse pubblico a favore dell'operatore economico in grado di fornir maggiori garanzie di proficua utilizzazione del bene. La gara è stata pubblicata sul sito del Comune di Trani ed entro il termine del 15.9.2025 sono pervenute tre offerte di altrettanti operatori. La Commissione giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione ancorchè non efficace in favore del concorrente MARINEDI srl con sede in Roma avendo il soggetto presentato una offerta tecnica valutata conforme alle prescrizioni del disciplinare di gara e con un rialzo economico del canone concessorio posto a base della gara del 150%. Successivamente con la determinazione 114 dello scorso 9 febbraio il dirigente dell'area competente ha confermato integralmente le operazioni di gara aggiudicando in via definitiva ed immediatamente efficace la concessione demaniale marittima in oggetto del suddetto operatore per un periodo di venti anni a fronte del canone concessorio posto a base di gara aumentato del 150%.

Aperta la discussione il consigliere Lima esprime perplessità sulla scelta effettuata dall'amministrazione di affidare all'esterno la concessione che ad oggi era affidata all'AMET; evidenzia inoltre che sul sito internet dell'AMET affidataria ad oggi della gestione del servizio ^{FE} un avviso ^{PS ADDETTO} pubblico per la ricerca, per il tramite di una agenzia, di addetti interinali alla assistenza dei diportisti nonostante appunto il servizio non sarà svolto più dall'Amet. Il Consigliere di Gregorio rileva che il servizio come affidato garantirà alle casse comunali delle entrate notevolmente maggiori rispetto alla gestione passata ed una manutenzione straordinaria dell'intera struttura che la rivaluterà rendendola più attrattiva con la salvaguardia degli operatori attualmente in servizio.. La Commissione dopo ampia discussione in considerazione delle affermazioni del collega Lima si riserva di verificare quanto detto dallo stesso in ordine alla assunzione i nuovo personale e di ritrattare l'argomento per la prossima seduta attingendo ulteriori informazioni.

La Commissione si chiude alle ore 14,20.

Il Segretario

Dott.ssa Debora Delcuratolo

Il Presidente

Savino Cormio