



Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile

3ª COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Attività economiche, finanziarie, bilancio, patrimonio, programmazione e contabilità, economato, attività tributarie, aziende e/o società a partecipazione comunale

Verbale della seduta del 19 gennaio 2026

L'anno duemilaventisei (2026) alle ore 12,10 del giorno diciannove del mese di gennaio, in Trani presso la stanza dell'ufficio Gabinetto, su convocazione d'ordine del Presidente della Commissione, Cormio Savino, si è riunita la III Commissione Consiliare permanente, con l'assistenza del segretario verbalizzante dott.ssa Debora Delcuratolo stante l'assenza della sig.ra M.R. Squatriti, per discutere il seguente Ordine del giorno:

- 1) Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- 2) Esame procedura inerente il patrimonio immobiliare comunale relativo il Chiosco di Piazza Vittime 11 Settembre 2001;
- 3) Esame proposta di bilancio di previsione finanziario 2026/2028;
- 4) Esame procedura inerente la determinazione dell'indennità di esproprio per l'area di proprietà della Guastamacchia S.p.a.;
- 5) Esame procedura patrimonio comunale relativo la realizzazione della pista ciclabile Quartire San'Angelo (D.D. del 30.09.2025);
- 6) Proposte di Delibera di Consiglio Comunale aventi ad oggetto debiti fuori bilancio;
- 7) Varie ed eventuali

Sono presenti i Consiglieri Comunali Michele di Gregorio, Giuseppe Corrado, e Cormio Savino. Risultano essere assenti il Consigliere Ferri Andrea ed il Consigliere Corrado Felice.

Il Presidente verificata la presenza del numero legale di Componenti necessaria per svolgere la seduta, come previsto dal Regolamento vigente, apre i lavori della Commissione, dando lettura dell'ordine del giorno.

Per il primo punto all'ordine del giorno la Commissione, approva all'unanimità dei componenti presenti, previa integrale lettura degli stessi, tutti i verbali delle sedute

precedenti considerato che non ci sono richieste di modifiche e/o di integrazioni né richieste di correzioni.

La Commissione unanimemente decide di procedere nella trattazione del punto all'ordine del giorno avente ad oggetto la Procedura riguardante la procedura di valorizzazione del chiosco sito alla Piazza vittime dell'11 settembre 2001.

Il Presidente relaziona affermando che con la determinazione dirigenziale n. 1629 del 27.11.2025 è stata indetta la procedura mediante asta pubblica con aggiudicazione con il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base di gara per l'affidamento in concessione della porzione di suolo con soprastante chiosco sito sulla Piazza vittime dell'11 settembre 2001 da destinare all'esercizio di attività commerciali al dettaglio alimentari e non compresa la somministrazione di alimenti e bevande pubbliche purchè esclusivamente d'asporto.

Il suddetto avviso pubblico è stato pubblicato il 28.11.2025 sul sito istituzionale del Comune e la data ultima per la presentazione delle offerte è stato fissato per il 29 gennaio 2026.

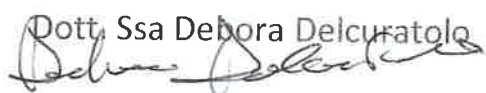
Si evidenzia che l'immobile facente parte del patrimonio comunale è in stato di inutilizzo da svariati anni e che si trova in una zona della città che non è particolarmente dotata di servizi. Il Consigliere di Gregorio al netto del fatto che la procedura è stata avviata dando seguito al piano delle valorizzazioni varato dal Consiglio Comunale evidenzia che nel caso in cui non dovessero essere presentate offerte per la concessione l'amministrazione dovrebbe rivedere le sue decisioni potendo utilizzare il chiosco per servizi di pubblica utilità quali ad esempio per l'insediamento di un servizio distaccato di Polizia Municipale in alcuni archi temporali, per esigenze di presidio del territorio ai fini di sicurezza della pubblica collettività o come sportello per la facilitazione di attività burocratiche svolte in favore dei cittadini (prenotazione e rilascio certificati vari etc).

Il Consigliere Corrado rileva che prima di procedere ad annullare la procedura di valorizzazione occorre verificare se effettivamente il chiosco può avere una qualche attrattività per i suddetti usi di cui all'avviso pubblico in modo da garantire una entrata per le casse comunali.

La Commissione all'unanimità decide di riprendere la trattazione dell'argomento dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte per esplicitare un atto di indirizzo all'amministrazione.

La seduta si chiude alle ore 13,50.

Il Segretario

Dott. Ssa Debora Delcuratolo


Il Presidente
Savino Cornio
