

Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

TRIBUNALE DI TRANI

**Ricorso per riconoscimento di proprietà
per intervenuta usucapione speciale**

Ai sensi della Legge 10.05.1976 n. 346 e dell'art. 1159 bis c.c.

La Sig.ra RUTIGLIANO CRISTINA, nata a Corato (Ba) il 10.11.1941 ed ivi residente alla Via Volturmo N°106, Cod. Fisc.: RTGCST41S50C983L, elettivamente domiciliata in Corato (Ba) al C.so Garibaldi N°74 presso lo studio dell'Avv. Anna Scaringella (C.F.: SCRNN69E51C983B), che la rappresenta e difende in forza di mandato a margine del presente atto, con espressa richiesta che gli avvisi e le comunicazioni siano eseguite al seguente numero di fax: 080.8725566 o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it,

PREMESSO

Il Sig. Mazzilli Francesco, nato a Corato (Ba) il 05.03.1939 ed ivi deceduto l'08.11.2009, coniuge della ricorrente, ha posseduto ininterrottamente, pacificamente, pubblicamente ed uti dominus per oltre vent'anni il fondo rustico sito in agro di Corato (Ba) alla Contrada "Via Bisceglie", contraddistinto nel Catasto Terreni del Comune di Corato al Foglio 9, Particella 72, uliveto, di are 16.20, R.D. Euro 6,69 e R.A. Euro 5,02.

Dall'apertura della successione del proprio coniuge analogamente la Sig.ra Rutigliano Cristina ha continuato e tuttora continua il possesso del predetto fondo rustico esplicando sul terreno de quo tutte quelle facoltà



Delego l'Avv. Anna Scaringella a rappresentarmi e difendermi nel presente procedimento, in ogni sua fase e grado, esecuzione compresa, conferendoLe ogni facoltà di legge, ivi comprese quelle di transigere, conciliare, quietanzare, incassare, farsi sostituire da altro collega, chiamare terzi in causa e rinunciare agli atti. Con promessa di rato ed elezione di domicilio presso il suo studio come in atti.

Autorizzo, altresì, l'Avv. Anna Scaringella al trattamento dei dati personali entro i limiti e secondo gli obblighi previsti dal Decreto L.vo 196/2003.

Dichiaro di essere stata informata ai sensi dell'art. 4 co. 3 del Dlgs 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto nonché, ai sensi dell'art. 2, co. 7, D. L. n. 132/2014, della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita disciplinata dagli artt. 2 e ss. del suddetto decreto legge.

Rutigliano Cristina
È AUTENTICA
Anne Scarpelle

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
E. R. G. M. 2019
POTENTE G. I. DIZIARIO

100



Studio Legale
Avv. Anna Scaringella
Corso Garibaldi N°74 - 70033 Corato (Ba) Tel. e Fax 080.8725566
e-mail: avv.scaringella@libero.it
pec: anna.scaringella@pec.ordineavvocatitrani.it

ed attività che costituiscono tipiche manifestazioni del diritto di proprietà sul bene e che sono incompatibili con l'altrui diritto di proprietà (coltivazioni, potatura degli alberi, concimazioni, irrorazioni e altro).

Il certificato storico catastale dell'Agenzia del Territorio di Trani (doc. nr. 1) evidenzia che dall'impianto meccanografico del 12.12.1975 il predetto fondo rustico risulta intestato ai Sigg.: **Mazzilli Benedetto fu Giuseppe** nato il 31.01.1973 (anno di nascita errato come da ricerche effettuate presso l'anagrafe di Corato, in realtà 1873), **Mazzilli Carlo fu Giuseppe** nato il 03.04.1880, **Mazzilli Cataldo fu Giuseppe** nato il 22.03.1885, **Mazzilli Domenico fu Giuseppe** nato il 31.10.1969 (anno di nascita errato come da ricerche effettuate presso l'anagrafe di Corato, in realtà 1869), **Mazzilli Domenico** nato a Corato il 04.03.1920 (C.F.: MZZDNC20C04C983S), **Mazzilli Francesco fu Luigi** nato il 26.04.1925, **Mazzilli Giuseppe** nato a Corato il 06.01.1905 (C.F.: MZZGPP05A06C983U), **Mazzilli Maria** fu Giuseppe nata il 28.05.1887, **Mazzilli Matteo** nato a Corato il 29.01.1909 (C.F.: MZZMTT09A29C983B), **Mazzilli Pasquale** fu Giuseppe nato l'11.01.1883, **Mazzilli Savino** fu Luigi nato il 15.02.1907, **Mazzilli Vincenza** nata a Corato il 13.10.1915 (C.F.: MZZVCN15R53C983M), **Maldera Angela fu Savino** nata il 02.01.1881 e **Tota Rosa fu Luigi** nata il 06.11.1889, queste ultime indicate quali usufruttuarie.

Tuttavia tale intestazione catastale non risulta corretta in quanto non aggiornata rispetto alla situazione di fatto attuale: infatti, come si rileva dai dati anagrafici sopra indicati, molti intestatari sono ormai deceduti, di altri sono errati i dati anagrafici mentre di altri si sono perse le tracce.

Dagli atti pubblici ai quali è stato possibile risalire risulta che l'immobile di che



COMUNE DI TRANI
n. 4328 del R.P.

Si attesta che il presente atto è stato regolarmente
pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune
dal 24-01-19 al 24-04-19
e che avverso lo stesso non sono pervenute opposizioni.

Trani, _____
L'Addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Generale