



**Città di Trani**  
*Medaglia d'Argento al Merito Civile*  
 PROVINCIA B T

## Copia Deliberazione di Giunta Comunale

<b>N. 126 del Reg.</b>	<b>Oggetto:</b> Pratica Edilizia n.3/2010 - Comparto Bs.ad/26. Approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo tra Via Pugliese, Via Leoncavallo e Via delle Forze Armate, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.20/2001 e con i poteri conferiti dalla Legge Regionale n.21 dell'1/08/2011.
<b>Data: 22 / 10 / 2012</b>	

L'anno DUEMILADODICI , il giorno 22 del mese di ottobre , alle ore 20.00 , nella sala delle adunanze del Comune di Trani, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone dei signori:

			Presente	Assente
RISERBATO	Avv. LUIGI NICOLA	SINDACO - PRESIDENTE	x	
DI MARZIO	Dott. GIUSEPPE	ASSESSORE - VICE SINDACO	x	
DE SIMONE	Prof. GIUSEPPE	ASSESSORE	x	
UVA	Dott.ssa ROSA	ASSESSORE	x	
SOTERO	Dott. FABRIZIO	ASSESSORE	x	
SUZZI	Dott. GIULIO	ASSESSORE	x	
CECI	Geom. GIACOMO	ASSESSORE	x	
D'AMORE	Dott. MICHELE	ASSESSORE	x	
NARDO'	Dott. SALVATORE	ASSESSORE		x

Con l'assistenza del Segretario Generale

Dott. Pasquale Mazzone

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, essendo presenti n. 8

Assessori, ed assenti n. 1 Assessori, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati

a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che il Consiglio Comunale con Deliberazione n.70 del 14.12.2010 ha adottato, ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.20/2001, il Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/26" a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di completamento" sito tra Via Pugliese, Via Leoncavallo e Via delle Forze Armate, ricadente sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n.25/B particella n.1.021, presentato con nota del 21.07.2010, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n.29.769, dal Sig. Curci Antonio, legale rappresentante della Società "Curci Immobiliare S.r.l.", soggetto abilitato alla proposta ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.16/2001, costituito dagli elaborati scritto - grafici di seguito elencati:

-----	Relazione Tecnica Illustrativa	
-----	Documentazione Fotografica	
-----	Relazione Tecnico - Economica	
-----	Calcolo superfici - calcolo oneri di urbanizzazione	
-----	Relazione geologica	
	Schema bozza di Convenzione (a modificarsi per quanto riportato in narrativa)	
Tav. 2	Stato dei Luoghi:	
-	Corografia	Scala 1:2000
-	Stralcio del P.U.G.	Scala 1:2000
-	Stralcio Catastale	Scala 1:2000
-	Stato dei Luoghi	Scala 1:500
-	Rilievo Planoaltimetrico	Scala 1:500
-	Profilo Longitudinale	Scala 1:500
Tav. 3	Planimetria generale con indicazione delle aree a Cedersi (UP - US) e Fondiaria di intervento (Afi)	Scala 1:200
	Planimetria Generale P.U.E.	Scala 1:200
	Sagome, Volumetrie e Profili	Scala 1:200
	Verifica Parametri Urbanistici	
Tav. 4	Verifica Permeabilità	Scala 1:200
	Verifica a Parcheggio	Scala 1:200
	Schema impianti e Profilo imp. smalt. acque piovane	Scala 1:200
Tav. 5	Progetto di massima fabbricato a realizzarsi	
-	Piante ai vari piani	Scala 1:100
-	Sezione	Scala 1:100
-	Prospetti	Scala 1:100
Tav. 6	-Planimetria Generale - Reti esistenti (elettrica- Idrica-fognante-gas metano- telefonica)	Scala 1:200

### Visto:

- che ai sensi dell'art.16 - comma 4 - della Legge Regionale n.20/2001 è stato attivato il periodo di rituale pubblicazione del citato provvedimento di adozione del P.U.E., in relazione alla Deliberazione Consiliare n.71 del 14.12.2010, dando notizia dell'avvenuto deposito, presso l'Ufficio Tecnico Comunale di tutta la relativa documentazione tecnica, mediante manifesti affissi nella Città in data 25 Febbraio 2011 e pubblicazione in pari data su quotidiani a diffusione provinciale.

