



Città di Trani

Provincia di Barletta- Andria - Trani

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA N° 7 DEL 06/03/2013

Oggetto: "Variante strutturale al PUG di Trani in adeguamento alla Sentenza n°4276/2010 del TAR Puglia, sede di Bari sezione II^- ADOZIONE DEFINITIVA ai sensi dell'art.11 comma 6 della L.R. 20/2001"

L'anno 2013, il giorno 06 del mese di marzo, presso la Casa Municipale

IL COMMISSARIO AD ACTA

(con le competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.42 – punto 2 b, del D.Lgs. n.267/2000.)

ing. Amedeo D'Onghia, Dirigente dell'UT del Comune di Monopoli nominato Commissario ad Acta giusta sentenza n°1852/2011 del TAR Puglia, sede di Bari – Sezione III^ per la ritipizzazione urbanistica, delle aree di proprietà della Innino Costruzioni s.a.s. di Innino Vincenzo & C. e Cofren s.r.l., in agro di Trani, al foglio 35

Premesso che

il Piano Urbanistico del Comune di Trani è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.8 del 31.03.2009 e pubblicato sul B.U.R.P. della Regione Puglia n.68 del 07.05.2009, ai sensi e per gli effetti della L.R. 20/2001;

avverso tale piano sono stati depositati presso il TAR Puglia territorialmente competente diversi ricorsi tra i quali, notificato il 6 luglio 2009 e depositato il 28 luglio 2009 (ricorso numero 1260/2009), quello presentato dalle ditte Innino Costruzioni Sas di Innino Vincenzo & C. e Cofren Srl;

il TAR Puglia, sede di Bari – Sezione II^, con la Sentenza n. 4276/2010 ritenendo infondati i primi due motivi di ricorso ha invece ritenuto accoglibile il terzo, e pertanto annullò il PUG di Trani limitatamente alle previsioni riguardanti i fondi di proprietà delle società ricorrenti;

stante l'inerzia del Comune a ritipizzare le aree delle ricorrenti, con successiva sentenza n° 1852 del 24/11/2011 il TAR Puglia dichiarò l'obbligo del Comune di Trani di pronunciarsi espressamente sulle istanze di ritipizzazione urbanistica, già presentate dalla Innino Costruzioni s.a.s. di Innino Vincenzo & C. e Cofren s.r.l., e, nella ipotesi di ulteriore inerzia del Comune intimato, nominò commissario ad acta il Dirigente dell'Ufficio Urbanistico del Comune di Monopoli, l'ing. Amedeo D'onghia affinché provvedesse in via sostitutiva entro i successivi 60 giorni, alla ritipizzazione delle predette aree di proprietà delle ricorrenti e per l'ordine da impartirsi allo stesso Ente di adottare tutti i provvedimenti conseguenti;

Di conseguenza

permanendo l'inerzia della A.c il Commissario ad Acta, si insediò ed avviò una serie di attività finalizzate alla richiesta ritipizzazione mediante l'adozione dei seguenti elaborati della variante strutturale al PUG di Trani in adeguamento alla Sentenza n. 4276/2010 del TAR Puglia:

1. Relazione
2. Norme Tecniche di Attuazione
3. Tavola n.10: "Definizione dei comparti e direttive strutturali di tutela"; scala 1: 5000

Pertanto

il Commissario ad Acta con i poteri del Consiglio Comunale ha adottato la variante strutturale al PUG di Trani in adeguamento alla Sentenza n. 4276/2010 del TAR Puglia il Piano Urbanistico Generale (PUG), con propria deliberazione n°20 del 18/9/2012 ritualmente pubblicata all'Albo Pretorio dal 18/09/2012 al 03/10/2012, stabilendo altresì, ai sensi del comma 4 dell'art. 11 della L.R. n°20/2001, il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Generale che avrebbe provveduto a dare notizia mediante pubblicazione di avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici, oltreché di notificare la detta deliberazione alle società ricorrenti Innino Costruzioni e Cofren s.r.l., nonché al TAR Puglia, seconda sezione;

Successivamente

il Commissario ad Acta ritenendo concluso il detto incarico ha rimesso al TAR Puglia con nota depositata il 18/9/2012 gli esiti della attività svolta sino alla adozione della ritipizzazione richiesta;

il detto Tribunale con ulteriore sentenza n°1749 del 20/9/2012 ha invece disposto che il Commissario ad Acta concludesse l'intero procedimento di tipizzazione sino alla approvazione definitiva della stessa ai sensi dell'art. 11 della L.R. 20/2001

Pertanto

Il Commissario ad Acta ha preso atto di tale sentenza in data 8/10/2012 ed ha atteso lo spirare dei termini per le osservazioni ai sensi dell'art. 11 co 5 della L.R. 20/2001 richiedendo in data 26/11/2012 al Segretario Generale del Comune di Trani la certificazione dell'avvenuta pubblicazione nonché l'elenco delle eventuali osservazioni pervenute ai sensi dell'art.9 della L. 241/90;

Rilevato che

la Segreteria Generale, nonostante la espressa deliberazione, aveva disposto la pubblicazione della detta delibera di adozione esclusivamente all'albo pretorio del Comune di Trani e al ricorrente con nota n°32649 del 20/9/2012 omettendo la pubblicazione di avviso su tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici;

la controparte interessata ha comunque preso atto della detta adozione ma necessita regolarizzare anche la pubblicazione sui tre quotidiani a diffusione provinciale nonché mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici al fine di garantire, in accordo con quanto disposto dal comma 5 dell'art. 11 della L.R. 20/2001, a qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché ai portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, ove ne derivasse pregiudizio da detta adozione, di intervenire nel procedimento

