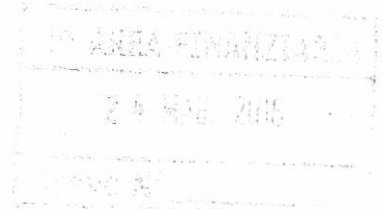




Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani



924

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 1282 DEL 21 GIUGNO 2016

- Area Lavori Pubblici
- Sindaco
- Presidente del Consiglio Comunale
- Segretario Generale
- Ragioneria Ufficio **Entrate**
- Revisori dei Conti
- Affissione albo on line
- Commissione \_\_\_\_\_

AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 206 DEL 23 MAGGIO 2016

**OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA, ESERCIZIO FINANZIARIO 2016, DAL 1 GENNAIO 2016 AL 31 DICEMBRE 2016, PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBIULE DENOMINATO EX BAR TRE PALME SITO IN TRANI A PIAZZA DELLA REPUBBLICA ADIBITO AD ATTIVITA' COMMERCIALE  
IL DIRIGENTE DELL'AREA**

**VISTI:**

gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;  
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;  
lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE  
Ing. Giovanni Di Donna

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale

#### SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

#### ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. d.legisl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo

Maria Moscatelli

### IL DIRIGENTE

#### Premesso:

- **che** è acquisito, tra altri, al Patrimonio disponibile del Comune di Trani, l'unità immobiliare denominata "ex Bar Tre Palme" adibita ad uso commerciale, sita in Piazza della Repubblica;
- **che**, con contratto di locazione, per atti pubblici n 4218 del 6 dicembre 2011, si formalizzava la concessione in locazione del suddetto immobile in favore della Ditta individuale "PARBLEU di Mazzilli Elsa", per la durata di anni 10+6 con decorrenza dal verbale di consegna dell'immobile avvenuta in data 28 novembre 2011;
- **che** il predetto contratto all'art. 5 prescrive la corresponsione del canone locativo mensile fissato in €. 1.256,00;

**Richiamato** il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

**Visto** che il predetto contratto di locazione è alla data odierna vigente, e che l'immobile è utilizzato dalla ditta Parbleu di Mazzilli Elsa per la somministrazione di alimenti e bevande, previa corresponsione del canone mensile di €. 1.256,00 giusta art. 5 del medesimo succitato contratto di locazione;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale" del bilancio di previsione anno 2016;

### DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante del presente provvedimento e qui si intende integralmente riportata;
- 2) di dare atto che, in virtù del contratto di locazione, per atti pubblici n 4218 del 6 dicembre 2011, si formalizzava la concessione in locazione del suddetto immobile in favore della Ditta individuale "PARBLEU di Mazzilli Elsa", per la durata di anni 10+6 con decorrenza dal verbale di consegna dell'immobile avvenuta in data 28 novembre 2011, previa corresponsione del canone locativo mensile di €. 1.256,00 giusta l'art. 5 del medesimo succitato contratto di locazione;