- che è pervenuta, in data 25.01.2011 acquisita al prot. Gen. del comune in data 27.01.2011, l'allegata osservazione dell'Avv. Nicola Loconte nell'interesse e per conto della s.a.s. COSTRUZIONI EDILI con sede in Trani, in persona dell'amministratore legale e rappresentante pro-tempore dott. Giambattista Scaringi.

- che con nota del 21.03.2011 prot. n. 10.201, l'Ufficio Tecnico Comunale, a seguito dell'adozione del provvedimento in oggetto, per il prosieguo dell'iter, ai sensi e per gli effetti

del Decreto Legislativo n.152 del 3.4.2006 "Norme in Materia Ambientale" art.7 punto 1, così come modificato dal Decreto Legislativo n.4 del 16.01.2008 " Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del Decreto Legislativo n.152 del 30.04.2006 recante norme in materia ambientale" (art.5 punto 1 comma a e art.6 punto 3), ha comunicato alla Società "Curci Immobiliare S.r.l." la necessità che fosse presentata la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il programma edilizio proposto.

- che l'Ufficio Tecnico Comunale, con nota del 16.05.2011 prot. n. 16.879, ha provveduto a depositare presso la Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Struttura Tecnica la succitata Delibera Consiliare di adozione, unitamente agli elaborati grafici, per il relativo parere di competenza, da esprimersi ai sensi dell'art.89 del D.P.R. n.380 del 6.06.2001.

- che la Società "Curci Immobiliare S.r.l." con nota del 15.07.2011, acquisita al protocollo generale di questo Comune in pari data al n. 24.904, in riferimento alla succitata richiesta ha trasmesso per il Piano Urbanistico Esecutivo in oggetto la Relazione di Verifica di Assoggettabilità a VAS così come previsto dall'art.12 del Decreto Legislativo n.4 del 16.01.2008 su supporto cartaceo ed informatico.

- che l'Ufficio Tecnico Comunale al fine di acquisire la verifica in merito ai dettami del succitato Decreto Legislativo, affinché l'Amministrazione Comunale potesse procedere ai successivi provvedimenti previsti dalla Legge Regionale n.20/2001, con nota del 22.07.2011 prot. n. 25.450 ha trasmesso alla Regione Puglia – Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS la Relazione di Verifica di Assoggettabilità a VAS del PUE in questione.

- che la Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Struttura Tecnica, con nota del 9.09.2011 prot. n.49.273, acquisita al protocollo generale di questo Comune il 13.10.2011 al n.34.813, *allegata al presente provvedimento*, esaminata la documentazione trasmessa ha comunicato proprio parere favorevole " *esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata nel rispetto delle conclusioni riportate nella relazione del citato professionista* ", restituendo gli elaborati progettuali debitamente vistati.

- che la Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio VAS - con nota del 4.11.2011 prot. n.AOO\_089/10095, *inviata anche al Comune di Trani ed acquisita al protocollo generale in data 21.11.2011 al n.41.658*, in qualità di autorità competente, in riferimento alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), provvedeva ad avviare la consultazione dei soggetti competenti in materia Ambientale per il Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al comparto Bs.ad/26.

- che l'ARPA Puglia con nota prot. n.60.709 del 9.12.2011, acquisita al protocollo generale di questo Comune il 15.12.2011 al n. 44.921, esprimeva il proprio parere precisando che " *oltre le pressioni ambientali rivenienti dalla sottrazione di suolo naturale permeabile e dagli effetti sulla qualità dell'aria (traffico veicolare, riscaldamento domestico, ecc.) e sul clima acustico di zona, rispetto al quale mancano riferimenti al Piano di zonizzazione acustica comunale approvato, anche in considerazione del grado di antropizzazione ed urbanizzazione dell'area, non si ravvisano ulteriori impatti significativi nell'attuazione del relativo Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani*".

- che con nota del 5.12.2011 prot. n. 15.821, acquisita al protocollo generale di questo Comune il 15.12.2011 al n. 44.957, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Bari, Barletta – Andria - Trani e Foggia dichiarava che " *l'area oggetto dell'intervento, allo stato di conoscenza della scrivente, non è sottoposta a vincoli di competenza di questa Soprintendenza, ai sensi della parte II del D.Lgs. n.42/2004*", ricordando altresì che " *l'accertamento di beni paesaggistici di cui all'art.142 del già citato decreto legislativo, sarà onere dell'Ente locale verificarne l'eventuale esistenza*".

