



CITTÀ DI TRANI

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

VERBALE PER RIASSUNTO DELLA SEDUTA DELLA III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

SVOLTASI IN DATA 22.10.2026

L' anno **DUEMILAVENTISEI**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **OTTOBRE**, alle ore 16:15, presso la Sala Riunioni c/Ufficio Tecnico al primo piano del Palazzo di Città – giusta constatazione da parte del Presidente della medesima Commissione Consiliare del raggiungimento del numero legale - si è riunita, a seguito di formale convocazione ai sensi dell'art. 14 del Regolamento del Consiglio Comunale (di cui al Prot. Gen. nr. 74483/2026) - la **III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE**, presieduta dalla Cons.ra Fabbretti Ines Maria per la discussione del seguente ordine del giorno:

- 1) ANALISI PROPOSTA DI CONSIGLIO NR.110 DEL 12/10/2026 – APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO RELATIVO ALL'ESERCIZIO 2025;**

La Presidente verificato il raggiungimento del numero legale, attesta la presenza all'odierna seduta come da foglio-firme di rilevazione che si allega al presente verbale, dei componenti di seguito elencati, *id est*:

- 1. FABBRETTI INES;**
- 2. GELSO ORNELLA;**

3. **MARINARO GIACOMO**
4. **GIUSTO FRANCESCO**
5. **CORALLO FRANCESCO.**

Componenti	Presente / Assente	Orario entrata	Orario uscita
FABBRETTI Ines	presente	16.00	17.15
GELSO Ornella	presente	16.00	17.15
GIUSTO Francesco	presente	16.00	17.15
CORALLO Francesco	presente	16.15	16.35
MARINARO Giacomo	presente	16.10	17.15

Assiste alla seduta, assumendo funzioni di segretaria verbalizzante, la Dott.ssa Serena Camero, dipendente presso l'Ufficio Tributi incardinata presso l'Area Economico-Finanziaria dell' Ente.

La Presidente Fabbretti, alle ore 16.20 dichiara l'inizio dei lavori della Commissione che presenzia, e modificando la discussione di quanto posto all'ordine del giorno comunica che nella data odierna con Prot. nr. 75141/2026 è arrivata la comunicazione, a firma del Presidente del Consiglio Comunale Avv. Fabrizio Ferrante, di "*Urgente richiesta di espressione dei pareri della III Commissione consiliare ai fini della convocazione del Consiglio Comunale per il 28 ottobre 2026*", con cui si invita a provvedere, con la massima urgenza all'esame delle proposte di deliberazioni rientranti nella competenza della Commissione e all'espressione dei relativi pareri.

Le proposte di delibera sono:

- 1. NR. 110 DEL 12.10.2026 - APPROVAZIONE DEL BILANCIO CONSOLIDATO RELATIVO ALL'ESERCIZIO 2025;** (GIÀ POSTA ALL'ODG DELLA PRESENTE ADUNANZA)
- 2. NR. 105 DEL 29.11.2026**
- 3. NR. 109 DEL 12.10.2026**
- 4. NR. 112 DEL 20.10.2026**
- 5. NR. 108 DEL 08.10.2026**

tuttavia trattandosi di argomenti da approfondire con una particolare attenzione, la Commissione ritiene di non poter esprimere un parere da portare in Consiglio Comunale, ma si impegna nelle more a presentare successive integrazioni nel merito.

In considerazione di ciò si procedere a modificare i punti di discussione posti all'odg della seduta di domani venerdì 23 ottobre con l'analisi della proposta di Consiglio nr. 112 del 20.10.2026 e nr.105 del 29.11.2026 mentre si fissano le successive convocazioni per le giornate di lunedì 26 e martedì 27 ottobre in cui questa Commissione consiliare tratterà la proposta di Consiglio nr. 110 del 12.10.2026 (relativa al Bilancio Consolidato anno 2025) e la proposta di Consiglio nr. 109 del 12.10.2026 (relativa alla ratifica variazione di Bilancio Verde Pubblico) avvalendosi anche dell'intervento della Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria dott.ssa Napolitano.

Il consigliere Marinaro ritiene si possa procedere comunque, alla trattazione della proposta di Consiglio nr. 108 del 08.10.2026 “Verifica della qualità e quantità di Aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie” e, leggendo per sommi capi all’assise, il testo della proposta, chiarisce come dopo il PUG non ci siano aree sul territorio da destinare alla residenza (c.d. zone P.E.E.P.) e alle attività produttive e terziarie (c.d. zone P.I.P) ritenendo quindi necessaria una variante al PUG.

La presidente Fabbretti comunica che occorre procedere con la votazione e mentre i consiglieri Marinaro e Gelso si riservano di esprimersi in Consiglio Comunale, gli altri danno parere favorevole.

Alle ore 16:35 il consigliere Corallo comunica che per sopraggiunti problemi di lavoro è costretto ad abbandonare l’adunanza e scusandosi va via. Nel frattempo l’Ufficio di Presidenza comunica che vi è da aggiungere un’altra proposta di delibera di Consiglio sulla quale la III Commissione deve esprimersi, la nr. 103 del 24.09.2026 “Estinzione anticipata di prestito contratto con CDP” e a tal proposito *tout cour* intervengono la Dirigente dell’Area Economico-Finanziaria dott.ssa Napolitano, e il Funzionario Responsabile dell’ Ufficio Ragioneria dott. Teta, il quale avendo curato la parte tecnica dell’affidamento del mutuo chiede di prendere la parola ed inizia il suo intervento. Il dott. Teta sottolinea in particolare come l’estinzione anticipata di mutui è un’operazione virtuosa ai fini del contenimento del debito ed del perseguimento del pareggio di bilancio; e che il rimborso anticipato di mutui consente all’Ente di ridurre l’indebitamento e l’incidenza della spesa degli interessi passivi e delle quote di capitale per ammortamento sui bilanci degli esercizi futuri, liberando risorse per nuovi investimenti ovvero per spesa corrente;

Con due voti favorevoli e due consiglieri (Gelso e Marinaro) che si riservano di esprimersi in Consiglio Comunale, alle 17.15 la presidente Fabbretti pone termine alla seduta odierna, delle cui operazioni è steso il presente verbale.

La Presidente della Commissione Consiliare

f.to sull’originale dott.ssa Ines Fabbretti

La Segretaria verbalizzante

f.to sull’originale dott.ssa Serena Camero