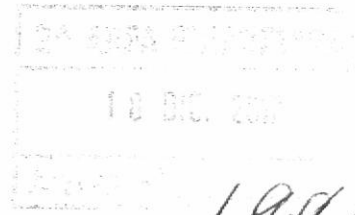




Città di Trani
Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia Barletta Andria Trani



1.991

REGISTRO RACCOLTA GENERALE DETERMINAZIONI N. 2468 DEL 22 DIC 2017

- Segreteria Originale
- Area Lavori Pubblici
- Ragioneria Ufficio Entrate
- Affissione albo on line

AREA LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 451 DEL 14 DICEMBRE 2017

OGGETTO: concessione in locazione unità immobiliare sita a Via Sacra Regia Udienza n.c. 12 e 13, adibita ad uso Ufficio dell'Agazia delle Dogane
Accertamento di entrata esercizio finanziario 2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTI:

gli artt. 107, 163 - commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
l'art. 4, comma 2, D. Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTA la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che per il presente provvedimento finale non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE integralmente la proposta di determinazione nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria ai sensi dell'art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

A T T E S T A

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione "Amministrazione trasparente" secondo le indicazioni degli artt. 26 - commi 2 e 3 - e 27 del D.Lgs. nr. 33/2013;

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Di Donna

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendo competente all'adozione del provvedimento finale

SOTTOPONE

la seguente proposta di determinazione all'attenzione del Dirigente competente per l'adozione del provvedimento finale

ATTESTA

ai sensi dell'art 147-bis comma 1, d. dlegsl. N. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni, la regolarità del procedimento istruttorio e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, nazionale regionale nonché statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Trani e dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, dando atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e del vigente Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione 2016-2018, che non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale nei propri confronti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Istruttore Amministrativo
Maria Moscatelli

IL DIRIGENTE

Premesso:

- **che** è acquisito, tra altri, al Patrimonio indisponibile del Comune di Trani, l'Immobile denominato "Palazzo Palmieri", sito in Piazza Trieste n.c. 10 ang. Via Sacra Regia Udienza;
- **che i locali a piano terra**, di pertinenza del predetto immobile, individuati in catasto fabbricati al foglio 15 particella 1982 di circa mq.157, aventi accesso esterno da Via Sacra Regia Udienza n.c. 12 e 13, con contratto di locazione, rep. per atti privati n. 275 del 15 maggio 2002, sono stati concessi in locazione, in favore dell'Agenzia delle Dogane Direzione Generale Corso De Tullio 3 BARI, **per la durata di anni 6+6** dal 1 settembre 2002 al 31 agosto 2014, previa corresponsione di un canone locativo annuale di €. 1.860,00 comprensivo del consumo acqua, manutenzione ordinaria e straordinaria;
- **che**, con nota protocollo generale n. 48200 del 15 dicembre 2014, l'Ufficio Patrimonio comunicava formale disdetta del suddetto contratto di locazione a seguito della richiesta della riduzione del canone da parte dell'Agenzia delle Dogane avanzata ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 comma 4 lett. A del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 in vigore dal 1 luglio 2014;
- **che**, con nota protocollo generale n.31231 del 22 settembre 2017 si reiterava l'invito all' Agenzia delle Dogane a lasciare libero e sgombero i locali entro trenta giorni;
- **che**, in data 12 dicembre 2017, mediante pec : dogane.bari@pce.agenziadogane.it, si sollecitava il rilascio dei locali;

Evidenziato che, per la mancata ottemperanza a lasciare liberi e sgomberi i locali sin dalla data del 31 dicembre 2015, giusta la succitata nota 48200/2014, e successivi inviti sopra menzionati, l'Agenzia delle Dogane è tenuta al pagamento del canone locativo annuale nella misura di €. 1.860,00 secondo quanto stabilito dal contratto di locazione per atti privati n.275/2002;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e, in particolare, il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente accertamento di entrata a valere sul Cap.347 denominato "fitti dei fabbricati di proprietà comunale" del bilancio anno 2017 riferito al canone annuale di €. 1.860,00 a carico dell'Agenzia delle Dogane;