**Preso Atto:**

- che la Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, in riferimento alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/26", presentato dalla Società "Curci Immobiliare S.r.l.", espletate le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, in base all'analisi della documentazione fornita, anche alla luce dei pareri resi dai soggetti competenti in materia ambientale intervenuti nel corso del procedimento, con nota del 13.02.2012 prot. n. AOO\_089/1.243, acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 2.03.2012 al n.6.867, in atti, ha notificato a questa Amministrazione la relativa Determinazione Dirigenziale n.19 del 26.01.2012.
- che con la suddetta Determinazione Dirigenziale, allegata al presente provvedimento, la Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS esprimeva il proprio parere disponendo: *" l'esclusione del Piano Urbanistico Esecutivo per il Comparto Bs.ad/26 del Piano Urbanistico Generale di Trani dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente, a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni, integrando laddove necessario gli elaborati scritto-grafici presentati, anteriormente alla data di approvazione del PUE "*:
- Si garantisca la continuità funzionale dei percorsi pedonali e ciclabili previsti nei singoli strumenti attuativi del contesto territoriale "Centro urbano", promuovendo al contempo misure integrative per lo sviluppo del sistema di mobilità sostenibile anche nei tessuti completamente edificati.
- Si verifichi, consultando l'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Puglia e l'Ente gestore dell'impianto di trattamento dei reflui di Trani, lo stato di attuazione degli interventi di adeguamento/ampliamento previsti nel PTA.
- Si persegua il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche, in primo luogo di quelle provenienti dalle coperture, almeno per l'irrigazione degli spazi verdi pubblici e privati o per altri usi non potabili, per esempio attraverso la realizzazione di apposite cisterne di raccolta dell'acqua piovana, della relativa rete di distribuzione con adeguati sistemi di filtraggio e dei conseguenti punti di presa per il successivo riutilizzo, da ubicarsi preferibilmente al di sotto dei parcheggi o delle aree verdi.
- Si utilizzino nei nuovi interventi di piantumazione specie vegetali autoctone (ai sensi del D.Lgs. 386/2003), prevedendo nel PUE il numero, le essenze e le dimensioni delle piante da porre a dimora (in ottemperanza alle direttive strutturali di cui al comma 5 dell'art. 6.11.1 delle NTA del PUG di Trani).
- Si promuova l'edilizia sostenibile secondo i criteri di cui alla L.R. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile", in particolare privilegiando l'adozione:
  - di materiali, di componenti edilizi e di tecnologie costruttive che garantiscano migliori condizioni microclimatiche degli ambienti.
  - di materiali riciclati e recuperati (per diminuire il consumo di materie prime), favorendo una progettazione che consenta smantellamenti selettivi dei componenti e riducendo la produzione di rifiuti da demolizione (coerentemente con i criteri 2.3.2 e 1.3.5 del Protocollo ITACA per la Regione Puglia, di cui alla D.G.R. 1471/2009 e s.m.i.).
  - di interventi finalizzati al risparmio energetico e all'individuazione di criteri e modalità di approvvigionamento delle risorse energetiche (impianti di illuminazione a basso consumo energetico, tecniche di edilizia passiva, installazione di impianti solari - termici e fotovoltaici integrati).
- Si caratterizzino le aree per la raccolta dei rifiuti all'interno del comparto al fine di renderle facilmente accessibili e dimensionate in funzione della produzione e della composizione media per frazione di rifiuti (parte organica, carta, plastica, vetro, parte indifferenziata).
- Si promuova la riduzione dei rifiuti urbani indifferenziati e il miglioramento della raccolta differenziata e si definiscano opportuni spazi interni agli edifici per la raccolta differenziata dei rifiuti organici ed inorganici.
- Si integri il Rapporto Ambientale Preliminare negli elaborati del PUE in fase di predisposizione della documentazione da sottoporre alla definitiva approvazione.
- che il progettista del Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto

"Bs.ad/26", con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Trani il 7.03.2012 al n. 7.455, ha integrato il P.U.E. in esame in ottemperanza alle prescrizioni indicate nella succitata Determinazione Dirigenziale allegando:

- Relazione Tecnica  
- Planimetria con indicazione vasca raccolta acque meteoriche e ubicazione e sito cassonetti rifiuti urbani e piantumazione  
sottoscritte per accettazione ed impegno dalla Società "Curci Immobiliare S.r.l.", in atti.

