



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 135**  
**N. GENERALE 414 DEL 10/05/2018**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE IMMOBILE DENOMINATO LA LAMPARA ADIBITO A PUBBLICO SPETTACOLO (DISCOTECA-AMERICAN BAR-RISTORO), SITA IN TRANI A VIALE DE GEMMIS N.1, APPROVAZIONE SCHEMA BANDO, DISCIPLINARE PATTI ONERI E CONDIZIONI E SCHEMA DI CONTRATTO**



**Città di Trani**  
**Medaglia d'Argento al Merito Civile**  
**Provincia Barletta Andria Trani**

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. SETTORIALE 135**  
**DEL 10/05/2018**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE IMMOBILE DENOMINATO LA LAMPARA ADIBITO A PUBBLICO SPETTACOLO (DISCOTECA-AMERICAN BAR-RISTORO), SITA IN TRANI A VIALE DE GEMMIS N.1, APPROVAZIONE SCHEMA BANDO, DISCIPLINARE PATTI ONERI E CONDIZIONI E SCHEMA DI CONTRATTO.**

**IL DIRIGENTE**

**VISTI:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

1. **DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;
1. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
*Arch. Giacomo Losapio*

## IL DIRIGENTE

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 27 aprile 2018 concernente l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari" giusta Art. 58 D.L. 25/6/2008 n. 112, convertito in Legge n. 133 del 6 Agosto 2008-e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le deliberazioni di Consiglio Comunale n.14 del 9 maggio 2005 e n.43 del 14 luglio 2005 concernenti l'approvazione del Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare;

**Visto** in particolare il titolo III- art.20.7 lett. b -del suddetto regolamento che prescrive l'indizione di gara con procedura concorsuale ad evidenza pubblica, per il rinnovo delle concessioni dei beni immobili;

**Ritenuto**, in ossequio al Regolamento vigente gestione Patrimonio Comunale procedere all'affidamento della concessione in locazione della unità immobiliare denominata "La Lampara" avente superficie di circa mq. 1816, di cui mq.1.012 di superficie coperta e mq.804 di superficie scoperta, oltre mq.84 al piano interrato, adibita a pubblico spettacolo (discoteca-american bar-ristoro), di proprietà comunale, sita a Viale De Gemmis ang. Lungomare Senatore Paolo Mongelli, individuato in catasto fabbricati del Comune di Trani al foglio 26 particella 243 sub1 categoria D/8 indicendo gara con il sistema della asta pubblica ai sensi dell'art. 73 lett. c) ed art. 76 comma 2 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, con aggiudicazione mediante il criterio del massimo rialzo sull'importo posto a base d'asta di €. **72.480,00** riferito al canone annuale e di proseguire nell'iter procedurale per la concessione in locazione dell'immobile in parola come di seguito specificato:

- a. la concessione in locazione dell'immobile La Lampara avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il bene attualmente si trova;
- a. stabilire che la corresponsione del canone mensile, comprensivo dell'aumento offerto in sede di gara, avverrà a decorrere dal giorno della consegna delle chiavi del chiosco e subirà dal secondo anno l'aggiornamento annuale in base al tasso programmato d'inflazione nella misura del 75% dell'indice ISTAT;
- b. stabilire, altresì, che sono posti a carico del concessionario tutti gli oneri economici per far fronte ai lavori immediati di manutenzione straordinaria cosiddetta pesante riferita agli impianti elettrici-impianti di climatizzazione e del tetto, da eseguirsi nel rispetto delle vigenti normative in materia, il tutto al fine di renderlo perfettamente funzionale secondo la destinazione d'uso.;
- c. stabilire che il termine massimo, per ultimare i suddetti lavori di manutenzione straordinaria è di mesi sei (6), decorrenti dalla data di consegna della struttura in argomento;
- d. stabilire che il concorrente dovrà presentare fra la documentazione di gara, pena l'esclusione, apposita cauzione provvisoria, da costituire nei modi di legge, in €.7.248,00 pari al 10% dell'ammontare del canone annuale di €.72.480,00 posto a base d'asta, a garanzia dell'offerta, e che la cauzione ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione;
- e. stabilire, inoltre, che il locatario dovrà presentare al momento della stipula del contratto polizza fideiussoria a garanzia del pagamento dei canoni riferiti alla prima annualità e da rinnovarsi annualmente alla scadenza per tutta la durata della locazione e polizza RCT e RCO assicurazione di copertura per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e di copertura per la responsabilità verso i prestatori d'opera (R.C.O.) con un massimale variabile in base al tipo di attività svolta, a garanzia dei rischi connessi all'espletamento delle attività che dovranno essere svolti nel chiosco utilizzato.
- f. fissare la durata della locazione in anni 6 (sei) +6 (sei), decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'immobile, comunque successiva alla esecutività della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva;
- g. approvare lo schema del Bando integrale di gara, il disciplinare dei patti oneri e condizioni e schema contratto di concessione in uso, tutti parti integranti del presente provvedimento ;
- h. pubblicare il Bando integrale con gli allegati "B Disciplinare patti oneri e condizioni"- "C Schema di Contratto" all'Albo Pretorio del Comune, ed a termini dell'art. 54 del "Regolamento per la disciplina dei Contratti" del Comune di Trani, ed art. 56 D.lgs. n. 163/2006 ai fini di una maggiore pubblicità su sito internet del Comune di Trani [www.comune.trani.ba.it](http://www.comune.trani.ba.it).