



*Città di Trani*  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

### **3ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**

**Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale**

#### **Verbale della seduta del 9 febbraio 2026**

L'anno duemilaventisei (2026) alle ore 13,35 del giorno nove del mese di febbraio, in Trani presso la stanza dell'ufficio Gabinetto, su convocazione d'ordine del Presidente della Commissione, Cormio Savino, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante dott.ssa Debora Delcuratolo Gianvito, stante l'assenza della sig.ra M.R. Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- 2) Esame procedura inerente il Progetto di Riqualficazione della Costa a Nord della Città;
- 3) Esame procedura patrimonio comunale relativo la realizzazione della pista ciclabile Quartiere Sant'Angelo;
- 4) Esame procedura avente ad oggetto la Riqualficazione della Costa Sud della Città;
- 5) Ricognizione attività inerenti il Patrimonio Immobiliare ASP "Vittorio Emanuele" di Trani;
- 6) Proposte di Delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 7) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri Comunali Michele di Gregorio, Cormio Savino, Raimondo Lima. Risulta essere assente il Consigliere Corrado Felice ed il Consigliere Giuseppe Corrado.

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri per lo svolgimento della seduta apre i lavori della stessa. Viene dato atto della presenza del Consigliere di Gregorio per l'orario di inizio della seduta come per tutte le altre sedute fino ad ora svoltesi.

La Commissione all'unanimità, rinvia l'approvazione dei verbali delle sedute precedenti poichè non è stata allo stato redatta la versione "in bella" degli stessi.

Viene dato atto della presenza dell'avv. Stefano Chiarello Commissario straordinario nominato dalla Regione Puglia dell'ASP Vittorio Emanuele convocato regolarmente in audizione.

Il presidente ringrazia l'avv. Chiarello per la disponibilità e dopo una breve relazione sulle motivazioni per le quali lo stesso è stato convocato ovvero per conoscere lo stato dell'arte delle vicende degli immobili che fanno parte del patrimonio comunale ma destinati per le finalità istituzionali dell'ASP Vittorio Emanuele ed in particolare la casa di riposo denominata dei Cappuccini.

L'avv. Chiarello preliminarmente fa rilevare di essere stato nominato da pochissimo tempo e che allo stato sta provvedendo ad effettuare una ricognizione sia del bilancio economico finanziario sia dell'inventario del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente. In relazione all'immobile destinato quale casa di riposo per gli anziani di via dei Cappuccini il Commissario comunica che recentemente si è svolto un contenzioso innanzi il Tribunale amministrativo Regionale che ha identificato quale proprietario dell'immobile stesso il Comune di Trani. A questo proposito il Consigliere Lima rileva che l'immobile di cui sopra non risulta essere iscritto nell'ambito dell'elenco contenente il patrimonio immobiliare del Comune di Trani. Il Commissario comunica che allo stato ha avviato una interlocuzione formale con il Dirigente del Comune di Trani dell'area patrimonio per affrontare le problematiche relative i problemi strutturali del suddetto immobile dichiarato inagibile svariati anni fa in modo da mettere in sicurezza lo stesso anche alla luce di altri fenomeni recenti di infiltrazione di acqua piovana. Il Commissario dichiara anche di avere interloquuto con un Comitato cittadino che si occupa delle problematiche della ex casa di riposo e si rende disponibile ad avere un confronto continuo con l'amministrazione comunale per rifunzionalizzare e valorizzare tutto il patrimonio dell'Ente. Intervengono tutti i Consiglieri presenti per chiedere chiarimenti sulle diverse tematiche che riguardano l'ASP.

Alla fine della discussione la Commissione ringrazia l'avv. Chiarello per la disponibilità manifestata riservandosi di rincontrarlo per avere aggiornamenti sulle vicende dell'ASP. La Commissione preso atto della relazione del Commissario in considerazione del grande valore storico, patrimoniale e sociale di tutto il patrimonio immobiliare dell'ASP e soprattutto della Casa di riposo per gli anziani riserva di convocare il Dirigente dell'area Patrimonio e l'assessore competente per ricevere notizie dettagliate sulle iniziative intraprese per la salvaguardia del suddetto immobile e sulle strategie che si intendono adottare magari con il sostegno della Regione Puglia per rifunzionalizzare la struttura per le finalità cui è destinata. La Commissione si chiude alle ore 14,20.

Il Segretario

Dott.ssa Debora Del Curatolo  


Il Presidente

Savino Cormio  