- che con nota del 29.03.2012 prot. n. 10.547 il Segretario Generale del Comune di Trani ha richiesto all'Avv. Franco Gagliardi La Gala, legale di fiducia di questa Amministrazione, parere in ordine alle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS dei Piani Urbanistici Esecutivi adottati dal Consiglio Comunale.

- che l'Avv. Franco Gagliardi La Gala con nota del 30.04.2012, acquisita al protocollo generale di questo Comune il 4.05.2012 al n.16.553, parte integrante del presente provvedimento, ha trasmesso il parere *pro-veritate* in ordine alle procedure di verifica di assoggettabilità a "Valutazione Ambientale Strategica" dei Piani Urbanistici Esecutivi del P.U.G. del Comune di Trani, confermando la validità e legittimità della procedura di acquisizione della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica dopo l'adozione del P.U.E. e comunque prima della sua approvazione.

- che la Regione Puglia - Servizio Ecologia - Ufficio VAS - con nota del 6.07.2012 prot. n.AOO\_089/5.468, acquisita al protocollo generale di questo Comune il 12.07.2012 al n.24801, in riscontro alla richiesta di questo Ufficio Tecnico Comunale del 24.04.2012 prot. n. 14.739 in ordine ai chiarimenti sulla verifica di Assoggettabilità a V.A.S. dei P.U.E., nel premettere che *"l'orientamento della giurisprudenza amministrativa sembrerebbe volto ad affermare la possibilità che le procedure di VAS siano avviate successivamente all'adozione dei piani e programmi cui si riferiscono"*, e precisando che la vigente normativa urbanistica prevede *"che gli strumenti urbanistici esecutivi siano sottoposti all'attenzione degli enti competenti per il rilascio del parere ambientale successivamente alla data di adozione"*

ha concluso il proprio parere:

- ritenendo *"auspicabile che la verifica di assoggettabilità a VAS di piani urbanistici esecutivi sia avviata contestualmente ai relativi procedimenti di formazione dei predetti piani, e in ogni caso anteriormente alla loro adozione"*.
- e, in qualità di autorità competente per la VAS in Puglia, ha ritenuto altresì *"di non potersi esimere dal dar corso alle istanze di verifica di assoggettabilità a VAS presentate dall'autorità procedente anche in seguito all'adozione dei piani urbanistici esecutivi, non ravvisando nel quadro normativo vigente elementi che ostino alla conclusione dei procedimenti avviati su tali presupposti"*.

**Letta** la relazione istruttoria predisposta dal Dirigente della 4<sup>a</sup> Ripartizione datata 05/10/2012, parte integrante del presente provvedimento, , in ordine sia all'osservazione innanzi richiamata ed allegata al presente provvedimento e sia in ordine all'integrazione presentata dal progettista del P.U.E. a seguito delle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n.19 del 26.01.2012 della Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS.

**Dato Atto** che per l'adeguamento/ampliamento del Depuratore sono in corso le apposite verifiche ed adempimenti del caso.

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo presentato a conclusione del procedimento previsto dall'art.16 comma 7 della Legge Regionale n.20/2001, con il rispetto integrale della Determinazione Dirigenziale n.19 del 26.01.2012 e della documentazione integrativa.

**Considerato:**

- che la Legge Regionale 1 Agosto 2011 n.21 "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 30 luglio 2009, n. 14, nonché disposizioni regionali in attuazione del decreto legge 13 maggio

2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n.106", al titolo II Art.10 "Formazione dei piani attuativi" recita:

**1.** Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi.

**2.** A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta.

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa, in atti, espresso dal Dirigente della IV Ripartizione dott. Pasquale Mazzone, in data 16/10/2012, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

**Vista** la Legge Regionale n.20/2001

**Vista** la Legge Regionale n.21/2011

**Visto** il D.P.R. n.380/01

**Ritenuto** osservare quanto segue:

" Il Dirigente U.T.C. ff. assicuri il rispetto dell'iter procedurale e delle prescrizioni secondo quanto indicato nella determina del Dirigente Servizi Ecologia della Regione Puglia n. 18 del 26/1/2012 e che l'approvazione in Giunta del P.U.E. in discussione è pienamente conforme all'atto di adozione del Consiglio Comunale".

Con voti unanimi, resi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

**1) La narrativa** costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

**2) Controdedurre** all'osservazione presentata, respingendola per le considerazioni riportate nella relazione datata 05/10/2012 allegata al presente provvedimento, che si intende integralmente richiamata.

