



Città di Trani
Medaglia d' Argento al Merito Civile

IV COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
LAVORI PUBBLICI, CENTRO STORICO, SERVIZI CIMITERIALI, GIARDINI,
VERDE PUBBLICO, ECOLOGIA, AMBIENTE, SALVAGUARDIA DELLA COSTA,
VIABILITA'

Verbale della seduta del 14 settembre 2026

L' anno duemilaventisei (2026) alle ore 12,00 del giorno quattordici del mese di settembre, in Trani presso la stanza dell' Ufficio di Gabinetto, su convocazione d' ordine del Presidente della Commissione CORRARO FELICE, si è riunita la IV Commissione Consiliare permanente, con l' assistenza del segretario verbalizzante sig.ra M.Rosaria Squatriti per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) Esame stato di realizzazione opera pubblica Polivalente Sant' Angelo (DD n. 1243 del 25.8.20026)
- 2) Esame stato procedura relativa la ristrutturazione dell' immobile di proprietà comunale in contrada Curatoio per il progetto "Controvento" (DD n. 1241 del 25.8.2026);
- 3) Esame procedura riguardante gli alloggi di edilizia residenziale pubblica cittadini in quartiere Europa e bando per la redazione di una graduatoria (DD n. 1237 del 21.8.2026);
- 4) Esame procedura riguardante l' affidamento dell' immobile di proprietà Comunale Palazzo delle arti Beltrani (DD n. 1236 del 21.8.2026);
- 5) Esame stato dell' arte dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della scuola materna "Collodi" (DD n. 1230 del 20.8.2026);
- 6) Esame stato dell' arte della realizzazione dei lavori di manutenzione del Palazzetto Comunale dello sport nell' ambito del PNRR (DD n. 1217 del 19.8.2026).

Sono presenti i Consiglieri Comunali Felice Corraro, Michele di Gregorio, Patrizia Cormio, Mariangela Scialandrone e Raffaella Merra. Assume la direzione della seduta il Presidente Corraro Felice il quale, verificata la presenza del numero legale di Componenti, necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della Commissione, dando lettura dell'ordine del giorno.

La Commissione all'unanimità si riserva di procedere alla approvazione dei verbali delle sedute precedenti non essendo pronte le versioni definitive.

La commissione all'unanimità delibera di discutere dell'argomento di cui al n.4 dell'ordine del giorno

Il Presidente relaziona in ordine al punto all'ordine del giorno avente ad oggetto l'immobile comunale denominato Palazzo delle arti Beltrani. Il Presidente ricorda che l'immobile di proprietà Comunale è un museo a carattere polifunzionale ed un contenitore artistico di rilievo che accoglie varie tipologie di interpretazione artistica. Per tale motivo il 23.1.2024 era stata indetta una procedura ad evidenza pubblica finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse al fine di individuare un ente del terzo settore con cui attivare un percorso di coprogettazione per la stipula di un accordo di convenzionamento per la gestione dell'intera struttura.

A marzo 2025 è stato individuato quale soggetto del terzo settore, selezionato come primo in , l'associazione Delle arti ODV ETS con il quale il Comune ha avviato la successiva fase di coprogettazione per realizzare una proposta progettuale che comprendesse una serie di elementi quali: la indicazione delle modalità gestionali, delle risorse umane, le modalità di collaborazione con il Comune di Trani, la programmazione delle attività di manutenzione ordinaria per garantire la conservazione del bene immobile, la redazione di un documento descrittivo in maniera chiara dei servizi offerti, la pianificazione preliminare delle iniziative da realizzarsi, l'analisi • dei costi e delle risorse necessarie per la gestione complessiva dell'immobile, la individuazione degli indicatori per misurare la efficacia delle attività etc. Definita l'attività di coprogettazione come raccolta nei verbali redatti fino al settembre 2025 è stato definito il piano di intervento di gestione come

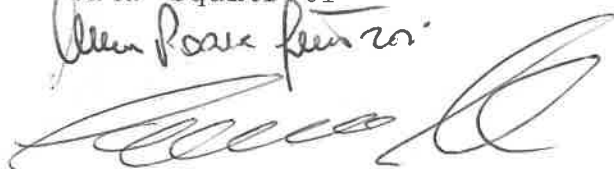
corrispondente agli obiettivi indicati dal Comune di Trani per il perseguimento dell'interesse collettivo ovvero il potenziamento dell'offerta culturale nel territorio mediante la valorizzazione degli immobili esistenti in città. La Consigliera Cormio interviene per ricordare che il Consiglio Comunale nel mese di dicembre 2025 ha approvato il Regolamento per la gestione e l'uso del complesso museale e che successivamente lo scorso 1.7.2026 è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Trani ed il soggetto individuato "Associazione delle arti ODV ETS". Nell'ambito della convenzione è stato stabilito che il Comune di Trani riconosce al soggetto gestore un contributo massimo di euro 79.200,00 annuale a titolo di rimborso delle spese sostenute e documentate. La consigliera Merra suggerisce la possibilità di modificare la convenzione per garantire alle associazioni di volontariato cittadine di poter ottenere la possibilità di organizzare eventi nello stabile ottenendo un trattamento economico di favore. Il Consigliere di Gregorio suggerisce di leggere nel dettaglio la convenzione sottoscritta ed il Regolamento ritenendo che negli stessi siano previste agevolazioni per le manifestazioni organizzate dal Comune o dallo stesso patrocinate. Dopo ampia discussione nel corso della quale reintervengono tutti i componenti la Commissione ritiene di procedere all'esame dei suddetti due documenti al fine di predisporre una eventuale proposta di modifica del regolamento. La Commissione si chiude alle ore 13,55

Il Presidente

Felice Corraro

Il Segretario

M. R. Squatriti

The block contains two handwritten signatures. The first signature, in dark ink, appears to read 'Felice Corraro' and is positioned above the second signature. The second signature is more stylized and fluid, likely belonging to M. R. Squatriti.

