



Città di Trani  
Medaglia d'Argento al Merito Civile  
Provincia Barletta Andria Trani

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 2462 DEL 7 NOV 2016 1706

- Area Lavori Pubblici
- Ragioneria Ufficio Mandati
- Revisori dei Conti
- Affissione albo on line

AREA LAVORI PUBBLICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 386 DEL 26 SETTEMBRE 2016

**OGGETTO:** ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA E CONTESTUALE LIQUIDAZIONE IN FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE PER SANZIONI EMESSE A SEGUITO ACCATASTAMENTO D'UFFICIO FABBRICATI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "MERCATO ORTOFRUTTICOLO" IL DIRIGENTE DELL'AREA

**VISTI:**

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;  
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;  
lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

**VISTA** la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

**D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

**A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE  
Ing. Giovanni Di Donna

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

~~In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale~~

### SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

### ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo  
Maria Moscatelli

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO:

- che è acquisito al Patrimonio Comunale cosiddetto "indisponibile" il complesso immobiliare denominato "Mercato Ortofrutticolo", sito in Via Salvemini;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 593 del 6 ottobre 1999, si stabiliva di approvare il verbale di cessione bonaria dei suoli occorsi per la realizzazione del suddetto mercato ortofrutticolo nonché la stipula dell'atto di cessione e la nomina del tecnico per la voltura e il frazionamento dei Suoli;
- che, con nota registrata al protocollo generale con il n. 34562 del 15 settembre 2016 indirizzata al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati della BAT si è dato input al procedimento amministrativo per la voltura dei suoli sotto indicati, costituenti il complesso immobiliare denominato "mercato Ortofrutticolo":
  - 475 di mq. 1.214,00
  - 476 di mq. 4.726,00
  - 478 di mq. 3.543,00
  - 479 di mq. 4.797,00
  - 480 di mq. 322,00
  - 481 di mq. 11,00
  - 482 di mq. 116

**EVIDENZIATO** che l'Agenzia delle Entrate, con le comunicazioni di seguito elencate, ha trasmesso i modelli F24 per il pagamento degli atti sanzionatori elevati a seguito di attribuzione della rendita presunta ai fabbricati costituenti il complesso immobiliare "Mercato Ortofrutticolo" non dichiarati dal Comune di Trani:

- codice atto 99097735155 di €. 417,33, registrato al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 32531 del 2 settembre 2016, per accertamento catastale n. 226525/2016 riferito al fabbricato inserito al catasto edilizio urbano foglio 22 particella 551 sub 1, insistente sul suolo in catasto terreni al foglio 22 particella 476;
- codice atto 99097738357 di €. 417,33, registrato al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 32532 del 2 settembre 2016, per accertamento catastale n. 226535/2016 riferito al fabbricato inserito al catasto edilizio urbano foglio 22 particella 552 sub 1, insistente sul suolo in catasto terreni foglio 22 particella 479;
- codice atto 99097738258 di €. 417,33, registrato al protocollo generale del comune di trani al n. 32535 per accertamento catastale n. 226529/2016 fabbricato inserito al catasto edilizio urbano foglio 22 particella 552 sub 1, insistente su suolo in catasto terreni al foglio 22 particella 478;

### RITENUTO di procedere come segue:

- di impegnare la spesa complessiva di €. 1.251,99 riferita al pagamento, in favore dell'Agenzia delle Entrate, per l'attribuzione della rendita presunta, nonché alla liquidazione dei tributi speciali e correlate sanzioni e alla determinazione degli oneri, per n. 3 (tre) fabbricati di proprietà comunale costituenti il complesso immobiliare denominato "Mercato Ortofrutticolo"
- di assumere il conseguente impegno di €. 1.251,99 a carico del bilancio 2016, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione è esigibile;
- di liquidare la somma complessiva di €. 1.251,99, tramite gli allegati modelli F24, per la causale di seguito descritta
- codice atto 99097735155 di €. 417,33, registrato al protocollo generale del Comune di Trani con il n. 32531 del 2 settembre 2016, per accertamento catastale n. 226525/2016 riferito al fabbricato inserito al catasto edilizio urbano foglio 22 particella 551 sub 1