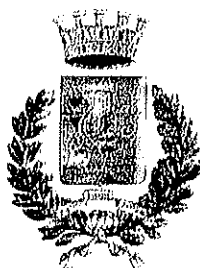
**3) Approvare**, ai sensi della Legge Regionale n.20 del 27.07.2001 e con i poteri conferiti dalla Legge Regionale n.21 dell'1.08.2011 - Titolo II - Art.10 "Formazione dei Piani Attuativi", il Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/26" a destinazione urbanistica "Zona Residenziale di completamento" sito tra Via Pugliese, Via Leoncavallo e Via delle Forze Armate, ricadente sul suolo riportato in catasto al foglio di mappa n.25/B particella n.1.021, presentato con nota del 21.07.2010, acquisita al protocollo generale del Comune in pari data al n.29.769, dal Sig. Curci Antonio, legale rappresentante della Società "Curci Immobiliare S.r.l.", soggetto abilitato alla proposta ai sensi dell'art.16 della Legge Regionale n.20/2001, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 14.12.2010, costituito dagli elaborati scritto - grafici integrati con il Rapporto Preliminare Ambientale e con gli elaborati scritto-grafici in ottemperanza alle prescrizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n.19 del 26.01.2012 della Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS, di seguito elencati:

- Relazione Tecnica Illustrativa
- Documentazione Fotografica
- Relazione Tecnico - Economica
- Calcolo superfici - calcolo oneri di urbanizzazione
- Relazione geologica
- Schema bozza di Convenzione (a modificarsi per quanto riportato in narrativa)

Tav. 1	Studio di fattibilità	
Tav. 2	Stato dei Luoghi:	
-	Corografia	Scala 1:2000
-	Stralcio del P.U.G.	Scala 1:2000
-	Stralcio Catastale	Scala 1:2000
-	Stato dei Luoghi	Scala 1:500
-	Rilievo Pianoaltimetrico	Scala 1:500
-	Profilo Longitudinale	Scala 1:500
Tav. 3	Planimetria generale con indicazione delle aree a Cedersi (UP – US) e Fondiaria di intervento (Afi)	Scala 1:200
	Planimetria Generale P.U.E.	Scala 1:200
	Sagome, Volumetrie e Profili	Scala 1:200
	Verifica Parametri Urbanistici	
Tav. 4	Verifica Permeabilità	Scala 1:200
	Verifica a Parcheggio	Scala 1:200
	Schema impianti e Profilo imp. smalt. acque piovane	Scala 1:200
Tav. 5	Progetto di massima fabbricato a realizzarsi	
-	Piante ai vari piani	Scala 1:100
-	Sezione	Scala 1:100
-	Prospetti	Scala 1:100
Tav. 6	-Planimetria Generale – Reti esistenti (elettrica-Idrica-fognante-gas metano- telefonica)	Scala 1:200
-----	Rapporto Preliminare Ambientale	
-----	Relazione Tecnica	
-----	Planimetria con indicazione vasca raccolta acque meteoriche e ubicazione e sito cassonetti rifiuti urbani e piantumazione	

**4) Dare atto** che il presente provvedimento, a conclusione del procedimento previsto dall'art.16 comma 7 della L.R. n.20/2001, acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Viene dato atto che al termine del presente provvedimento si allontana l'Assessore Suzzi.



**CITTA' DI TRANI**  
*Medaglia d'Argento*

**IV^ RIPARTIZIONE**

## **Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica**

Oggetto: Pratica Edilizia n.3/2010. - Comparto Bs.ad/26. Approvazione in via definitiva del Piano Urbanistico Esecutivo tra Via Pugliese, Via Leoncavallo e Via delle Forze Armate, ai sensi dell'art.16 della L.R. n.20/2001

### **RELAZIONE**

Sulla scorta della documentazione a disposizione si rileva che, in conseguenza della Delibera di Consiglio Comunale n.70 del 14.12.2010 e prima della pubblicazione del PUE in oggetto, avvenuto in data 25.02.2011, è pervenuta, in data 25.01.2011 acquisita al prot. Gen. del comune in data 27.01.2011, l'allegata osservazione dell'Avv. Nicola Loconte nell'interesse e per conto della s.a.s. COSTRUZIONI EDILI con sede in Trani, in persona dell'amministratore legale e rappresentante pro-tempore dott. Giambattista Scaringi.

Con la stessa si osserva che il piano urbanistico presentato è affetto da invalidità assoluta, atteso che prescinde del tutto dalla considerazione di particelle di terreno comunque ricomprese nel comparto BS.ad/26.

Preliminarmente si rileva che l'osservazione in questione riporta erroneamente la data del 24 gennaio 2010 (un anno prima), che la stessa è stata presentata prima della pubblicazione della Delibera di adozione del PUE avvenuta in data 25 febbraio 2011, che la stessa non riporta gli identificativi delle particelle di proprietà della s.a.s. COSTRUZIONI EDILI e che infine nella stessa si richiama erroneamente la Legge Regionale n.20/2011 probabilmente in luogo della Legge Regionale. n.20/2001.

Nel merito si riferisce che il comparto BS.ad/26 è individuato catastalmente a foglio di mappa n.25/b dalla particella n.1021 di proprietà "Curci Immobiliare s.r.l." e dalla particella n.1826 di proprietà dell'ANAS s.p.a., essendo le superfici restanti, in parte occupate da fabbricati esistenti che non sono computati nella superficie a vincolo caducato (Osservazione n.85 al P.U.G.) ed in parte occupate dalla via Leoncavallo, già precedentemente asservita volumetricamente ad altro fabbricato come da Concessione Edilizia n.67/99.



**Per quanto sopra esposto si propone il non accoglimento della osservazione.**

Verificato che il progettista del Piano Urbanistico Esecutivo del P.U.G. di Trani relativo al Comparto "Bs.ad/26", con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Trani il 7.03.2012 al n. 7455, ha integrato il P.U.E. in esame in ottemperanza alle prescrizioni indicate nella Determinazione Dirigenziale n.19 del 26.01.2012 della Regione Puglia - Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS allegando:

- Relazione Tecnica
- Planimetria con indicazione vasca raccolta acque meteoriche e ubicazione e sito cassonetti rifiuti urbani e piantumazione

sottoscritte per accettazione ed impegno dalla Società "Curci Immobiliare S.r.l.", in atti, dalle quali si rileva la promozione dell'edilizia sostenibile, *così come prescritto nella predetta Determinazione Dirigenziale*, secondo i criteri di cui alla L.R. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile", in particolare privilegiando l'adozione:

- di materiali, di componenti edillizi e di tecnologie costruttive che garantiscano migliori condizioni microclimatiche degli ambienti.
- di materiali riciclati e recuperati (per diminuire il consumo di materie prime), favorendo una progettazione che consenta smantellamenti selettivi dei componenti e riducendo la produzione di rifiuti da demolizione (coerentemente con i criteri 2.3.2 e 1.3.5 del Protocollo ITACA per la Regione Puglia, di cui alla D.G.R. 1471/2009 e s.m.i.).

Sempre con riferimento alle prescrizioni riportate nella Determinazione Dirigenziale n.19 del 26.01.2012 si rileva altresì:

- sia la caratterizzazione delle aree per la raccolta dei rifiuti all'interno del comparto al fine di renderle facilmente accessibili e dimensionate in funzione della produzione e della composizione media per frazione di rifiuti (parte organica, carta, plastica, vetro, parte indifferenziata).
- che la promozione di riduzione dei rifiuti urbani indifferenziati e il miglioramento della raccolta differenziata e la definizione di opportuni spazi interni agli edifici per la raccolta differenziata dei rifiuti organici ed inorganici è stata accorpata in una mini stazione ecologica.

Per quanto attiene alla verifica di adeguamento/ ampliamento del Depuratore si evidenzia che è stato conferito incarico professionale per accertare lo stato di funzionalità della struttura e che in data 13/09/2012, presso la Provincia di Barletta-Andria-Trani, si è tenuto un tavolo tecnico-politico in cui è stata affrontata la problematica come da verbale allegato.

Infine si rileva che il R.A.P. è stato allegato agli elaborati di P.U.E. per costituirne, dopo l'approvazione definitiva, parte integrante.

Trani,05/10/2012

I Dirigente della 4<sup>a</sup> Ripartizione

PROVINCIA DI  
**BARLETTA - ANDRIA - TRANI**  
 SETTORI 11 - Ambiente - Energia - Acqua  
 Tel. 0884 4976520 - Fax 0885 590801

Prot. n. 15787/2012



- Fax 0884 587730 Comune di Trani  
Via Tenente Luigi Moriconi, 7  
70100 Trani (BT)
- Fax 0884 714914 Sig. Dirigente Responsabile  
Ing. Giovanni Giuseppe  
Dipartimento Provinciale ARPA Puglia  
Via Filenenti 14  
70125 Bari
- Fax 0884 700010 Dipartimento Prevenzione  
Direz. Dist. S. S. P.  
A.S.L. BSA  
Via Mont. Di Donna 4  
70123 Andria (BT)
- Fax 080 572 1058 Spet.le Acquadotta Pugliese S.p.A.  
Via Cagnato 6, 36  
70124 Bari
- Fax 0884 714920 Spet.le Pura Depurazione S.p.A.  
Area Bior Trani  
Viale V.L. Orlando  
70124 Bari
- Fax 080 5904303 Spet.le Azienda Ibbica Pugliese  
Via Borsellino e Falcone, 7  
70125 Bari
- Fax 0884 410360 All. Regione Puglia  
Servizio Tutela delle Acque  
Viale delle Mignole, 21  
70126 Medugno (BA)

CITTA' DI TRANI  
 P. 10/2012  
 P. 10/2012  
 P. 10/2012  
 P. 10/2012

OGGETTO: D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. DM 185/2003 e L.R. 17000 Impianto di depurazione di Trani. **Notifica verbale Tavolo Tecnico**

Con la presente si trasmette il verbale relativo al Tavolo Tecnico tenutosi in data 17 Settembre 2012 comprensivo delle integrazioni ed osservazioni pervenute

*[Handwritten signature]*  
 R. DI GIOIA  
 DIR. DIST. S. S. P.

A.O. Comune di Trani - Entrata - Comune di Trani - Prot. n. 20120034858 - Trani (BT) - 05/10/2012 - 12.15

L'anno duemila dodici addì 13 del mese di settembre alle ore 11.00 circa presso la sede di Trani della Provincia di Bari (ex Trani) a servizio di formale convocazione prot. n. 30157 del 05/09/2012, si è svolto il tavolo tecnico per discutere della richiesta relativa al servizio depurativo e servizio dell'abitato di Trani.

Svolge le funzioni di Presidente il dott. Vito Bruno, svolge le funzioni di segretario verbalizzante il funzionario dott. Pierelli Emiliano.

Sono presenti all'incontro gli enti invitati quali:

- La Pura Depurazione, rappresentata dall'ing. Verpamassi e dall'ing. Spagnoletta;
- L'ASI BAT, rappresentata dalla dott.ssa Albrizio;
- L'AQP, rappresentata dall'ing. Spagnoletta e dalla dott.ssa Mola;
- L'Amministrazione comunale di Trani rappresentata dall'assessore all'ambiente il dott. Desimoni, dall'arch. De Leonardis e dall'ing. Guadagnolo;

Risultano assenti i rappresentanti dell'AP e dell'Arpa Puglia (APBAT).

Il segretario, presso atto dei presenti, apre i lavori del tavolo tecnico.

Il Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno, chiedendo ai Soggetti Istituzionali presenti di definire un percorso condiviso per superare le criticità relative al Depuratore cittadino.

La Provincia evidenzia che dalle analisi Arpa relative all'anno 2012, fino ad ora trasmessa, risultano 6 superamenti dei valori limite di tab. 1 allegata V alla parte III del D.Lgs. 152/2006, relativamente ai parametri SSI e BOD<sub>5</sub>.

Rispetto a questi superamenti l'ing. Spagnoletta, fatto salvo la procedura amministrativa che segue l'aspetto sanzionatorio, si rileva che dall'esito degli autocontrolli del Gestore l'impianto consegue abbondantemente l'abbattimento percentuale tra carico in ingresso e carico in uscita come indicato dalla tab. 1 allegata V alla parte III del D.Lgs. 152/2006, quale parametro alternativo al valore puntuale. Peraltro vi sono le riserve di bioattività, quando non l'abbino già fatto, dovendosi rapporsi di autocontrolli dai quali emerge il rispetto dei limiti di legge anche come valori puntuali. Ciò non toglie la necessità di adeguamento strutturale dell'impianto. L'ing. Spagnoletta richiama l'intera corrispondenza intercorrente con la Provincia e gli altri Enti interessati, circa lo stato di adeguamento dell'impianto depurativo, attualmente non conforme agli standard di legge, ma assicura da parte del gestore la massima cura ed attenzione gestionale finalizzata ad ottenere il miglior rendimento possibile da parte delle strutture impiantistiche esistenti, con l'adozione di particolari accorgimenti gestionali (ad esempio, con l'implementazione del sistema di risalimento, l'automazione, del sollevamento, dell'equalizzazione e l'installazione a motore a vite lineare del 2011, di una centrifuga per essiccazione fanghi).

L'AQP si riserva di verificare l'avvenuta trasmissione alla Provincia della documentazione, attinentemente gli autocontrolli effettuati nel 2012 sull'impianto di depurazione di Trani.

La Provincia chiede ai presenti informazioni circa lo stato di adeguamento dell'impianto.

L'assessore all'ambiente del Comune di Trani dichiara, premesso che l'Amministrazione comunale ha avuto diverse sollecitazioni da parte dei cittadini, delle associazioni formate per la zona del territorio e dagli organi di stampa, sia per gli esiti dei mesi, maggiormente risulati nella zona del depuratore, di cui la Provincia ha richiesto una tavola tecnica per poter venire in conoscenza dello stato del Depuratore. Per tutti questi motivi, ha affidato in anticipo di consistenza tecnica all'ing. Alessandro Guadagnolo per verificare l'affidabilità delle progettazioni già avviate dal Comune, in virtù della consistenza delle opere già eseguite e in relazione agli interventi adeguamenti normativi, valutando decisioni da parte in essere per favorire il completamento delle opere stesse. Tale incarico è stato affidato anche perche' agli atti dell'Amministrazione non risulta essere presente tutta la documentazione tecnico-progettuale. Per gli aspetti tecnici sopra citati l'Amministrazione si affida alla relazione che l'ing. Guadagnolo invierà al Comune e alla relazione degli incarichi che la Procura di Trani certamente ha affidato, stesso che, dalla stampa, l'Amministrazione comunale ha appreso che, alle critiche del popolare, qualcuno di Trani riguardano anche altri Comuni. Ad ogni modo l'Amministrazione è fortemente intenzionata a

risolvere il problema del depuratore mettendo in moto tutti i meccanismi consentiti dalla legge e verificando tutti i passaggi. I rapporti precedenti con l'ampio, in che con le fattive collaborazioni di tutte le istituzioni Comune, Provincia, Regione e AQP si da la possibilità di avere rassicurazioni merito alla qualità degli scarichi e alla potenzialità che continueranno essenti in determinati momenti dell'anno.

Il Asi prende atto delle considerazioni in qui scritte e si è di disponibile a partecipare al sopralluogo dell'impianto che la Provincia predisporrà.

Alla luce delle dichiarazioni del Comune, soggetto attento nell'intervento di adeguamento ancora non conclusosi e della rinuncia già allomata presso l'AQP Puglia (oggi AIP - il 20/05/2012), l'AQP propone che le attività del tavolo tecnico vengono riportate all'AIP stessa.

La Provincia alla luce delle dichiarazioni sin qui rese, resta in attesa della verifica di trasmissione degli autocontrolli relativi al 2012 da parte del gestore dell'impianto e delle informazioni relative allo stato di realizzazione dei lavori di adeguamento che saranno rese dal Comune.

Visto del Presidente  
Gott. Vito Bruno

Visto del Segretario  
dott. Pierelli Emiliano

Il presente verbale è stato approvato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO

F.to Dott. Pasquale Mazzone

F.to Avv. Luigi Nicola Riserbato

N° 156 reg. pubblic.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

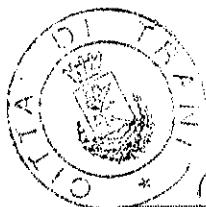
che la presente deliberazione:

è affissa all'albo Pretorio dal 24 OTT. 2012 al 8 NOV 2012 per

15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del T.U.E.L. approvato col D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, contestualmente comunicata ai Capi Gruppo Consiliari.

Trani,

~~24 OTT. 2012~~



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pasquale Mazzone

Il Segretario, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile: (art. 134 comma 4 del D.lgs. 267 18.8.2000)
- è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione; (art. 134 comma 3 del D.lgs. 267 18.8.2000)

Trani,

IL SEGRETARIO GENERALE

Copia conforme ad uso amministrativo

Trani,

24 OTT. 2012



Il Funzionario delegato  
**SEGRETARIO GENERALE**  
 Dott. Pasquale Mazzone