Visto

Il carattere puntuale della variante rispetto alla quale la parte controinteressata non ha presentato alcuna osservazione come da certificazione del Segretario Generale n°11481 del 06/03/2013, né tantomeno sono intervenute osservazioni rispetto alla pubblicazione all'albo pretorio della detta adozione e che comunque tale adozione non pare possa incidere su interessi pubblici o diffusi;



che comunque il periodo di osservazione ed i relativi termini di legge sono quelli di pubblicazione all'albo pretorio e pertanto qualsiasi osservazione che dovesse pervenire oltre tali termine sarebbe classificata come fuori termine

Considerato

Che i termini del procedimento non possono essere dilatati oltremodo per evitare di non pervenire con la determinazione conclusiva del procedimento, che è caratterizzato dalla certezza dei tempi, oltre la data del 21 marzo 2013 stabilita per la Camera di Consiglio del TAR

Che occorre comunque garantire la corretta e formale pubblicazione degli atti anche con riferimento agli organi di stampa e pubblicità locale e/o provinciale

che in ossequio ai principi generali di trasparenza e partecipazione, i termini per le osservazioni possono ritenersi aperti sino all'ultimo giorno precedente la deliberazione di approvazione definitiva del Piano di cui al comma 12 dell'art.11 della L.R. 20/2001, con l'impegno di questo Commissario ad Acta di controdedurre alle eventuali osservazioni fuori termine che dovessero pervenire

Visti

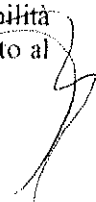
la L.R. n°20/2001

la circolare della Regione Puglia – settore urbanistica ed assetto del Territorio- n°1/2005 esplicativa della potestà pianificatoria dei comuni;

il parere di regolarità tecnica reso ex art. 49 del D.Lgs 267/200 dal Commissario ad Acta e considerato che la presente deliberazione non necessita parere di regolarità contabile

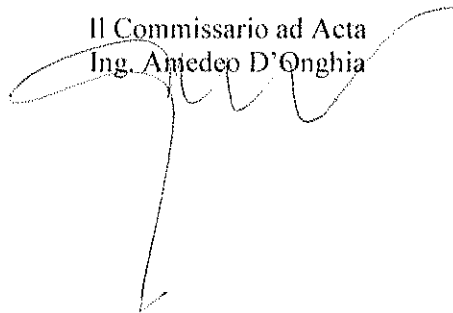
DELIBERA **(con i poteri del Consiglio Comunale)**

1. Di prendere atto che la pubblicazione della delibera di adozione del ritipizzazione del PUG di Trani in adeguamento alla Sentenza n. 4276/2010 del TAR Puglia è avvenuta dal 18/09/2012 al 03/10/2012 E non sono pervenute osservazioni in merito come da certificazione del Segretario Generale n°11481 del 06/03/2013
2. Di prendere atto che la pubblicazione è stata effettuata sull'albo pretorio del Comune di Trani e notificata alla controparte interessata ma è viziata dalla mancata pubblicazione su tre quotidiani a diffusione provinciale e dalla mancata affissione di manifesti in luoghi pubblici
3. Di dare atto che trattasi di vizio formale e non sostanziale che però deve essere rimosso disponendo che la Segreteria Generale provveda, ora per allora, nella regolarizzazione di tale pubblicazione nei modi di legge
4. Di adottare definitivamente il piano ai sensi dell'art 11, comma 6 della L.R. 20/2001 composto dai seguenti elaborati:
 1. Relazione
 2. Norme Tecniche di Attuazione
 3. Tavola n.10: "Definizione dei comparti e direttive strutturali di tutela"; scala 1: 5000
5. Di inviare il piano così adottato alla Giunta Regionale ai fini del controllo di compatibilità con il DRAG ai sensi dell'art 11, comma 7 della L.R. 20/2001, demandando tale compito al dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale



6. Di procedere con l'iter formativo del piano, così come delineato dall'art. 11 della L.R. 20/2001 nel rispetto della tempistica definita dalla stessa norma e dal TAR Puglia
7. Di dare atto che il Commissario ad Acta garantirà le controdeduzioni a qualsiasi osservazione dovesse pervenire, ai sensi dell'art 9 della L.241/90, sino alla data di approvazione del Piano in quanto classificabili come osservazioni fuori termine
8. Di notificare la presente deliberazione alle ricorrenti Innino Costruzioni s.a.s. di Innino Vincenzo & C. e Cofren s.r.l.,
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

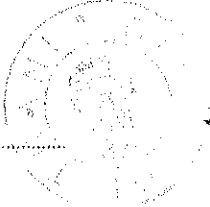
Il Commissario ad Acta
Ing. Amedeo D'Onghia

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Amedeo D'Onghia', written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long vertical stroke extending downwards from the end of the name.

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

Pasquale Mazzone



N° 367 reg pubblic.

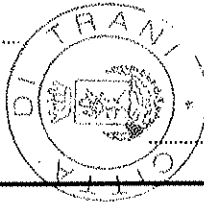
IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal - 7 MAR. 2013 al 22 MAR 2013
per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124. 1° comma, del T.U.E.L. approvato
coi D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Trani, - 7 MAR. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone

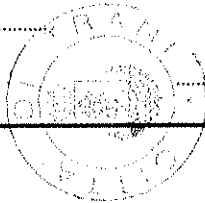
Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
 è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
(art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani, - 7 MAR. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone